



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/13122/2021
Spisová značka: MH/11663/2021/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 29.9.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.8.2021 podal

**Jiří Vítek, nar. 18.9.1985, Komenského 954, 341 01 Horažďovice,
kterého zastupuje Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01
Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

"Hospodářský objekt"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/44 (orná půda), parc. č. 772/45 (orná půda) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší novostavbu hospodářského objektu.
- Hospodářský objekt bude nepodsklepený, s užitným přízemím bez podkrovního prostoru a bude mít půdorysný tvar písmene "L" o maximálních rozměrech 12 x 12 m, zastavěná plocha 108 m².
- Výška hospodářského objektu je max. 3,90 m nad úrovní zcela rovinnatého terénu. Hospodářský objekt bude obsahovat sklad zahradního nábytku, hobby místnost pro uložení hobby pomůcek,

drobného nářadí a zahradní mechanizace. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude stávající beze změny.

- Svislé stěny objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, pasy a základová deska betonová, krov je navržen pultový a bude tvořen soustavou krokví kotvenou přes pozednice do žb věnce, jako krytina je navržen falcovaný plech.
- Pozemek je oplocen stávajícím plotem.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Vodovod – stavba není napojena na vodovod
- Kanalizace – stavba není napojena na kanalizaci
- NN – stavba napojena do stávajícího pilíře NN
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: stavba nemá nároky na dopravní připojení

Umístění stavby na pozemku:

- Hospodářský objekt: na pozemku p. č. 772/44, p.č. 772/45 v katastrálním území Horažďovice. Vzdálenost HO od jižní hranice min. 4,950 m, od západní hranice min 0,500 m, od východní hranice 5,500m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hospodářský objekt je přízemní stavba, výška 3,800 m (od podlahy přízemí), střecha sedlová, půdorys ve tvaru písmene „L“. Rozměr stran max. 13,000 x 13,000 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Město Horažďovice (katastrální území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Hospodářský objekt" na pozemku p.č. 772/44, p.č. 772/45 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-33", kterou jsou stanoveny podmínky využití ploch - dopravní napojení z navržené uliční sítě (jižní část území), malé objemy staveb, uliční čára.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (4/2021) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Pavel Vlček - ČKAIT 0200174, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (08/2020), kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Pavel Vlček - ČKAIT 0200174; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 10/2023.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Žadatel umožní stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky dokončené stavby.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy; opatří doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Vítek, nar. 18.9.1985, Komenského 954, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 20.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Doložené dokumenty:

- Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko č.j. MH/06645/2021 z 7.5.2021
- Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy – závazné stanovisko č.j. MH/05767/2021 z 11.5.2021
- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí – souhrnné sdělení č.j. MH/05765/2021 z 20.5.2021
- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, ochrana ZPF – rozhodnutí č.j. MH/05763/2021 z 6.5.2021
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko č.j. HSPM – 2578-5/2021 KT z 10.8.2021

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0101510609 z 22.4.2021
- ČEZ ICT vyjádření č.j. 0700369552 z 22.04.2021, v místě se nenachází energetické zařízení
- Telco Pro Services a. s. č.j. 0201230362 z 22.4.2021, v místě se nenachází energetické zařízení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 617571/21 z 10.4.2021
- Gasnet s.r.o. – sdělení č.j. 633905/21 z 22.4.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Vítek, Vlasta Vítková, Pavel Burda, Anna Burdová, Město Horažďovice, Radim Holaza, Markéta Holazová, Miroslav Nováček, Dana Nováčková, Václava Kacerovská, Jaroslav Staněk, Kateřina Šestáková, Viktor Valenta, Rostislav Valenta, Tomáš Andrle, Pavel Turek, Miroslav Turek, Aleš Malík, Jaroslava Ballonová, Vlasta Němečková, Ion Poștaru, Václav Macháček, Monika Turková,

Emil Bůzek, Květoslava Rybáčková, Věra Bůzková, Vladimír Malík, Zdeněk Polena, Petr Princ, Václav Altschmied, Antonín Šuba, Václav Novák, Ladislava Nováková, Jaroslav Potužník, Miloslava Potužníková, František Čadek, Jana Čadková, Ing. Martin Grolmus, Ing. Marie Grolmusová, Milan Holub, Mgr. Ivana Holubová, Ing. Josef Vaněček, Hana Vaněčková, Josef Melka, Alena Melková, Peter Sedlár, Libuše Sedlárová, Karel Voska, Jitka Vosková, Pavel Jáchim, Milan Hlaváč, Františka Kohutovičová, Tomáš Pikeš, Vlasta Pikešová, Markéta Burdová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.9.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1
zastoupení pro: Jiří Vítek, Komenského 954, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

vyvěšeno pro pozemky:
p.č. 677/8, p.č. 772/1, p.č. 772/43, p.č. 772/46 vše k.ú. Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1