



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

## Odbor dopravy

Naše č.j.: MH/11330/2021  
Spisová značka: MH/11330/2021-279.9

Vyřizuje: Milada Kotišová  
Telefon: 371 430 566  
E-mail: kotisova@muhorazdovice.cz

Datum: 05.10.2021

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.08.2021 podala právnická osoba

**Město Nalžovské Hory  
Stříbrné Hory 104  
341 01 Horažďovice  
IČO: 00255866**

v zastoupení právnické osoby

**MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.  
Tyršova 273  
339 01 Chudenice  
IČO: 28057198**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

### **„NALŽOVSKÉ HORY – PARKOVIŠTĚ U MĚŮ“**

(dále také "stavba") na p.p.č. 1854/3 v k.ú. Nalžovské Hory.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavba veřejné dopravní infrastruktury

– místní komunikace III. třídy, obslužná komunikace – parkovací stání

#### Umístění stavby na pozemku a popis stavby:

Stavba řeší výstavbu 16 parkovacích stání v Nalžovských Horách, v úseku před městským úřadem. Výstavba parkovacích stání zajistí plochy pro parkování osobních vozidel. Bude vybudováno 12 kolmých parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla MĚŮ a 1 parkovací stání bude vyhrazeno pro ZTP. Dále budou vybudována 4 podélná parkovací stání.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba místní komunikace - parkovacích stání bude umístěna na p.p.č. 1854/3 v k.ú. Nalžovské Hory

- základní parametry parkovacích stání:

- 11 kolmých parkovacích stání o rozměrech: š. 2,50 m x d. 5,00m (krajní parkovací stání je rozšířeno o 0,25 m), tl. konstrukce 47 cm, povrch polovegetační dlažba

- 1 kolmé parkovací stání pro ZTP o rozměrech: š. 3,50 m x d. 5,00m, tl. konstrukce 47 cm, povrch polovegetační dlažba

- podélné parkovací stání bez vyznačení parkovacích boxů o rozměrech: š. 2,00 m x d.11,30 m,

- tl. konstrukce 47 cm, povrch polovegetační dlažba

- 2 podélné parkovací stání o rozměrech: š. 2,50 m x d. 5,75 m/6,80 m, tl. konstrukce 47 cm, povrch polovegetační dlažba

- jednotlivá parkovací stání budou vymezena bílou betonovou dlažbou

- oprava asfaltového krytu vozovky na stávající místní komunikaci na p.p.č. 1854/3 v k.ú. Nalžovské Hory bude provedena podél nového parkoviště v šířce 0,50 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle platné územně plánovací dokumentace města Nalžovské Hory je záměr umístěn na ploše s funkčním využitím "Plochy veřejných prostranství PV", kde je možné umístění stavby dopravní infrastruktury.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Tomáš Macán, ČKAIT – 0201872, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Tomáš Macán, ČKAIT – 0201872, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

6. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno a příjmení stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

7. Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

9. V průběhu realizace stavby nebude silnice I/22 znečišťována dopravní mechanizací. V případě znečištění silnice I/22 stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady.

10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:

- kontrolní prohlídka č.1 – vytyčení prostorové polohy stavby

- kontrolní prohlídka č. 2 – položení konstrukčních vrstev parkovacích stání, před zadrážděním polovegetační dlažbou
- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

11. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude speciální stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy odbor dopravy obdržel dne 13.08.2021 žádost, kterou podala právnická osoba město Nalžovské Hory, se sídlem Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255866, o vydání společného povolení pro umístění a provedení stavby s názvem „NALŽOVSKÉ HORY – PARKOVIŠTĚ U MĚÚ“ na p.p.č. 1854/3 v k.ú. Nalžovské Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatřením č.j.: MH/11784/2021 ze dne 24.08.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Nalžovské Hory a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Žádost byla doložena těmito doklady:

- plná moc
- MěÚ Horažďovice, koordinované závazné stanovisko, č.j.: MH/07044/2021 ze dne 13.05.2021 – záměr je přípustný.
- Policie ČR, KRPP, ÚO Klatovy, stanovisko č.j.: KRPP-59123-1/ČJ-2021-030406 ze dne 09.06.2021 – souhlasné bez podmínek
- HZS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: HSPM-1977-2/2021 KT ze dne 28.05.2021 – souhlasné bez podmínek
- KHS Plzeňského kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSPL/13290/21/2021 ze dne 15.06.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD zn.:1116015994 ze dne 27.05.2021 - v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. a doklad o splnění těchto podmínek bude součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany sítě SEK č.j.: 667037/21 ze dne 21.05.2021 - v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. a doklad o splnění těchto podmínek bude součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5002384644 ze dne 19.05.2021 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

Speciální stavební úřad ve vedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby vyplývající z požadavků vznesených dotčenými orgány a z podkladů doložených k žádosti o vydání společného povolení, schválil plán kontrolních prohlídek a zakotvil jej do výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rámci tohoto rozhodnutí nezahrnul do podmínek pro provedení stavby odkazy na stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury, neboť jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k provedení stavby dané vyjádřeními speciální stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 12 k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Veruňková Pavlína, Stříbrné Hory 111, 341 01 Horažďovice

Vondrášek Josef, Stříbrné Hory 105, 341 01 Horažďovice

Vondrášková Anna, Příkopy 107, 342 01 Sušice

Kovalová Zdeňka, Stříbrné Hory 120, 341 01 Horažďovice

Šejnová Jana, Stříbrné Hory 120, 341 01 Horažďovice

Kopp Stanislav, Stříbrné Hory 103, 341 01 Horažďovice

Koppová Dagmar, Stříbrné Hory 103, 341 01 Horažďovice

Kopp Michal, Stříbrné Hory 125, 341 01 Horažďovice

Hošek Filip, Pačejov Nádraží 103, 341 01 Horažďovice

Voženílková Marie, Stříbrné Hory 101, 341 01 Horažďovice

Soukup Miloš, Ing. Stříbrné Hory 98, 341 01 Horažďovice

Soukupová Marcela, Stříbrné Hory 98, 341 01 Horažďovice

AB-IN s.r.o., U kněžské louky 2150/16, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Janovský Jaroslav, Oveňská 73/25, 170 00 Praha – Bubeneč

Janovský Leopold, Londýnská 537/16, 120 00 Praha – Vinohrady

Janovský Rudolf, Oveňská 73/25, 170 00 Praha – Bubeneč

Tanzerová Markéta, Havlíčkova 28, 301 00 Plzeň

Lawsohnová Mimi, neznámá adresa

Weislová Irma, 269 01 Rakovník, neznámá adresa

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastník řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň jako majetkový správce silnice I/22 a v tomto případě i jako správce sousední nemovitosti, uplatnil písemně ze dne 03.09.2021 pod zn.: RSD-4581/2021 – 12/22-SP/Kol tyto návrhy:

- 1.) Výše uvedenou stavbou nebude dotčena silnice I/22 a ani p.p.č. 1856/2 v k.ú. Nalžovské Hory.
- 2.) V průběhu realizace stavby nebude silnice I/22 znečišťována dopravní mechanizací. V případě znečištění silnice I/22 stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady.

K těmto návrhům zaujal speciální stavební úřad takovéto stanovisko:

K návrhu č.1 - návrhu plně vyhovuje předložená projektová dokumentace, stavbou nebude dotčena silnice I/22 a ani p.p.č. 1856/2 v k.ú. Nalžovské Hory.

K návrhu č.2 - speciální stavební úřad návrhu plně vyhovuje, a to bodem č. 9 zakotveným v podmínkách pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Rada  
vedoucí odboru dopravy

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Úřední deska:**

.....  
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

.....

**Toto rozhodnutí je veřejnou vyhláškou doručováno pro tyto účastníky řízení (dle § 27, odst. 2 správního řádu):**

Lawsohnová Mimi, neznámá adresa

Weislová Irma, 269 01 Rakovník, neznámá adresa

**Tiskopis veřejné vyhlášky k vyvěšení**

Městský úřad Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice