



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/13039/2021  
Spisová značka: MH/12496/2021/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš  
Telefon: 371 430 541  
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 22.10.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Stanislav Přerost, nar. 18.9.1991, Sídliště 1. máje 1138, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, kterého zastupuje Ekonomické stavby, s.r.o., IČO 25224476, Pod Všemi Svatými 4, 301 64 Plzeň 1, kterou zastupuje Ing. Jan Cikán, IČO 11625902, Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.9.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

#### **"Rodinný dům p.č. 1920/56 k.ú. Hradešice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1920/56 v katastrálním území Hradešice, obec Hradešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

- Rodinný dům, zpevněné plochy, přípojky vody, kanalizace, NN, venkovní tepelné čerpadlo.
- Projektová dokumentace řeší stavbu přízemního rodinného domu 4+KK, terasy, zpevněné plochy, dešťové kanalizace + jímky s přepadem. Dále domovní části přípojek elektro, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace. V rámci stavby se provede osazení revizních šachet a vodoměrné šachty.
- Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům o půdorysu ve tvaru obdélníku o stranách 11,0 x 9,0 m. Zastřešení domu bude provedeno valbovou střechou s hřebenem rovnoběžně s komunikací, sklon střechy 23°.
- Založení objektu bude provedeno na základových pasech a základové desce. Svislá nosná konstrukce je navržena z pórobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je navržena za sádkartonových desek. Krov bude valbový z dřevěných vazníků, krytina bude z keramických pálených tašek. Okna jsou navržena plastová.
- Objekt bude vytápěn nízkoteplotním teplovodním vytápěním a topným zdrojem bude venkovní tepelné čerpadlo.
- Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou zachytávány do jímky s přepadem do dešťové kanalizace. Sjezd bude šířky 5 m, napojen na zpevněnou plochu, která bude sloužit jako odstavné stání pro dva osobní automobily.

**Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:**

- Vodovod – obecní – na hranici pozemku
- Kanalizace – obecní splašková – na hranici pozemku
- NN – z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: sjezdem na p.č. 1920/3 v k.ú. Hradešice.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**25.11.2021 v 9.00 hodin na místě stavby**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na tabuli umístěné na pozemku stavby****Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

***V případě, že nemáte připomínky nebo námítky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).***

Jakub Lukeš  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Příloha:**

- Koordinační situace stavby

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Cikán, Pod Všemi svatými č.p. 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Ekonomické stavby, s.r.o., Pod Všemi Svatými 4, 301 64 Plzeň 1

zastoupení pro: Stanislav Přerost, Sídliště 1. máje 1138, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Lucie Kubová, Hradešice č.p. 121, 341 01 Horažďovice

Josef Šíp, Hradešice č.p. 121, 341 01 Horažďovice

Tomáš Kalčík, Malý Bor č.p. 54, 341 01 Horažďovice

Lenka Kalčíková, Těšínská č.p. 1110/13, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Obec Hradešice, IDDS: p4ra8ej

sídlo: Hradešice č.p. 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:

samai8a, sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

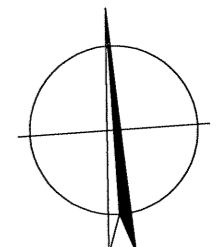
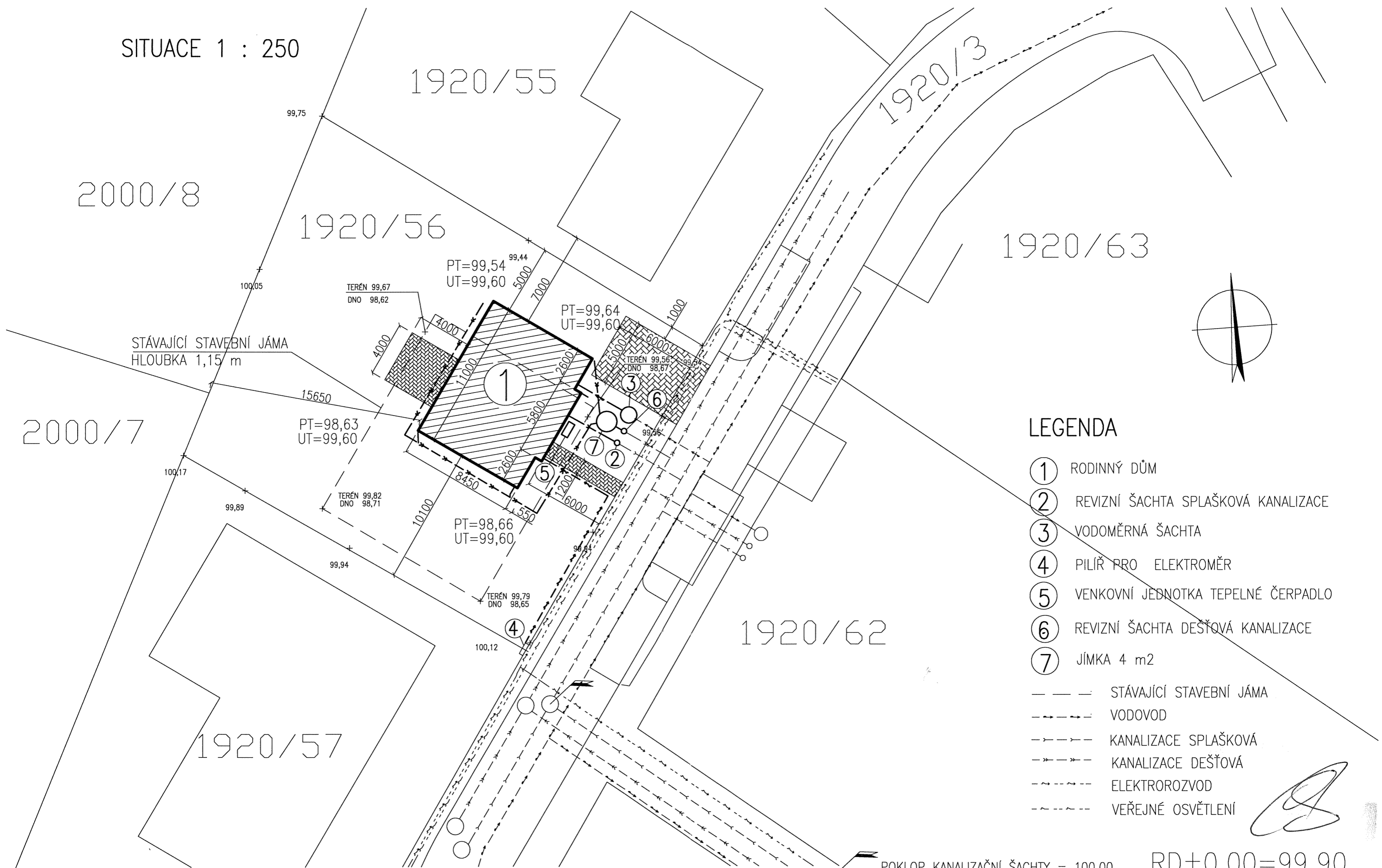
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

SITUACE 1 : 250



LEGENDA

- ① RODINNÝ DŮM
- ② REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ③ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- ④ PILÍŘ PRO ELEKTROMĚR
- ⑤ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉ ČERPADLO
- ⑥ REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ⑦ JÍMKA 4 m<sup>2</sup>
- — — STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ JÁMA
- - - - - VODOVOD
- - - - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- - - - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- - - - - ELEKTROROZVOD
- - - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

POKLOP KANALIZAČNÍ ŠACHTY = 100,00 RD±0,00=99,90

	AKCE: RODINNÝ DŮM	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 368/21	STUPEŇ: REALIZAČNÍ PROJEKT STAVBY	DATUM: 05/2021	MANAŽER PROJEKTU: P. FRYČEK	ČÍSLO VÝKRESU: C3
	MÍSTO: HRADEŠICE	INVESTOR: STANISLAV PŘEROST	VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE 1 : 250	MĚŘÍTKO: 1 : 250	ZPRACOVAL : ING.J.CIKÁN	