



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/16778/2021
Spisová značka: MH/10915/2021/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku
Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz
Datum: 10.12.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.8.2021 podala

**Obec Malý Bor, IČO 00255777, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje Martin Liška, IČO 74221841, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01
Horažďovice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby „Chodníky, manipulační a odstavné plochy, Malý Bor“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 14/20 (ostatní plocha), parc. č. 1458/3 (ostatní plocha), parc. č. 2374/1 (ostatní plocha), parc. č. 2449/20 (ostatní plocha), parc. č. 2449/22 (ostatní plocha), parc. č. 2451/1 (ostatní plocha), parc. č. 2454/1 (ostatní plocha), parc. č. 2457/1 (ostatní plocha), parc. č. 2457/8 (ostatní plocha), parc. č. 2458/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malý Bor – obec Malý Bor.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejná dopravní infrastruktura; cílem je zvýšení standardu bydlení obyvatel obce zejména úpravou chodníků a souvisejících ploch.

Umístění stavby na pozemku:

Objekt SO.01 - Chodníky na p.č. 2451/1, 2449/20, 2449/22, 14/20 k.ú. Malý Bor

- Celková délka nově provedených chodníkových ploch min. 230,00 m
- Celková délka provedení opěrného zdiva se zábradlím 13,30 m
- Celková délka provedení opěrného zdiva se zábradlím s polykarbonátovou výplní 17,40 m
- Jedno přesunutí místo pro přecházení komunikace I/22.

Objekt SO.02 - Manipulační plocha na p.č. 2454/1, k.ú. Malý Bor

- Celková délka nově provedených chodníkových ploch 30,00 m
- Nově provedený povrch stávající manipulační plochy 200,00 m²

Objekt SO.03 -Chodník při komunikaci III.třídy č. 18628, p.č. 2374/1/20, k.ú. Malý Bor

- Celková délka nově provedených chodníkových ploch 30,00 m
- Nově provedený povrch stávající manipulační plochy 200,00 m²

Objekt SO.04 - Plocha pro kontejnery tříděného odpadu při komunikaci III.třídy č. 18628, p.č. 2374/1/20, k.ú. Malý Bor

- Nově provedený povrch stávající manipulační plochy 70,00 m²

Určení prostorového řešení stavby:

- Liniová dopravní stavba.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Obec Malý Bor nemá územní plán – stavba je umístována v zastavěném území obce na pozemcích komunikačních ploch.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (04.2021) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Martin Liška – ČKAIT 0201427, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
4. Stavební objekty SO.01, SO.02, SO.03 – jsou dopravními stavbami, k jejich povolení je příslušný odbor dopravy, Městského úřadu Horažďovice, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.
5. V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
7. Stavební objekt SO.04 (plocha pro kontejnery) - je obecnou stavbou nevyžadující stavební povolení ani ohlášení a lze jej užívat bez oznámení obecnému stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
8. Odstranění (demontáž) stávající čekárny na autobusy (st.p.č. 218 k.ú. Malý Bor) vlastník ohlásí stavebnímu úřadu postupem dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, bude-li toto ustanovení předmětná stavba čekárny na autobus splňovat.
9. Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky ode dne jeho vydání.
10. Podmínky k realizaci stavby - stavebních objektů - SO.01, SO.02, SO.03, plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 4.8.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.11.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání byli přítomni seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Písemné námítky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Podmínkou č. 7 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavba plochy pro kontejnery tříděného odpadu nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona z čehož plyne skutečnost, že lze uvedenou stavbu užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona.

Podmínku č. 8 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost ohlásit stavebnímu úřadu odstranění stávající autobusové čekárny, neboť územní rozhodnutí zakládá právo nikoli povinnost záměr provést, a protože stavba stávající autobusové čekárny, která má být dle údajů projektové dokumentace po provedení stavby odstraněna, je stavbou uvedenou v § 128 odst. 1 stavebního zákona vyžadující ohlášení odstranění, o které nebylo dosud požádáno, byla stanovena tato podmínka.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost plynoucí z rozsahu stavby jako celku a to tím, že doporučuje koordinaci samostatných stavebních záměrů v daném území, a to hlediska možnosti jejich společného umístění. Z čehož následně vyplývá i zajištění koordinace při vlastní realizaci těchto staveb tak, aby výstavba probíhala plynule a s minimálním vlivem na omezení dopravní obslužnosti dotčeného území

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 26.5.2021 č.j. MH/07672/2021 - záměr je přípustný
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 25.5.2021 č.j. MH/06858/2021
odpadového hospodářství
 - upozornění na povinnosti, které se na nakládání s odpady vztahují v souladu s platnou legislativou ochrana ovzduší
 - s ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme v průběhu výstavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrácením činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají
- vodoprávní úřad
 - s realizací záměru souhlasíme za předpokladu udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (souhlas vydán dne 21.7.2021, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení)
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 14.6.2021 č.j. MH/08337/2021
- K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude doloženo stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR, (č.j. KRPP-55032-1/ČJ-2021-030406 ze dne 7.6.2021).
Podmínka splněna - závazné stanovisko ze dne 7.6.2021, č.j. KRPP-55032-ČJ/2021-030406, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.
Vypracování projektové dokumentace dle vyhl. 146/2008 Sb. - podmínka - výroková část II. rozhodnutí bod č. 5.
- Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 7.6.2021 č.j. KRPP-55032-1/ČJ-2021-030406 - souhlasné bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 25.6.2021 č.j. KHSPL/13782/21/2021 - souhlasné bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 14.7.2021 č.j. HSPM-2587-2/2021 KT - souhlasné bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 21.7.2021 č.j. MH/10353/2021 - platnost vodoprávního souhlasu - podmínka výroková část II. rozhodnutí bod č. 9.

- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 17.6.2021 č.j. PVL-44595/2021/140 stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení:
 - z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný;
 - jako správce drobného vodního toku Mlýnský potok IDVT 102444813 - souhlas bez připomínek.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 12.5.2021 č.j. 021070148934
V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s., vodovod pro veřejnou potřebu. Stanovené podmínky vyjádření, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 12.5.2021 č.j. 654552/21
V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Stanovené podmínky vyjádření, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- GasNet s.r.o. stanovisko dne 21.5.2021 č.j. 50023772020
V zájmovém území stavby se nacházejí tato plynárenská zařízení: STL plynovody + přípojky., ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...). Podmínky stanoviska k existenci plynárenských zařízení, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 21.4.2021 č.j. 0101510201
V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN. Stanovené podmínky vyjádření, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 19.5.2021 č.j. 1115651330 - vyjádření k projektové dokumentaci - souhlas s podmínkami. Stanovené podmínky vyjádření, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 21.4.2021 č.j. 0700369245 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 21.4.2021 č.j. 0201230053 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.4.2021 č.j. E20965/21 - souhlas bez připomínek
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.4.2021 č.j. 210421-1523285003 - souhlas bez připomínek

Souhrnné sdělení č.j. MH/06858/2021 ze dne 25.5.2021 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného souhrnného sdělení.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 10 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 38/3, 60, 185, 215, parc. č. 14/28, 20/3, 71, 97, 113, 115, 116/1, 116/2, 130/2, 1458/7, 2449/16, 2449/18, 2451/2, 2451/3, 2451/7, 2451/11, 2451/12, 2453/3, 2453/5, 2454/4, 2496, 2538/1, 2538/2 v katastrálním území Malý Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malý Bor č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.e. 10, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 58, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 53, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 15, č.p. 116, č.p. 14, č.p. 106, č.p. 28, č.p. 102 a č.p. 126

ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, GasNet, s.r.o, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Martin Liška, IDDS: zcfwzpg

místo podnikání: Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

Obec Malý Bor, IDDS: zeauxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 38/3, 60, 185, 215, parc. č. 14/28, 20/3, 71, 97, 113, 115, 116/1, 116/2, 130/2, 1458/7, 2449/16, 2449/18, 2451/2, 2451/3, 2451/7, 2451/11, 2451/12, 2453/3, 2453/5, 2454/4, 2496, 2538/1, 2538/2 v katastrálním území Malý Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malý Bor č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.e. 10, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 58, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 53, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 15, č.p. 116, č.p. 14, č.p. 106, č.p. 28, č.p. 102 a č.p. 126

Vlastníky/správce veřejné technické a dopravní infrastruktury, ostatní:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice