



861/PKT/2022-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/766/2022-PKTM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 16.3.2022 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 17.3.2022 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Klatovy.

Kontaktní osobou je Ing. Marie Dudáčková, tel. 376 352 301, e-mail: marie.dudackova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 65.452,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 15.3.2022 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou nemovité věci:

- **stavební parcela č. 227/10** o výměře 854 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, Součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 227/11** o výměře 298 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, Součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 227/12** o výměře 895 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, Součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 227/13** o výměře 553 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, Součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná stavba

v k.ú. **Horažďovice**, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Nabízený majetek se nachází v intravilánu obce Horažďovice, v areálu bývalých kasáren. Jediný možný přístup k nemovitým věcem je přes pozemek p. p. č. 3112/1 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví Kongregace Školských sester de Notre Dame. Nemovité věci a současně i pozemek p. p. č. 3112/1 jsou oplocené a volně nepřístupné (vstupní brána je uzamčena). Zpřístupnění branou je možné pouze se souhlasem vlastníka pozemku, tj. Kongregace Školských sester de Notre Dame.

Budovy na stavebních parcelách č. 227/11, 227/12 a 227/13 jsou zastřešené ocelové ESO přístřešky vybudované za doby působnosti armády v areálu bývalých kasáren. Budova na stavební parcele č. 227/10 je oplechovaná stavba o několika oddělených nebytových prostorech, včetně sociálního zařízení. Tato budova je napojena na přívod elektrické energie a dodávku vody se samostatnými měřidly. Dodávky elektrické energie, vody a odvod odpadních vod bude zajišťovat nájemce svým jménem.

Revize elektrického vedení v budově na stavební parcele č. 227/10 bude zajišťovat na své náklady v pravidelných intervalech pronajímatel.

Z hlediska územního plánu je celý areál bývalých kasáren zařazen do kategorie plocha území obytného, kde konkrétně území 06 Klášter je součástí uvažované přeměny pro obnovení bývalé klášterní zahrady a areál je možné transformovat i pro funkce kulturního charakteru.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu ode dne účinnosti nájemní smlouvy do 30.6.2023 s možností jejího prodloužení dodatky maximálně na dobu trvání osmi let v závislosti na rozhodnutí o dalším využití majetku.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena v této elektronické aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 8.3.2022 v době od 9:30 do 10:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce.**
2. Nejnižší podání činí **654.516,- Kč** (slovy: šestsetpadesátčtyřitisícpětsetšestnáct korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu (systémové potvrzení, které je uděleno pouze Účastníkovi aukce, který učinil v elektronické aukci nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni nejnižšího podání, pokud není stanoveno jinak) na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní

smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části prvního nájemného, přičemž splatnost této části nájemného nastane ke dni účinnosti nájemní smlouvy. Zbývající část prvního nájemného a další splátky nájemného budou hrazeny v termínu a frekvenci dle nájemní smlouvy. Konkrétní výši zbývající části prvního nájemného sdělí pronajímatel nájemci nejpozději 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
4. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
5. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.
6. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

16 -02- 2022

Klatovy:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odborné oddělení Klatovy
-1-



.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění