



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/06896/2022  
Spisová značka: MH/01526/2022/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš  
Telefon: 371 430 541  
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 6.5.2022

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 31.1.2022 podal

**Vlasta Vítková, nar. 14.12.1965, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice,  
Jiří Vítek, nar. 11.7.1965, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice,  
které zastupuje Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu s názvem:

### **"Zahradní domek"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/42, 772/43 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice kterým stavbu dodatečně povoluje.

### Popis záměru:

- Dokumentace řeší dodatečné povolení zahradního domku na pozemku p.č. 772/42, p.č. 772/43 v zahrádkářské kolonii.
- Objekt zahradního domku bude sloužit pro skladování náradí a produktů z přilehlé zahrady – během vegetační sezóny.
- Navrhované parametry stavby: půdorysné rozměry 6,77 x 6,45 m, celková zastavěná plocha 43,65 m<sup>2</sup>, výška 5,80 m nad úroveň zcela rovinatého upraveného terénu. Stavba neobsahuje žádné obytné a pobytové místnosti. Stavba je připojena na rozvod NN.
- Základy jsou provedeny z prostého betonu, obvodové nosné konstrukce zděné z cihelných tvárnic, příčky z pórobetonových tvárnic, strop nad 1.N.P. dřevěný trémový. Krov krokrový s vrcholovou

vaznicí, krytina z cementovláknitých desek. Schodiště jednoramenné celodřevěné. Okna a dveře dřevěná.

- S ohledem na charakter stavby nejsou žádné nové požadavky na dopravní infrastrukturu. Dešťová voda je vsakována na pozemcích stavebníka.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Zahradní domek na pozemku p. č. 772/42 v katastrálním území Horažďovice.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Město Horažďovice (katastrálním území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se záměr „Zahradní domek“ na pozemku p.č. 772/42, p.č. 772/43 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "**Plochy bydlení B-S-33**", pro kterou jsou stanoveny podmínky využití ploch - dopravní napojení z navržené uliční sítě (jižní část území), malé objemy staveb, uliční čára.

#### II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba je dokončena v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci autorizoval Ing. Pavel Vlček (ČKAIT 0200174).
2. Stavba dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Vítek, nar. 11.7.1965, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice  
Vlasta Vítková, nar. 14.12.1965, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice

#### Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k [žádosti o stavební povolení](#). Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Doložené doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko z 4.1.2022 č.j. MH/00114/2022 – kladné bez podmínek.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení z 4.3.2022 č.j. MH/02570/2022
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana ZPF závazné stanovisko z 23.6.2021 č.j. MH/08419/2021

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- Čez Distribuce a.s. – vyjádření z 20.12.2021 č.j. 1122452894
- Čez Distribuce a.s. – sdělení z 21.12.2021 č.j. 0101654492
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 883987/21 z 13.12.2021
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření č.j. 0700482787 z 21.12.2021
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření č.j. 0201344407 z 21.12.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horažďovice

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2022.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

zastoupení pro: Jiří Vítek, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Vlasta Vítková, Svěradice 124, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2