



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 7.4.2022
Naše č.j.: MH/09908/2022
Spisová značka: MH/05357/2022/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 11.7.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení ze dne 7. 4. 2022, kdy stavebníkem je

**Obec Malý Bor
Malý Bor 146
341 01 Horažďovice
IČO: 00255777**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

"Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/2, parc. č. 294/2 v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu, obec Malý Bor.

Druh a účel umisťované stavby:

- Veřejně přístupná lesní cesta pro plnění hospodářské funkce lesa - soustředování dříví z lesního porostu. Lesní cesta je určena i k plnění mimoprodukční funkce - rekreační funkce
- pěší turistická trasa a cyklotrasa.

Umístění stavby na pozemku a popis stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 143/2 (lesní pozemek), parc. č. 294/2 (vodní plocha) v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu, obec Malý Bor.

Údaje o místu:

kraj: Plzeňský
obec: Malý Bor
katastrální území: Týnec u Hliněného Újezdu
pozemek: parc. č. 143/2, 294/2
č.h.p.: 1-08-01-1020-0-00, 1-08-01-1040-0-00
hydrogeologický rajón: 6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy
název a kód vodního útvaru: HVL-1250 Otava od toku Volšovka po tok Volyňka
vodní tok IDVT: 10268446, 10277912
umístění jevu vzhledem k břehu: levý břeh
orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1120475, Y = 808049 (začátek)
X = 1121010, Y = 808497 (konec)

"Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu" řeší terénní úpravy pro realizaci technologické linky 4L.

Jedná se o realizaci technologické linky - lesní cesty v parametrech 4L, která bude využívána jako veřejně přístupná účelová komunikace pro provoz obsluhy lesních pozemků, pěších a cyklistů, z toho důvodu bude provedeno provozní zpevnění cesty. Výše uvedený záměr navazuje na nově navrhovanou lesní cestu 2L "Ke špičce" a pokračuje dále jako účelová komunikace (trasa pro pěší a cyklisty). Srážkové vody jsou odvedeny na povrch podélným a příčným sklonem stavby, kde dochází k jejich vsakování. Jedná se o terénní úpravy stávající pěšiny.

Dojde rovněž k úpravě stávajících travnatých ploch. Tyto travnaté plochy ihned po provedení zemních prací budou ohumusovány a zatravněny. Konstrukce stavby cesty bude tvořena posypem krytu ostrohranným pískem, mechanicky zpevněným kamenivem a štěrkodrtí.

Parametry technologické linky:

veřejná cesta kategorie 4L v šíři 2,00 m
délka: 715,51 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Obec Malý Bor (katastrální území Týnec u Hliněného Újezdu) nemá územní plán a uvedený záměr "Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu" na pozemcích p.č. 143/2, p.č. 294/2 se nachází v nezastavěném území obce. Do záměru zasahuje aktivní záplavové území řeky Otavy a zátopové území Q100 vodního toku řeky Otavy. Stavba je navržena v místě stávající nezpevněné pěšiny.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace z 06/2021 ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Jiří Ulman, ČKAIT – 0202002, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Jiří Ulman, ČKAIT – 0202002, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a umožnit mu, nebo jiné oprávněné organizaci provést archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987, o státní památkové péči.
3. Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího,
 - viditelně označit stavbu štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace nebo její kopie, doklady
 - umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky,
 - vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12/2024.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, č.j.: MH/17092/2021 ze dne 16.12.2021:

Podmínky odboru životního prostředí, ochrany přírody a krajiny:

- Vzhledem k tomu, že realizace výše uvedeného záměru je zásahem, který by mohl vést k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je pro tento záměr dle § 4 odst. 2 nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP (vydal Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, pod č.j.: MH/01084/2022 ze dne 17.03.2022)
- Vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě mohou vyskytovat zvláště chráněné druhy živočichů, je nutné opatřit si pro realizaci daného záměru výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 zákona, popřípadě jiné vyjádření krajského úřadu k danému záměru. Dle ust. § 77a odst. 5) písm. h) je k vydávání výjimek ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů příslušný Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Podmínky odboru životního prostředí, Ochrana vod

- Se záměrem souhlasíme za předpokladu, že bude doložen souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. (vydal Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, pod č.j.: MH/04107/2022 ze dne 01.04.2022)
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí, ochrany vod, č.j.: MH/04107/2022 ze dne 01.04.2022:
 - V aktivní zóně stanoveného záplavového území nebude umístován odplavitelný materiál.
 - Na stavbu bude zpracován povodňový plán, který bude předložen k potvrzení souladu na příslušný orgán města.
 8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, č.j.: MH/01084/2022 ze dne 17.03.2022:
 - Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození břehových porostů
 - Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toků stavebním odpadem ani dalšími cizorodými látkami. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.
 - Používané mechanické prostředky budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Po celé délce cyklostezky nesmí vzniknout žádné rozsáhlé liniové stavby bránící migraci živočichů (ploty, souvislé bariéry, svodidla apod.)

- Jestliže dojde před zahájením nebo v průběhu stavebních prací k narušení či zničení biotopů vodních organismů (např. korýši, mlži), bude zajištěn jejich odborný transfer na vhodné stanoviště – o této skutečnosti bude orgán ochrany přírody informován.
- Dojde-li v průběhu stavebních prací k zjištění výskytu zvláště chráněného organismu v dotčené lokalitě, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení výjimky ze základních podmínek dle zákona. Zároveň je nutné učinit nezbytná opatření nezbytná k tomu, aby tento nebyl poškozen a stavební práce v místě nálezu přerušit.

9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

10. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 07.04.2022 žádost, kterou podala právnická osoba Svazek obcí Horažďovicko, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO:02270935, o vydání společného povolení pro umístění a provedení stavby s názvem "Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu" na pozemcích p.č. 143/2, p.č. 294/2 v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatřením č.j.: MH/05854/2022 ze dne 20.04.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.05.2022, o kterém byl sepsán protokol.

Při ústním jednání stavební úřad obdržel Dohodu o převodu investorství uzavřenou dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je převedení majetkových práv Svazku obcí Horažďovicko, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO: 02270935, k projektové dokumentaci i práva na užití projektové dokumentace na obec Malý Bor, se sídlem Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255777, jako na budoucího stavebníka.

Na základě uvedené skutečnosti je rozhodnutí vydáváno ve prospěch stavebníka, kterým je obec Malý Bor, se sídlem Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255777.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Malý Bor (katastrální území Týnec u Hliněného Újezdu) nemá územní plán a uvedený záměr "Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu" na pozemcích p.č. 143/2, p.č. 294/2 se nachází v nezastavěném území obce. Do záměru zasahuje aktivní záplavové území řeky Otavy a zátopové území Q100 vodního toku řeky Otavy.

Městský úřad Horažďovice, jako orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr "Terénní úpravy (technologická linka 4L) parc. č. 143/2, k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu" na pozemcích p.č. 143/2, p.č. 294/2 v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu - obec Malý Bor z hlediska územní plánovací dokumentace. Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v nezastavěném území při korytu řeky Otavy, na rozhraní katastru Týnec u Hliněného Újezdu, katastru Velké Hydčice a katastru Zářečí u Horažďovic. Záměr je v daném území možný dle § 18 odst. 5 zk. č. 183/2006 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plná moc
- souhlas dle § 184a stavebního zákona – město Horažďovice
- souhlas dle § 184a stavebního zákona obec Malý Bor
- dohoda o převodu investorství

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č.j. MH/17092/2021, závazná stanoviska dotčených orgánů na úsecích:
 - Ochrana přírody a krajiny: Záměr možný při dodržení stanovených podmínek, podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby č. 6.
 - Ochrana ovzduší: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Odpadové hospodářství: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - Ochrana lesa: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - Ochrana zemědělského půdního fondu: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
 - Ochrana vod: Záměr možný záměr možný po vydání vodoprávního souhlasu.
 - Doprava na pozemních komunikacích: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - Památková péče: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Územní plánování: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny č.j. MH/01084/2022. Záměr je možný při dodržení stanovených podmínek, podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby č. 8.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MH/04107/2022. Záměr je možný při dodržení stanovených podmínek, podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby č. 7.
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko č.j. PVL-16786/2022/140, souhlas bez připomínek
- Krajský úřad PK, vyjádření ORR, ODSH, OŽP, OKPČCR – obecně nejsou příslušnými úřady, odkazují na obec s rozšířenou působností
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. HSPM-4378-2/2021 KT, souhlas bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, vyjádření, nejsou dotčeny zájmy chráněné OOVZ
- Policie ČR, souhlas č.j. KRPP – 137525-1/ČJ-2021-030406, souhlas bez podmínek

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0101644579 – v uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření č.j. 0201336316 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

- ČEZ ICT Services, a.s. , vyjádření č.j. 0700474817 – v zájmovém území se nenachází komunikační vedení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 869823/21, nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací,
- ČEVAK a.s. vyjádření č.j. O21070165986 –zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Je třeba souhlas vodoprávního úřadu. (souhlas vydán - č.j. MH/04107/2022)
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko č.j. 5002510201 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení – provozovaná společností správě GasNet, s.r.o.
- Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 19.01.2022 – v zájmovém území se nenachází vedení sítě elektronických komunikací
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E59471/21 – umístěním a provedením stavby nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou spol. T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 211129-1439364321 – v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení spol. Vodafone Czech Republic a.s
- České Radiokomunikace a.s. - v zájmovém území se nenachází podzemní vedení/zařízení ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- ČD-Telematika a.s. - v zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací v majetku a správě ČD
- MO, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas č.j. ÚP 623/28-110-2022-7460

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horažďovice, Adam Holovský, Jana Petříková, AGROSPOL, Malý Bor a.s., MONETA Money Bank, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., František Štěpáník, Mgr. Marie Štěpáníková, Ing. Marie Kocumová, Václav Nováček, Marie Nováčková, Zdeňka Hejlová, Marie Němečková, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo z veřejnosti neměl připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou

právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne:9.6.2022

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Malý Bor, IDDS: zeaauxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Účastníku společného řízení s neznámým místem pobytu - Adamu Holovskému, vlastníku pozemku st.p.č. 82 v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu, jehož součástí je stavba č.e. 9, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.