



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 22.6.2022
Naše č.j.: MH/11399/2022
Spisová značka: MH/09194/2022/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 12.8.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, IČO 49788183, Velký Bor 114, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") dne 22.6.2022 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Čerpací stanice PHM Velký Bor

na pozemku č. parc. 1694 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec velký Bor.

Stanovení druhu a účelu stavby: Stavba slouží jako čerpací stanice PHM - motorové nafty pro zemědělské stroje stavebníka.

Popis stavby:

- Čerpací stanice PH je tvořená nadzemní skladovací dvouplášťovou ocelovou nádrží o objemu 22 m³ a ocelovým přístřeškem s přestřešenou manipulační plochou pultovou střechou. Nádrž slouží pro uskladnění motorové nafty. Nádrž je umístěná ve venkovním prostoru v areálu farmy a ukotvená na betonové patky. Přístřešek je osazen na ocelových sloupech kotvených do betonových patek. Pod přístřeškem se nachází betonová plocha, ve které je osazena odkapová jímka. Na betonové ploše je dále osazen výdejní stojan a technologie čerpání pro plnění nádrže.
- Půdorysné rozměry nádrže: 2,2 m a délka 6,9 m, max. výška je 2,2 m. Na nádrži je osazen ocelový žebřík a revizní otvor včetně technologie.
- Přístřešek má půdorysné rozměry 6,54 x 3,8 m. Výšky +5,35 m. Nosnou konstrukci tvoří 3 ks ocelových sloupů a ocelové nosníky. Střecha a severní a západní strana je opláštěná trapézovým plechem.
- Venkovní plochy kolem stavby jsou betonové. Manipulační plocha (výdejní a stáčecí plocha) je opatřena odtokovým kanálkem s odvodem do odkapové jímky o kapacitě 2,5 m³. Jímka je zemní, ocelová dvouplášťová a nedělená. Jedná se o typový výrobek. Plocha je vyvýšená od ostatního terénu opatřena betonovými obrubníky naplocho. Podlaha je tvořená betonovou dlažbou s izolací.
- Podmiňující stavební úpravy: na garážích p.p.č. st. 156, 172 budou dozděním zmenšeny stavební otvory – vrata o 700 mm tak, aby požárně nebezpečný prostor od čerpací stanice a cisterny do otvorů nezasahoval.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- č. parc. 1694 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic – ostatní plocha

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

- Zastavěná plocha ve stávajícím stavu je 47,64 m².
- Obestavěný prostor ve stávajícím stavu je 54 m³.
- Podlahová plocha ve stávajícím stavu je 33,84 m².
- Kapacita nádrže na PHM je 22 m³ a kapacita odkapové jímky je 2,5 m³.
- Přístřešek má půdorysné rozměry 6,54 x 3,8 m. Výšky +5,35 m, pultová střecha

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba je umístěna uvnitř areálu VOD velký Bor
- Od stávajících garáží (na p.p.č. st. 156, 172) ve vlastnictví stavebníka je stavba ve vzdálenosti:
 - Cisterna 5,35 m
 - Přístřešek 8,25 m
- Od hranice s komunikací p.p.č. 1622/28 je cisterna ve vzdálenosti 19,215 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území, ve kterém je umístěna řešená stavba, se nachází v části zemědělského areálu na okraji jihovýchodní zastavěné části obce. Areál je ucelený soubor staveb sloužících k zemědělské výrobě. Jsou zde umístěny převážně zemědělské stavby, účelové komunikace a travnaté plochy.
- Stavba se nachází v zastavěném území. Obec nemá územní plán.
- Stavba je umístěna v zemědělském areálu a respektuje charakter tohoto území.

Předmětem dodatečného povolení je změna stavby před jejím dokončením.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 1969 – zn. Výst. 1013/69 - KL, ale nebyla zkolaudována. Jednalo se o povolení čerpací stanice – ocelové konstrukce zastřešení, výdejní plochy a podzemní nádrže na naftu.

Stavba je provedena v rozporu s vydaným stavebním povolením.

Podzemní nádrž byla nahrazena ocelovou nadzemní dvouplášťovou nádrží o kapacitě 22 m³ + zemní jímka na odkapy.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. září 2022 (úterý) v 10,00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10/3, 156, 172, parc. č. 97/3, 97/5, 1622/28, 1692, 1693 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Bor č.p. 125

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, IDDS: skpbguc
sídlo: Velký Bor č.p. 114, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4
sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Václav Záborský, Velký Bor č.p. 39, 341 01 Horažďovice

Anna Záborská, Velký Bor č.p. 39, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1