



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/11995/2022
Spisová značka: MH/08382/2022/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 25.8.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VYNK design s.r.o., jednatel - Radek Hokr, IČO 26403145, Malý Bor 157, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 6.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„NOVOSTAVBA HALY VYNK DESIGN, MALÝ BOR“

na pozemku parc. č. 754/73, 754/77, 2542 v katastrálním území Malý Bo, obec Malý Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "polečné řízení").

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby

- Obecné stavby - novostavba haly, zpevněné plochy; skladování a výroba.
- Vodní dílo – přeložka veřejného vodovodního řadu; vodovod pro veřejnou potřebu obce Malý Bor.

Umístění stavby:

Hala je umístěna:

- při západní hranici řešeného území na pozemcích p.č. 754/73, 754/77 a 2542 ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice sousedních pozemků st.p.č 12/2 a p.č. 755/2, 754/36, vše k.ú. Malý Bor;
- stavba je částečně zapuštěna pod úroveň terénu.

Přeložka vodovodu je umístěna:

- v jižní části pozemku p.č. 754/77 k.ú. Malý Bor.

Popis stavby:

SO 01 – Novostavba haly:

- zděný jednopodlažní objekt založený na ŽB základové desce v kombinaci se základovými pasy;
- půdorys obdélníkového tvaru rozměrů 50,42 x 15,02 m;
- zastřešení sedlovou střechou ocelovými nosníky; střešní plášť – sendvičové panely; zastřešení je provedeno ve dvou výškách hřebenů střech od terénu – 6,116 m a 7,617 m;
- v jihozápadní části střechy haly bude instalována domovní fotovoltaická elektrárna – panely FVE;
- provedení SDK podhledu v části haly Vynk Design s.r.o.
- podlaha betonová se strojní úpravou;
- výplně otvorů okna/dveře – plastové rámy

Dispoziční řešení – dva samostatné celky:

- severní část:

- hala Vynk Design s.r.o. – skladová, samostatný vstup a vjezd ze zpevněných ploch na východní straně bez dalšího dispozičního řešení.
- jižní část:
- hala Wooded s.r.o. – skladová a výrobní; samostatný vstup a vjezd ze zpevněných ploch na východní straně s dispozičním členěním – kancelář v jižním rohu haly.

Vytápění:

- připojení na stávající areálové rozvody UT (tepl vodní sítě).

Technická infrastruktura:

- zásobování objektu vodou – přípojka na stávající areálový rozvod vody;
- odkanalizování – přípojka na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace;
- dešťové vody – přípojka na stávající areálový rozvod dešťové kanalizace.

Dopravní napojení:

- stávající sjezd z veřejné místní komunikace pozemek p.č. 2427/2 k.ú. Malý Bor.

Zpevněné plochy:

- zámková dlažba v kombinaci se stávajícím asfaltovým povrchem;

Navrhované parametry stavby:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Zastavěná plocha – zpevněné plochy: | 630,00 m ² |
| - Zastavěná plocha – novostavba haly: | 757,00 m ² |
| - Užitná plocha: | 689,00 m ² |
| - Obestavěný prostor: | 5035,00 m ³ |
| - Počet zaměstnanců. | max. 5 osob |

SO 01 – Přeložka vodovodu

Jedná se o přeložku původního vodovodu PE75 vedoucího na pozemku 754/73 a 754/77 kde bude stavebník realizovat novou budovu. Přeložkou dojde k novému umístění vodovodu na pozemek 754/77 ve vlastnictví jednatele stavebníka - Radka Hokra, kde již nebude trasa vodovodu v kolizi se stavbami.

Začátek potrubí přeložky vodovodu bude napojen na stávající potrubí PE75 v chodníku/krajnici na p.č. 754/77 v blízkosti p.č. 2427/2 vložení kolena PE 75 / 90°. Konec přeložky vodovodu bude napojen na stávající potrubí PE75 na pozemku stavebníka p. č. 754/77 vložení kolena PE 75 / 90°.

Stávající vodovod uložený pod pozemky stavebníka p.č. 754/73, 754/77 překlenutý navrženou přeložkou bude odpojen, v rozsahu přeložky demontován a zrušen.

Z dostupných podkladů není jednoznačně potvrzena předpokládaná dimenze PE 75 překládaného potrubí vodovodu. V případě zjištění větší dimenze potrubí v místě napojení přeložky požaduje správce vodovodu ČEVAK a.s. použít větší DN, které bude v jakémkoliv místě napojení.

PŘELOŽKA VODOVODU PEHD 75X6,8 – SDR 11 – 32,3 m

účel stavby: vodovod pro veřejnou potřebu obce Malý Bor - přeložka

údaje o místě:

kraj:	Plzeňský
obec:	Malý Bor
katastrální území:	Malý Bor
pozemek:	parc. č. 2542
vodní tok:	Mlýnský potok 10244813
č.h.p.:	1-08-01-1090-0-00
hydrogeologický rajón:	6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy
název a kód vodního útvaru:	HVL_1220 Mlýnský potok od pr. po ústí do náhonu z Otavy

vodní tok IDVT:	Mlýnský potok 10244813
umístění jevu vzhledem k břehu:	pravý břeh
orientační určení polohy záměru (JTSK):	
začátek:	X = 1115672, Y = 809908
konec:	X = 1113692, Y = 809891

vodovodúdaje o předmětu rozhodnutí:

název vodovodu:	vodovod pro veřejnou potřebu obce Malý Bor
povolované vodní dílo:	přeložka vodovodu
příslušnost k systému vodovodu:	místní
účel užití vody:	odběry pro pitné účely - zásobování obyvatelstva
počty oddělených částí systému:	vodovodní řady zásobovací sítě
rozsah zásobování – počet zásobovaných obcí:	1
rozsah zásobování – velikost zásobovaného spotřebiště:	obec Malý Bor

vodovodní řady zásobovací sítě:

druh vodovodního řadu:	zásobovací síť
celková délka řadu:	32,3 m
nejmenší jmenovitá světlost řadu	75 mm
největší jmenovitá světlost řadu	75 mm

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29. září 2022 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u pozemku p.č. 754/77 v k.ú. Malý Bor.**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VYNK design s.r.o., IDDS: apnbhgf

sídlo: Malý Bor č.p. 157, 341 01 Horažďovice

Radek Hokr, Malý Bor č.p. 51, 341 01 Horažďovice
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12/2, 245, 249, parc. č. 1, 754/1, 754/9, 754/36, 755/2, 2427/2 v katastrálním území Malý Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malý Bor č.p. 157 a č.p. 144

Veřejnost

vlastníky/správce veřejné technické a dopravní infrastruktury, ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní úřad inspekce práce, pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: uiqueez

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

