



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/12009/2022  
Spisová značka: MH/07629/2022/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová  
Telefon: 371 430 544  
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 26. 8. 2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23. 5. 2022 podali

**Gabriela Koňasová, nar. 4. 4. 1994, Předměstí 455, 341 01 Horažďovice,  
Lukáš Marada, nar. 26. 6. 1993, Předměstí 455, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

**"Stavební úpravy a přístavba rodinného domu - Předměstí č.p. 455, Horažďovice"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 416 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavbu rodinného domu do dvorního traktu č.p.455 v k.ú. Horažďovice.
- Rodinný dům je jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech 10,50 x 9,00 m s částečným podsklepením, zastřešen sedlovou střechou.
- Navržená přístavba bude mít rozměry 9,00 x 3,25 m, zastřešení pultovou střechou o sklonu 16°, výška pultové střechy od terénu 3,15 m. Založení objektu je navrženo na základových pasech, svislé obvodové zdivo bude z cihelných bloků.
- Vytápění – stávající kotel na tuhá paliva.

**Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:**

- Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad;
- Kanalizace – stávající napojení kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu;
- NN – stávající přípojka NN;
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: stávajícím sjezdem na stávající příjezdovou komunikaci parc.č. 2660/5 v k.ú. Horažďovice.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Přístavba bude umístěna při jihovýchodní části rodinného domu na pozemku parc.č.st. 416 v k.ú. Horažďovice.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Obec Horažďovice (k.ú. Horažďovice) má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Stavební úpravy a přístavba rodinného domu - Předměstí č.p. 455, Horažďovice " na pozemku parc.č.st. 416 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "B-S-36 Plochy bydlení".

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (2/2022) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Josef Řáha, ČKAT - 0202196, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (2/2022), kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Josef Řáha, ČKAT - 0202196; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel umožní stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky dokončené stavby.
4. Žadatel dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gabriela Koňasová, nar. 4.4.1994, Předměstí 455, 341 01 Horažďovice  
Lukáš Marada, nar. 26.6.1993, Předměstí 455, 341 01 Horažďovice

**Odůvodnění:**

Dne 23. 5. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

- Žádost byla doložena těmito doklady:
- Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování – koordinované závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2022 č.j. MH/06825/2022:
  - Ochrana přírody a krajiny - souhlas bez připomínek.
  - Ochrana ovzduší – souhlas bez připomínek.
  - Odpadové hospodářství – souhlas bez připomínek.
  - Ochrana lesa - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
  - Ochrana zemědělského půdního fondu - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
  - Ochrana vod - souhlas bez připomínek.
  - Doprava na pozemních komunikacích - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
  - Památková péče - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
  - Územní plánování - Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Heřman, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, RSDr.  
Jan Dvořák, Město Horažďovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníku řízení – panu RSDr. Janu Dvořákovi, nar. 11. 1. 1961, dle registru osob bytem Mírová 858, 386 01 Strakonice I, je dokument doručen veřejnou vyhláškou, neboť se v místě trvalého pobytu nenachází. Pan RSDr. Jan Dvořák je vedlejším účastníkem řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Úřední deska:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15** dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 19. 8. 2022.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Gabriela Koňasová, Předměstí č.p. 455, 341 01 Horažďovice

Lukáš Marada, Předměstí č.p. 455, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Heřman, Předměstí č.p. 454, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice