



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše čj.: MH/06794/2022
Spisová značka: MH/06794/2022/01/OVÚP/Da

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 04.10.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORAŽĎOVICE

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval jako pořizovatel územně plánovací dokumentaci pro Město Horažďovice v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horažďovice.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu, příp. jeho změn vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohou uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží. V souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona bude zpráva na základě konzultací s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem doplněna a bude předložena Zastupitelstvu města Horažďovice ke schválení.

Mgr. Robert Flachs v. r.
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horažďovice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

Obdrží:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje-územní plánování, Na Stráži 137, 386 01 Strakonice, IDDS: 4gpbfnq
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjr3p
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, Praha 1, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, IDDS: 8spaaaur
Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, Praha 1, IDDS: rn6aas6
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aaau3
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1–Staré Město, IDDS: hjyaavk
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, IDDS: hq2aev4
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k
Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Sousední obce

Obec Pačejov, Pačejov 199, 341 01 Horažďovice, IDDS: hbtt2xb
Obec Kejnice, Kejnice 12, 341 01 Horažďovice, IDDS: zjcayxw
Obec Hejná, Hejná 70, 341 01 Horažďovice, IDDS: rybhtb
Obec Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice, IDDS: mcabidb
Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice, IDDS: zeaauxe
Obec Břežany, Břežany 23, 341 01 Horažďovice, IDDS: vyebyqs
Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice, IDDS: iyauy4
Obec Svěradice, Svěradice 146, 341 01 Horažďovice, IDDS: ptbbibd
Obec Střelské Hoštice, Střelské Hoštice 83, 387 15 Střelské Hoštice, IDDS: 9nfba7h
Obec Mečichov, Mečichov 3, 387 36 Mečichov, IDDS: dwkanb6
Obec Hlupín, Hlupín 41, 386 01 Strakonice, IDDS: necb4xi
Obec Kalenice, Kalenice 47, 387 16 Volenice, IDDS: qkzauxk

Oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95ugfy
Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IDDS: gg4t8hf
České dráhy, a.s., Praha 1, Nové Město, nábrží Ludvíka Svobody 1222/12, IDDS: e52cdsf
ČEVAK a.s., České Budějovice 3, Severní 2264/8, IDDS: 3ndg7rf
NET4GAS, s.r.o., Praha 4, Nusle, Na hřebenech II 1718/8, IDDS: 8ecyjt9
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORAŽĐOVICE (2018 - 2022)

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Horažďovice

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Robert Flachs, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Vypracovala: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum zpracování: květen 2022

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracoval v souladu s § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horažďovice.

Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci Horažďovice ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem. Návrh dále vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Návrh zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Město Horažďovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Horažďovice (dále jen „SO ORP Horažďovice“). Počet obyvatel 5113 (2022). Rozloha správního území 43,04 km².

Místní části (k.ú.)

- **Horažďovice** (k.ú. Horažďovice, k.ú. Zářečí u Horažďovic)
- Babín (k.ú. Babín u Horažďovic)
- Boubín (k.ú. Boubín)
- Horažďovická Lhota (k.ú. Horažďovická Lhota)
- Komušín (k.ú. Komušín)
- Svaté Pole (k.ú. Svaté Pole u Horažďovic)
- Třebomyslice (k.ú. Třebomyslice u Horažďovic)
- Veřechov (k.ú. Veřechov)

Změna územního plánu Horažďovice 1B, 1C byla vydána Zastupitelstvem města Horažďovice dne 27.12.2017.

Zhotovitel územního plánu: Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, zastoupená Ing., arch. Martinem Jirovským Ph. D. (ČKA č. 03311)

Pořizovatel: MěÚ Horažďovice, OVÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Správní území tvoří katastrální území:

Babín u Horažďovic, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole u Horažďovic, Třebomyslice u Horažďovic, Veřechov, Zářečí u Horažďovic,

Správní území města Horažďovice sousedí s následujícími územními celky.

Obec Velký Bor

Obec Svěradice

Obec Pačejov

Obec Břežany

Obec Malý Bor

Obec Velké Hydčice

Obec Hejná

Obec Střelské Hoštice

Obec Mečichov

Obec Kejnice

Obec Hlupín

Obec Kalenice

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

K nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj nedošlo.

Zpracovatelem ÚP Horažďovice byl Atelier M.A.A.T., s.r.o. zastoupená Ing., arch. Martinem Jirovským Ph. D. (ČKA č. 03311).

Změna ÚP Horažďovice byla vydána 27.12.2017.

ÚP Horažďovice je zveřejněn na internetových stránkách MěÚ Horažďovice www.mesto-horazdovice.cz.

ÚP Horažďovice je uplatňován spolu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Dále je respektováno a dbáno na plošné a prostorové uspořádání krajiny a na koncepci veřejné infrastruktury.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon. Mezi poslední zákony, které změnily zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, patří zákon č. 47/2020 Sb., ze dne 29. 1. 2020 a zákon č. 403/2020 Sb., platný od 13. 10. 2020 a účinný od 1. 1. 2021. Dále nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., ze dne 23. 1. 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tyto legislativní změny by se projeví v ÚP Horažďovice v pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Horažďovice. Poslední aktualizace byla provedena k 31.12.2020.

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) v roce 2015, 2. a 3. aktualizace v roce 2019 a 5. aktualizace v roce 2020. Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 2. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“). Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10.9.2018, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti dne 24.1.2019.

Podrobněji viz kapitola c). Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Horažďovice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP

Územně analytické podklady pro ORP Horažďovice byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008. Poslední aktualizace byla provedena k 31.12.2020.

V koncepci řešení územního plánu je potřeba, aby se v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř životního prostředí, pilíř soudržnosti společenství obyvatel a pilíř ekonomicko-hospodářský). Je potřeba posílit pilíř ekonomicko-hospodářský, více pracovních příležitostí.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Územní plán Horažďovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Aktualizace č.1 PÚR byla vládou projednána a schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2.9.2019.

PÚR vymezuje oblasti, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkající se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování.

- Územní plán Horažďovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08, a které nabýly účinnosti dne 17.10.2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.3.2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10.9.2018, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti dne 24.1.2019.

Z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje PK vyplývá, že dotčeným územím prochází rozvojová osa OR8 Klatovy – Horažďovice - hranice kraje. Kolem je ukotvení a řešení dopravní infrastruktury a podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení. Tyto jsou akceptovány v řešení řady podnětů na rozvojové plochy bydlení. Výstavbu je třeba regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů v území, posilovat tradiční podnikatelské aktivity (rozvoj zemědělství, cestovního ruchu, rekreace, využití místních zdrojů, např. těžba dřevní hmoty). Vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu. Posilovat trvalé osídlení území. Území města Horažďovice leží dle Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje PK v koridorech a v plochách dopravy či technické infrastruktury.

V PÚR vymezená stávající trasa vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice prochází západní a jižní částí řešeného území.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury K2, K3 o šířce 50 m pro zdvojení vedení ZVN 400 kV a vymezuje limitní hranici budoucího OP ZVN 400 kV. Trasa vedení ZVN 400 kV vč. ochranného pásma je územním plánem potvrzena.

Z PÚR vyplývá povinnost respektovat a vytvářet podmínky pro zvýšení rychlosti, směrové úpravy a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru ŽD4 Plzeň - Strakonice – České Budějovice.

S ohledem na rovný úsek a dostatečné šířkové parametry nevyplývá ze Zásad územního rozvoje kraje ani z územního plánu potřeba stávající plochu dále rozšiřovat.

Dotčeným územím prochází rozvojová osa OR8 Klatovy – Horažďovice - hranice kraje. Kolem je ukotvení a řešení dopravní infrastruktury a podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení. Tyto jsou akceptovány v řešení řady podnětů na rozvojové plochy bydlení.

Ze ZÚR Plzeňského kraje vyplývá pro řešené území následující.

Změna č. 1 respektuje ochranu regionálních prvků ÚSES a dotčené změny záměrů se jich nedotýkají. Byl vymezen koridor pro obchvat, který je dostatečně široký, aby umožnil dostatečnou prostorovou rezervu. Jeho odclonění od zástavby sídla Horažďovic dává vyšší garanci možnému rozvojovému potenciálu ploch sídla.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Požadavky na rozvoj města na úseku bydlení a ostatních činností budou prověřeny v návrhu územního plánu Horažďovice. Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu, avšak některé jsou již využity. Je tedy potřeba zaktualizovat zastavěné území obce.

V uplynulém období byly využity plochy pro bydlení o rozloze 32 000 m²

cca 10 000 m² mezi komunikacemi Třebomyslická a Za Tržištěm – plocha B-N-31/4 - pro zástavbu rodinnými domy

cca 22 000 m² Loreta – plocha B-N-24/1 – pro výstavbu základní technické vybavenosti, následně zástavbu rodinnými domy

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu, která vyplyne z požadavků je možné ÚP Horažďovice pořizovat dvěma způsoby - zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona nebo novým územním plánem v souladu § 47 - § 54 stavebního zákona.

E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

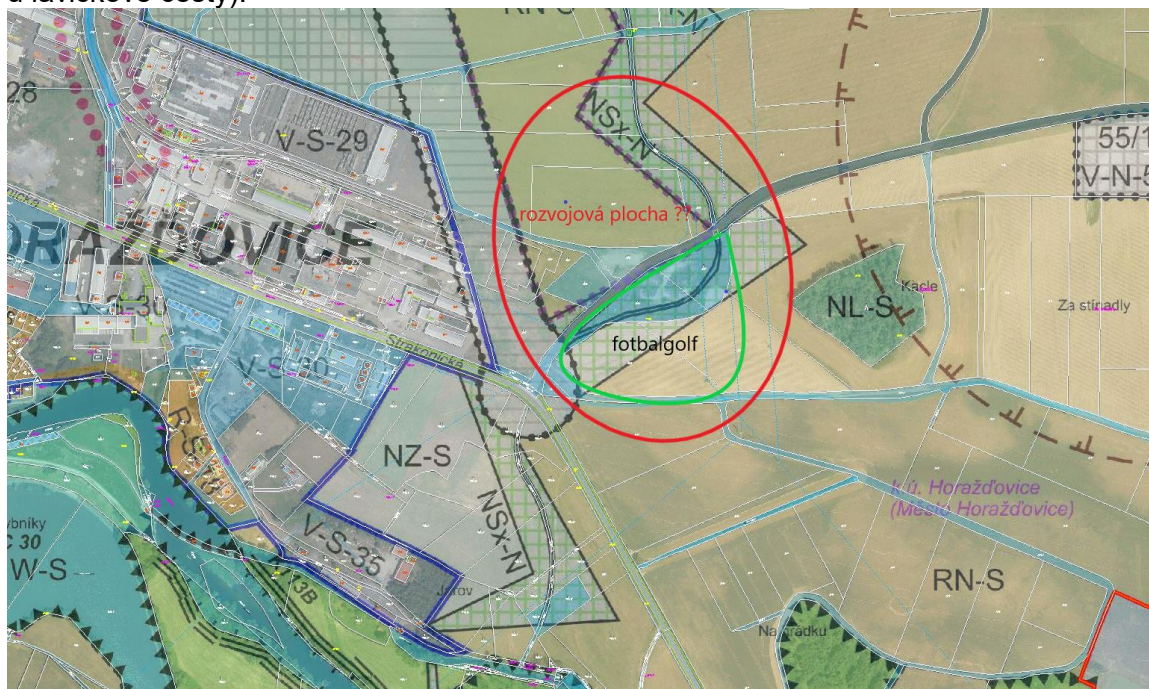
2) Aktualizovat zastavěné území obce z důvodu využití některých zastavitelných ploch

E.3) Uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s PÚR a ZÚR

E.4) Požadavky obce na základě podaných návrhů jednotlivých navrhovatelů:

a) Prověřit možnost zahrnutí lokality R34/2 mezi Lavičkovou cestou a areálem společnosti Lyckeby do rozvojových ploch s ohledem na budoucí umístění v sousedství obchvatu města.

Rovněž bude prověřeno umožnění realizace areálu pro fotbalgolf jižně od Lavičkové cesty (na začátku u lavičkové cesty).



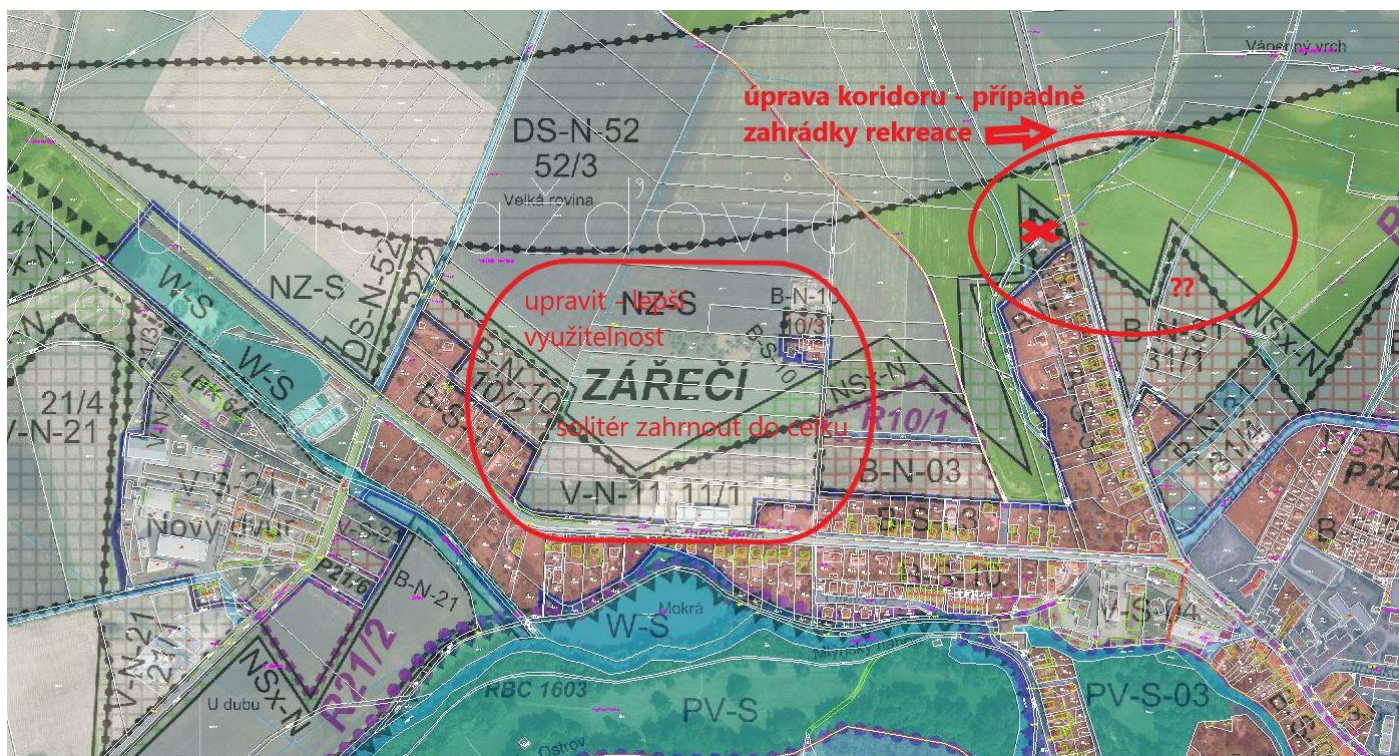
b) Provést aktualizaci zastavěného území obce z důvodu využití některých zastavitelných ploch - částečně zastavěny plochy B-N-31/4, B-N-24/1, B-N-03 - pro zástavbu rodinnými domy.



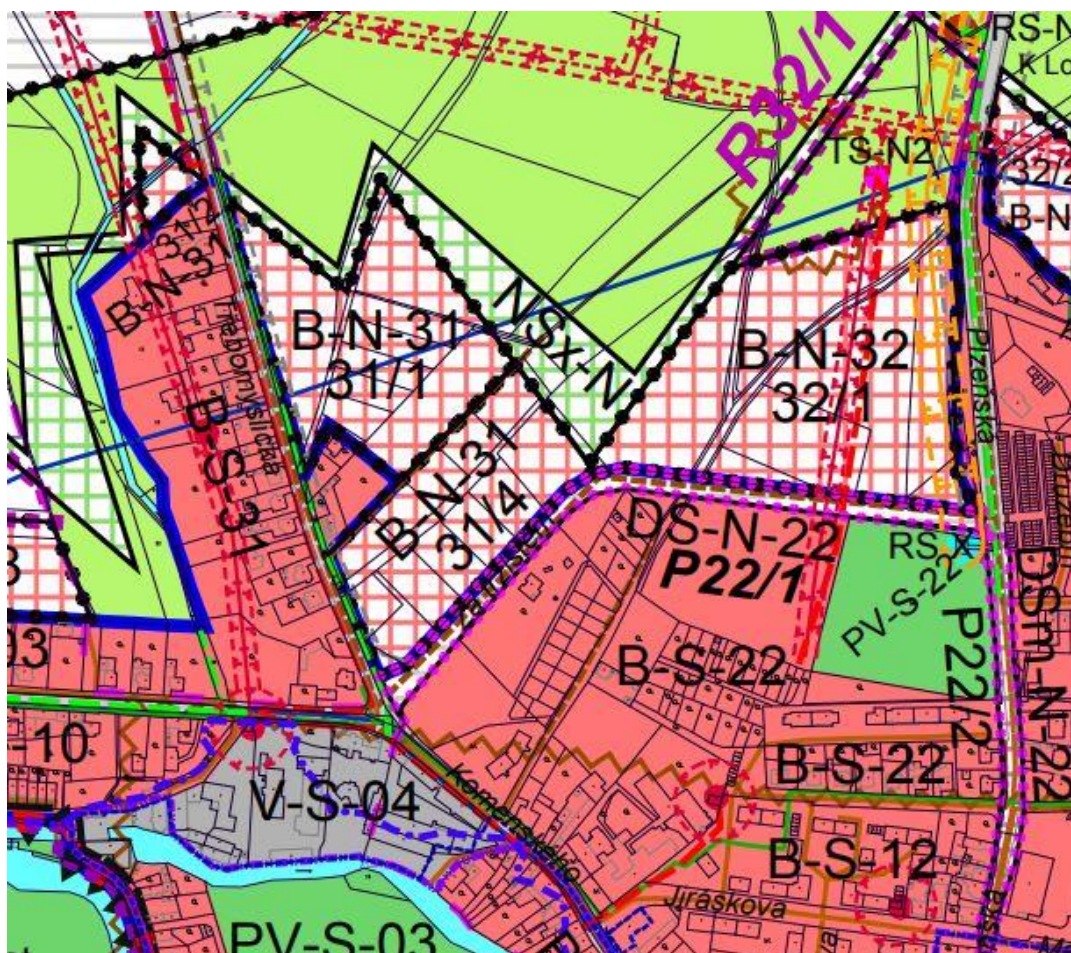
c) Provést aktualizaci zastavěného území obce z důvodu využití některých zastavitelných ploch - částečně zastavěny plochy B-N-31/4, B-N-24/1, B-N-03 - pro zástavbu rodinnými domy.



d) Provéřít efektivnější využití a logičtější členění všech průmyslových ploch ve městě i po celém jeho obvodu.



e) U zastavitelných ploch prověřit a efektivněji upravit jejich tvarové využití.





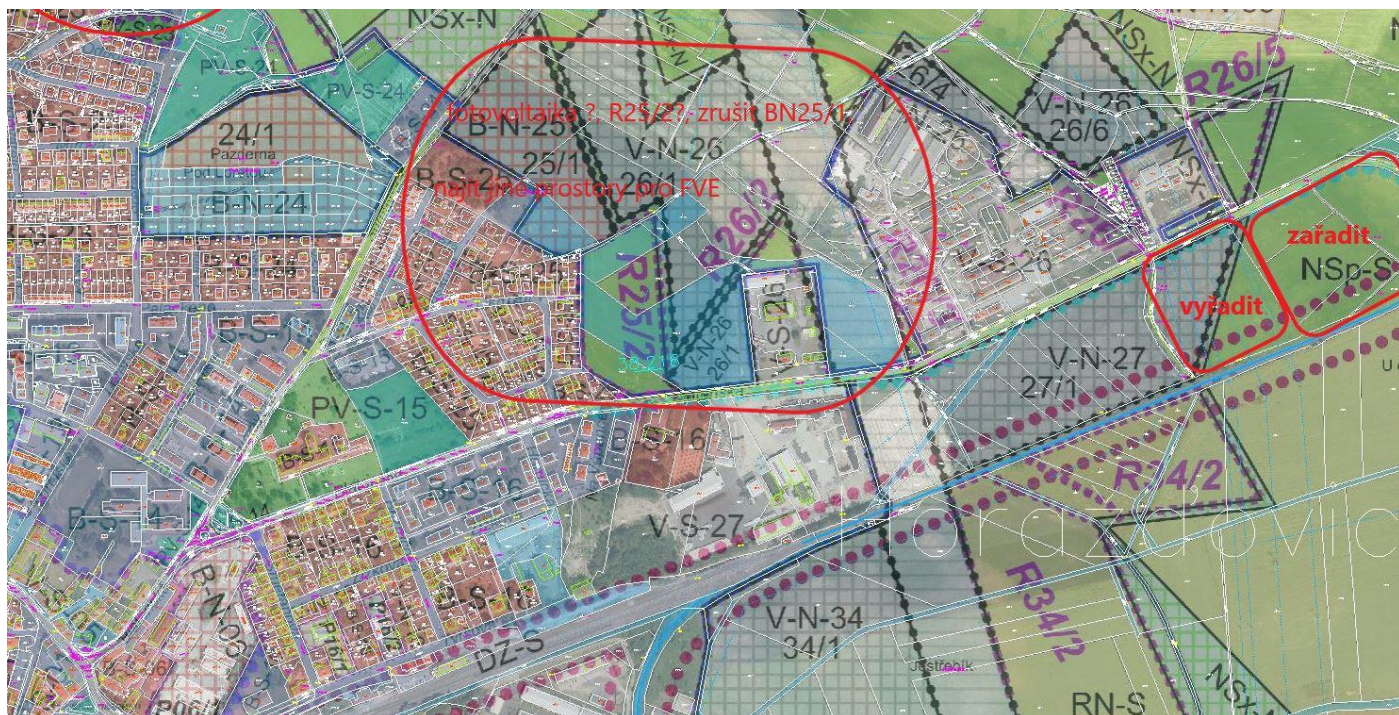
g) Provéřit úpravu (zúžení) navrženého dopravního koridoru (obchvatu I/22) s ohledem na postup projektových prací.



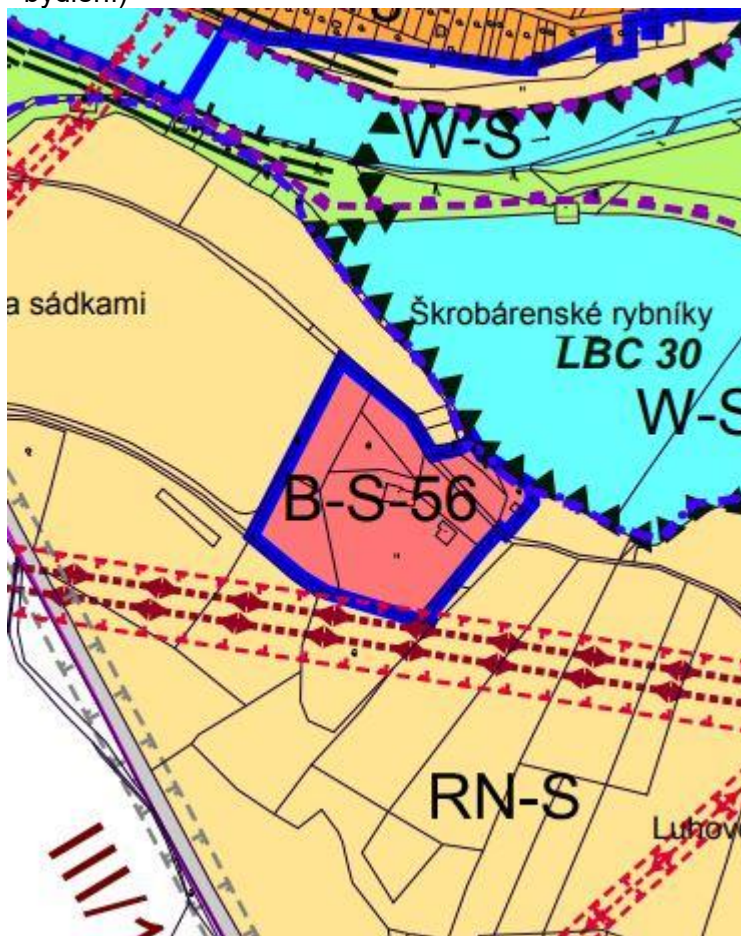
h) Provéřit navržené plochy pouze pro umístění FVE a příp. vymezit jejich využití pro plochy výrobní.



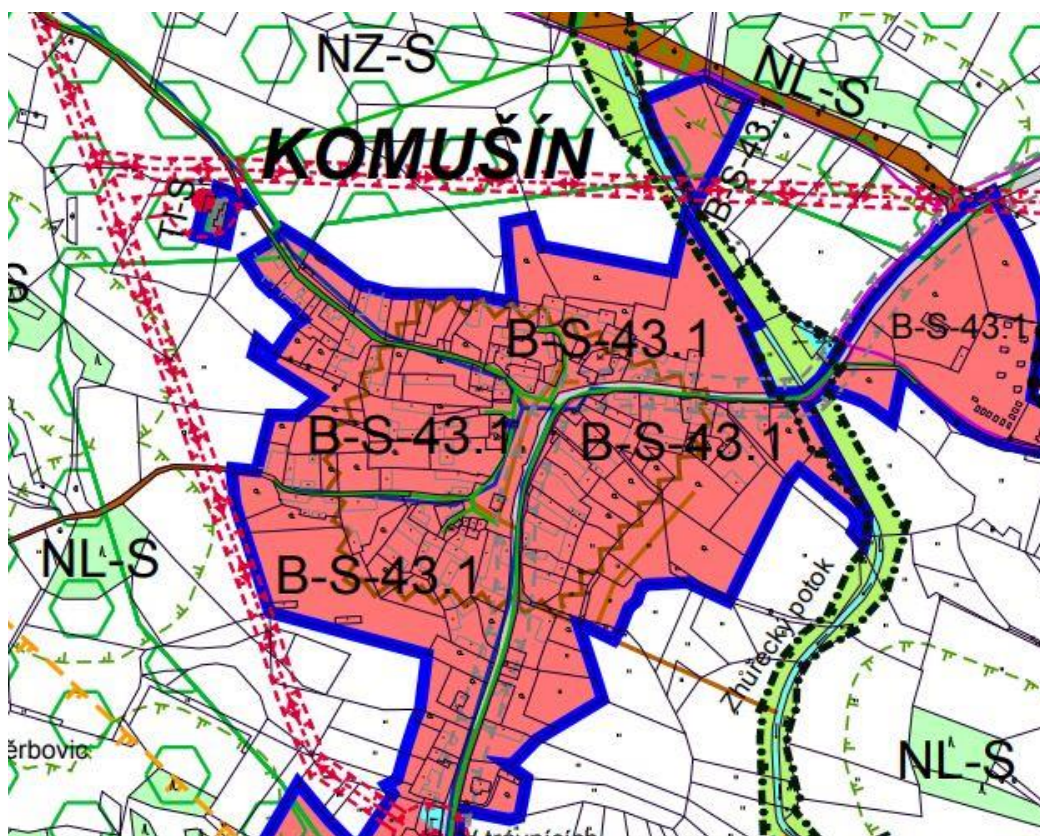
i) Provéřit využitelnost navržených zastavitelných lokalit ve všech místních částech, případně zařadit nové plochy pro zastavění.



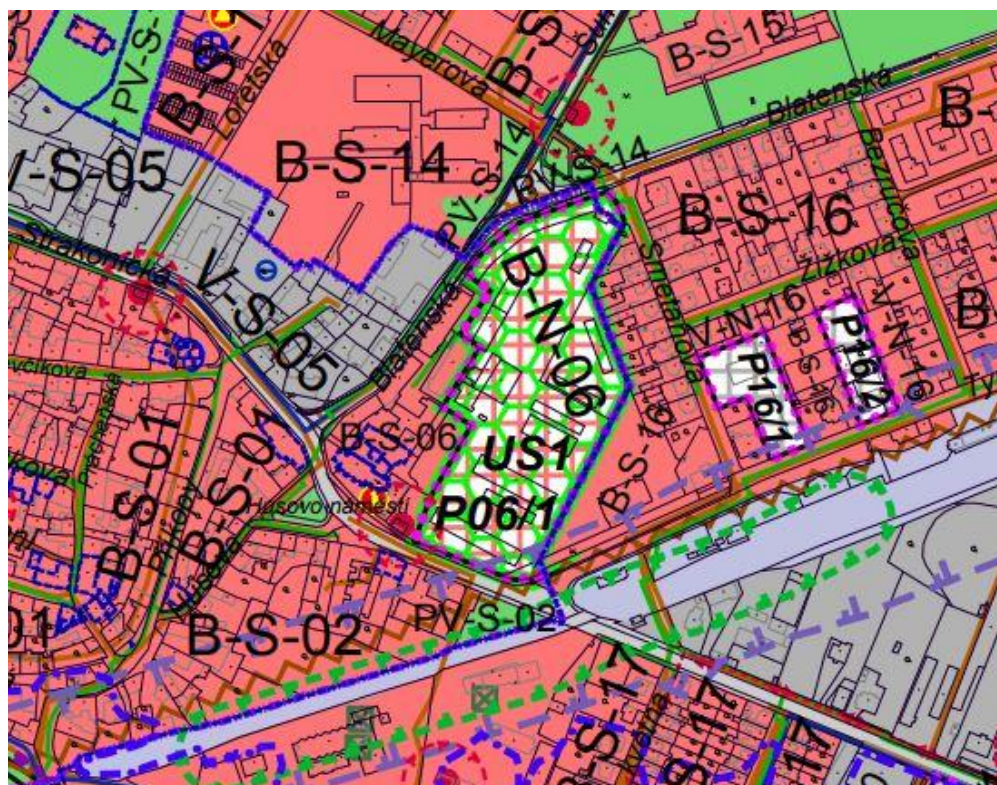
j) Provéřit u ploch pro bydlení jejich vymezení (např. B-S-56, vymežit pouze stávající pozemky určené pro bydlení)



k) Provéřít vymezené zastavěné území v návaznosti na volnou krajinu, kde jsou již stávající zastavěné a vymezené lokality, které by mohly na zastavěné území navazovat (proluky).



l) Provéřít navržené územní studie pro lokalitu klášter a stavební uzávěru po celé délce řeky Otavy.



m) V jednotlivých místních částech prověřit vymezení pro technickou infrastrukturu (ČOV) s ohledem na postup projektových prací.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Města Horažďovice:

Změna č. 1D ÚP Horažďovice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny ÚP Horažďovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 1D ÚP Horažďovice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 1D ÚP Horažďovice bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění ÚP Horažďovice po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 1D ÚP Horažďovice a úplného znění ÚP Horažďovice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Horažďovice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000

Výrok:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 ÚP Horažďovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění ÚP Horažďovice po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

Textovou část (výrok)

Grafickou část v měřítku 1 : 5000

Výrok:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

Koordinační výkres

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze-li vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Případné požadavky vyplynou z projednání s dotčenými orgány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant nejsou.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů vyplývá potřeba pořídit nový územní plán nebo jeho změnu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Města Horažďovice nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje města Horažďovice. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horažďovice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvem města projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horažďovice bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách Města Horažďovice.

Zpráva bude na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna o jejich vyjádření a stanovisko odboru životního prostředí a bude předložena Zastupitelstvu města Horažďovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zprávu o uplatňování územního plánu Města Horažďovice vypracoval:
Jana Daňková, úředně oprávněná osoba MěÚ Horažďovice, OVÚP.