



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/13773/2022
Spisová značka: MH/17422/2021/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 5. 10. 2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Raška, nar. 24. 9. 1992, Velký Bor 23, 341 01 Horažďovice,
kterého zastupuje Ing. František Chalupný, nar. 12. 5. 1986, Jetenovice 71, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") dne 27. 12. 2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby s názvem:

„RD Velký Bor“

na pozemku parc. č. 16/2, 1712, 1679/8 v katastrálním území Velký Bor, obec Velký Bor u Horažďovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Záměr obsahuje:

- novostavbu pro bydlení - rodinný dům, domovní čistírnu odpadních vod, přípojky – vodovodní, kanalizační, plynu a elektrické energie.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o jednopodlažní novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 16/2 a parc.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Popis stavby:

- Rodinný dům je nadzemní stavba s jedním nadzemním podlažím o půdorysných rozměrech 14,40 x 9,50 m se sedlovou střechou.
- Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu zakončeného tvarovkami ze ztraceného bednění. Jedná se o zděný objekt z jednovrstvého pórobetonového zdiva. Zastřešení je navrženo vazníkovým krovem s plechovou krytinou se sklonem 27°. Hřeben střechy rodinného domu je navržen ve výšce 5,65 m nad úroveň podlahy 1.NP.
- Objekt bude vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle.
- Dle provedené hlukové studie je stavba ohrožena hlukem nad rámec legislativních podmínek v oblasti ochrany veřejného zdraví. Je nutné provést protihluková opatření - použitá okna budou splňovat podmínku normy ČSN 73 5032 $R_w = 32\text{dB}$.
- Zastavěná plocha 136,8 m².

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Vodovod – napojení na veřejný vodovodní řad – součást povolení. Dešťová voda bude svedena pomocí okapových systémů do mobilní nádrže na pozemku stavby a bude využívána jako užitná.
- Kanalizace – napojení na veřejný kanalizační řad – povolena rozhodnutím odboru životního prostředí MěÚ Horažďovice č.j. MH/05937/2022 ze dne 6.6.2022 - splaškové vody jsou předčištěny v domovní ČOV a následně pouštěny do kanalizace.
- NN – nově navržená přípojka NN - součást povolení.
- Plyn – nově navržená přípojka – součást povolení.
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: sjezdem na stávající příjezdovou komunikaci parc.č. 1679/8 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům: na pozemcích parc.č. 16/2 a parc.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
- Přípojka vody, přípojka elektrické energie, přípojka plynu do HUP a kanalizační přípojka: na pozemcích parc.č. 1679/8, parc.č. 16/2 a parc.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům je nadzemní stavba s jedním nadzemním podlažím. Půdorys o obdélníkových rozměrech 14,40 x 9,50 m se sedlovou střechou.
- Vzdálenost stavebního objektu od pozemku parc.č.st. 31/1 je min. 2,30 m, vzdálenost od pozemku parc.č.st. 31/2 min. 2,39 m, vzdálenost od pozemku parc.č.st. 30/1 min. 3,96 m, vzdálenost od pozemku parc.č. 16/1 min. 6,56 m, vzdálenost od pozemku p.č. 1679/8 min. 4,00 m, vše k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Obec Velký Bor nemá územní plán a uvedený záměr se nachází v zastavěném území.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. listopadu (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Chalupný, Jetenovice č.p. 71, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Pavel Raška, Velký Bor 23, 341 01 Horažďovice

Bohumil Doležal, Velký Bor č.p. 22, 341 01 Horažďovice

Hana Doležalová, Velký Bor č.p. 22, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství police Plzeňského kraje Policie České republiky, IDDS: 5ixai69

trvalý pobyt: Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy 1

ostatní

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: , ,

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2