



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše čj.: MH/15222/2022
Spisová značka: MH/15220/2022/02/OVÚP/Da

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 02.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání Návrhu zadání územního plánu Velký Bor

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh zadání územního plánu Velký Bor (katastrální území Jetenovice, Slivonice, Velký Bor u Horažďovic),

Oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona projednání
Návrhu zadání územního plánu Velký Bor.

Návrh zadání územního plánu Velký Bor je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Horažďovicích, odboru výstavby a územního plánování v úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 11:00, 12:00 – 17:00 hod, pátek 7:30 – 11:00 hod), mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě
- na Obecním úřadě ve Velkém Boru
- na internetových stránkách Města Horažďovice: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/>
- na internetových stránkách Obce Velký Bor: <https://www.sumavanet.cz/velkybor/>

a to v termínu od 4. listopadu 2022 do 9. prosince 2022.

Poučení vyplývající ze zákona:

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Svá vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Mgr. Robert Flachs v.r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha

Textová a grafická (průzkumy a rozbor) část Návrhu zadání územního plánu Velký Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a OÚ Velký Bor a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží (dodejky)

Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice, IDDS: km7bia3

Ing. arch. Jaroslava Lexová, Architektonické studio, Klatovská tř. 16, 301 00 Plzeň

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IDDS: ih3bzw

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje-územní plánování, Na Stráži č.p. 270, 386 01 Strakonice, IDDS: 4gpbfnq

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjbr3p

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, Praha 1, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Malá Strana, Praha 1, IDDS: 8spaaur

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, Praha 1, IDDS: rn6aas6

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1–Staré Město, IDDS: hjyaavk

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Sousední obce

Obec Pačejov, Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice, IDDS: hbtb2xb

Obec Maňovice, Maňovice 22, 341 01 Horažďovice, IDDS: f4vbh3z

Obec Olšany, Olšany 15, 341 01 Horažďovice, IDDS: 97jauxa

Obec Kvášňovice, Kvášňovice 5, 341 01 Horažďovice, IDDS: 9smbhy9

Obec Chanovice, Chanovice 36, 341 01 Horažďovice, IDDS: x3razic

Obec Svěradice, Svěradice 146, 341 01 Horažďovice, IDDS: ptbbibd

Město Horažďovice, OIRM, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt
Obec Slatina, Slatina 62, 341 01 Horažďovice, IDDS: km7bia3
Obec Mečichov, Mečichov 3, 387 36 Mečichov, IDDS: dwkanb6
Obec Čechelovice, Čechelovice 32, 388 01 Blatná, IDDS: safa7wf

Oprávněný investor

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: secqdq
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, IDDS: v95uqfy
Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IDDS: gg4t8hf
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IDDS: 8ecyjt9

OBEC
VELKÝ BOR
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ BOR
ZADÁNÍ

NÁVRH

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 6 K VYHL. č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

ODBORNÁ POMOC OBJEDNATELI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC VELKÝ BOR, VELKÝ BOR 71, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 10 / 2022

O B S A H :

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení, rozhodlo Zastupitelstvo obce Velký Bor o pořízení územního plánu a jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Územní plán Velký Bor bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako závazný koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Velký Bor stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Velký Bor bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zpracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Podkladem pro zadání Územního plánu Velký Bor byly ÚAP ORP Horažďovice a doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem v září 2022.

Správní území obce Velký Bor se rozkládá při jihovýchodním okraji Plzeňského kraje - nedaleko hranice s Jihočeským krajem, ve východním okraji okresu Klatovy, severně nad městem Horažďovice. Z hlediska územního plánování, dle ZÚR PK, neleží obec Velký Bor v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu; správní území obce Velký Bor leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území;

Správní území obce Velký Bor tvoří 3 katastrální území a 3 části obce

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
VELKÝ BOR	VELKÝ BOR U HORAŽĎOVIC	VELKÝ BOR
	JETENOVICE	JETENOVICE
	SLIVONICE (ÚZEMNĚ ODLEHLÉ)	SLIVONICE

Celková rozloha řešeného území činí 1 784 ha, obec Velký Bor má v současné době cca 568 obyvatel.

Zastupitelstvo obce Velký Bor na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), stanoví v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu :

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ;

- obec Velký Bor plní a nadále bude plnit především funkci obytnou na stávajících a územním plánem navržených zastavitelných plochách venkovského bydlení, doplněnou funkcí výrobní a skladovací - ve smyslu stávající a dále se rozvíjející zemědělské výroby živočišného charakteru ; podporovány budou nadále rybníkářské činnosti provozované za účelem chovu ryb, v území zastoupené na četných stávajících rybnících ;

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčního charakteru, tělovýchovy a sportu včetně příslušných veřejných prostranství, existující v zastavěných územích obce Velký Bor na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem ;
- respektována bude stávající dopravní infrastruktura nadmístního významu a to silnice II. a III. třídy, procházející obcí Velký Bor, vytvářející hlavní dopravní kostru správního území obce a nadmístně významná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice, na které jsou plánovány dílčí rozvojové záměry ;
- respektována bude stávající technická infrastruktura republikového a nadmístního významu, procházející řešeným územím (VVTL, VTL), plánováno je zdvojení ZVN 400 kV ;
- výše uvedené základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách venkovského bydlení v zastavěných územích obce a funkcí rekreační - pobytového charakteru (individuálního rodinného typu) na vymezených plochách rekreace a využívající trvale neobydlená venkovská stavení k víkendovému (druhému) bydlení ; nadále budou probíhat rekreačně sportovní činnosti na stabilizovaných plochách sportu, umožňujících relaxační aktivity obyvatel ; po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách bude dále probíhat rekreace pohybového charakteru, využívající kvalitní přírodní prostředí ;
- územním plánem bude vymezen dostatek vhodných zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a bydlení individuální a to za účelem posílení trvalého osídlení území ; podporovány a dále rozvíjeny budou v řešeném území především zemědělské činnosti živočišného charakteru ; respektovány budou velké rybníky i soustavy drobných bezejmenných vodních nádrží, vytvářející typickou rybníční krajinu, zasahující do správního území obce Velký Bor ;
- rozvojové lokality, event. plochy stávající zástavby, budou dle potřeby doplněny návrhem zeleně veřejné, plnící v území určitou funkci (např. odstupovou-clonnou či ochrannou-izolační) ; územním plánem vymezené zastavitelné plochy budou koordinovány se skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně a ostatními významnými limity využití území v řešeném území existujícími ; navržena bude obnova (založení) chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ; plánovaná výstavba v obci Velký Bor bude nízkopodlažní a bude zachovávat klidný venkovský charakter území ;
- nadále budou respektovány nemovité kulturní památky, nacházející se v obci Velký Bor ;
- dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn případně potřebný návrh úpravy vybraných dopravních závad ; bude prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;
- stávající a územním plánem navržená zástavba obce Velký Bor bude nadále zásobována pitnou vodou ze stávajících veřejných vodovodních systémů ; plánována je v zastavěném území části Velký Bor výstavba splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV ; nadále bude fungovat plynofikace jednotlivých sídel obce Velký Bor ;
- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie případně osazovány - zejména na okrajích realizovaných zastavitelných ploch - eventuálně potřebné TS ;
- soustředěný rozvoj řešeného území bude směřován převážně do části Velký Bor, menší sídla ve správním území obce, tj. Jetenovice a Slivonice, budou nadále plnit funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí hospodářskou (chov hospodářských zvířat) ; rozvoj těchto sídel bude úměrný jejich velikosti a významu ve správním území obce Velký Bor ;

- územním plánem budou zohledněny případné rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení ;

a.1) Urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce obce Velký Bor bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter jednotlivých sídel obce a nízkopodlažní výšková hladina zástavby ; z hlediska územních vztahů v řešeném území bude nadále respektována územně oddělená místní část Slivonice v k.ú. Slivonice, rozkládající se těsně při východní hranici s Jihočeským krajem ; urbanistická koncepce Územního plánu Velký Bor bude respektovat funkci obce a její význam v širší struktuře osídlení ;
- celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými dle časového významu na :
 - a) plochy stabilizované : 1) **stav** - beze změn
 - b) plochy změn : 2) **návrh** :
 - zastavitelné plochy ;
 - plochy přestavby s navrženou budoucí změnou způsobu využití ;
 - plochy přestavby s obnovou stávajícího způsobu využití ;
 - 3) **územní rezerva**
 - výhledové využití plochy
- s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m² ; plochy s rozdílným způsobem využití mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;
- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ;
- Územní plán Velký Bor bude vypracován ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 ;
- zastavěné území obce Velký Bor bylo na základě žádosti zastupitelstva obce vymezeno „úředním postupem“ v roce 2017 ; v rámci Územního plánu Velký Bor bude provedena jeho aktualizace (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;
- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;
- podle účelnosti budou event. vymezeny plochy a koridory územních rezerv a případně bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace ;
- nové lokality bydlení ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou navrhovány ;
- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Horažďovice a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ;
- územní plán zaregistruje případné historické parcely (tzv. zbořeniště) a zajistí potřebnou regulaci možné dostavby : vyloučeny z návrhu dostavby budou parcely (samoty) bez možnosti dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, parcely nacházející se ve

skladebné části ÚSES či parcely ležící v jiném důležitém limitu využití území (tj. v území nezastavitelném) ;

- v územním plánu budou případně řešeny plochy přestavby ;
- v územním plánu budou zaregistrovány eventuální plochy potřebné asanace (pozemky se zchátralým stavebním fondem, pozemky znehodnocené stavební sutí, náletovou zelení apod., eventuálně plochy kontaminované - nepovolené skládky apod., tj. území ekologických rizik, vyžadující celkové ozdravění) ;
- respektována jako nezastavitelná bude v územním plánu kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a II., nacházející se v řešeném území ;

Výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití :

- prověřeny a zapracovány do Územního plánu Velký Bor budou zejména následující zastavitelné plochy :

katastrální území Velký Bor u Horažďovic , část Velký Bor :

- zastavitelné plochy venkovského bydlení :
 - v prolukách stávající zástavby sídla Velký Bor - severovýchodní okraj zastavěného území ;
- zastavitelné plochy individuálního bydlení v RD :
 - zastavitelná plocha navazující na stabilizovanou plochu téhož funkčního využití - jihozápadní okraj zastavěného území ;
 - zastavitelná plocha jižně pod silnicí II/174 - východní okraj zastavěného území ;
- zastavitelná plocha zemědělské výroby - nad severním okrajem zastavěného území (chov ovcí) ;
- zastavitelná plocha zemědělské výroby - rozšíření stabilizované plochy téhož funkčního využití - jižně pod zastavěným územím sídla Velký Bor (chov ovcí) ;
- zastavitelná plocha zemědělské výroby - rozšíření stabilizované plochy téhož funkčního využití - východně od zastavěného území sídla Velký Bor (chov hovězího dobytka) ;
- rozvojová plocha zeleně veřejné - východní okraj zastavěného území (mezi zastavitelnou plochou venkovského bydlení a okrajem stávající zástavby) ;

(výše uvedené a další drobné zastavitelné plochy viz „Doplňující průzkumy a rozborů“ - výkres č.3 - „Záměry na provedení změn v území“)

katastrální území Jetenovice, část Jetenovice :

- zastavitelné plochy venkovského bydlení :
 - zastavitelné plochy při západním okraji zastavěného území ;
 - zastavitelná plocha při silnici III/18631 (navazující na východní okraj zastavěného území ;
 - dostavba volných parcel při jižním okraji zastavěného území ;
- zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru - pod zemědělským areálem (autoservis) ;

katastrální území Slivonice, část Slivonice :

- zastavitelné plochy venkovského bydlení :
 - zastavitelné plochy při jižním a jihozápadním okraji zastavěného území ;
- zastavitelné plochy rekreace individuální (rodinného typu) - dostavba stávající chatové lokality v území jižně pod Slivonicemi ;

(výše uvedené zastavitelné plochy viz „Doplňující průzkumy a rozborů“ - výkres č.3 - „Záměry na provedení změn v území“)

- na základě případných dalších kladně vyhodnocených požadavků budou do Územního plánu Velký Bor zapracovány další zastavitelné plochy ;
- u všech zastavitelných ploch bude prověřeno a navrženo napojení na stávající dopravní systém obce (rekonstrukce stávajících MK, návrh nových MK, případné vyznačení místa možného dopravního připojení z hlediska dostatečných rozhledových poměrů) ;

a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) Dopravní infrastruktura

- silniční :

- stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi II. a III. třídy bude respektována a zapracována do Územního plánu Velký Bor ;
- územní plán prověří a navrhne napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce (rekonstrukce úseků vybraných stávajících MK, případný návrh nových MK, eventuálně vyznačení místa možného dopravního připojení) ; zohledněno bude případně potřebné dobudování min. jednostranných chodníků a rekonstrukce zálivů pro autobusové zastávky podél silnic ;
- do územního plánu budou zapracovány stávající územím procházející značené cyklistické trasy a značené turistické stezky ;

(výše uvedené viz grafická část Doplňujících průzkumů a rozborů : výkres č.3 - Záměry na provedení změn v území)

- drážní :

- respektována bude dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice, procházející podél jihozápadního okraje k.ú. Jetenovice a jižní částí k.ú. Velký Bor u Horažďovic ; ve vybraných úsecích železniční trati je plánována rektifikace oblouků - pro napřímění oblouku železniční trati č.191 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic a související přestavbu úseku silnice II/188 je zpracována projektová dokumentace (DÚR, Metroprojekt Praha a.s.) ; tento rozvojový záměr nadmírně významné dopravní infrastruktury drážní bude převzat a zapracován do Územního plánu Velký Bor ;

a.2.2.) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- stávající a územním plánem navržená zástavba v části Velký Bor a v části Jetenovice bude nadále zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Velký Bor - Jetenovice - Holkovice ; vlastníkem vodovodu je Obec, provozovatelem

AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín ; zdrojem vody vodovodu je vrt o vydatnosti 2,5 l/s, umístěný severovýchodně nad sídlem Velký Bor, vedle automatické tlakové čerpací stanice ATS a zemního vodojemu ;

- stávající a územním plánem navržená zástavba v části Slivonice (územně odlehlé části obce Velký Bor) bude nadále zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Čečelovice - Záboří - Slivonice ; zdrojem vody vodovodu jsou dva vrty o vydatnosti 0,95 l/s, situované cca 0,7 km od Čečelovic, v k.ú. Čečelovice v Jihočeském kraji ; voda z vrtů je čerpána do dvou betonových vodojemů (každý o objemu 50 m³), které jsou součástí úpravny vody o kapacitě 1 l/s ;
- zemědělské areály, soukromé zemědělské farmy a tzv. samoty v nezastavěném území budou nadále využívat vlastní zdroje vody ;
- výše uvedený stav zásobování pitnou vodou v obci Velký Bor je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna ;

Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v jednotlivých sídlech obce Velký Bor existuje stávající jednotná kanalizace (mající charakter kanalizace dešťové), ze které jsou odpadní vody vypouštěny VKV do místních vodotečí ; ve stávající a územním plánem navržené zástavbě v části Jetenovice a v části Slivonice (územně odlehlé části obce Velký Bor) bude upřednostňováno shromažďování odpadních splaškových vod v jímkách na vyvážení, případně přečišťování v biologických septicích se vsakem ; stávající jednotná kanalizace bude užívána především jako dešťová ; v části Velký Bor je plánováno vybudování splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV (dle pořízené DÚR, AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín) ; hlavní kanalizační sběrače včetně pozemku pro ČOV budou převzaty a zpracovány do návrhové části územního plánu ;
- výše uvedený stav odkanalizování v obci Velký Bor je v souladu s PRVK PK ;

Zásobování plynem

- zastavěná území jednotlivých sídel obce Velký Bor jsou plynofikována ; STL plynovod je přiveden do k.ú. Velký Bor u Horažďovic ze severu, z obce Holkovice a to při silnici III/1882 ; v zastavěném území Velký Bor se STL plynovod dále větví a podél silnice III/18631 je veden do sídla Jetenovice ; do Slivonic je přiveden STL plynovod podél silnice III/1733 z obce Čečelovice ; nová výstavba v obci Velký Bor může být postupně připojována na stávající či prodloužené rozvody plynu ;
- v řešeném území je vedena trasa velmi vysokotlakých (VVTL) tranzitních plynovodů a trasy vysokotlakých (VTL) plynovodů, vyvolávající bezpečnostní a ochranná pásma, tj. významné limity využití území, které budou v územním plánu respektovány ;

Zásobování elektrickou energií

- s postupující realizací územním plánem navržených zastavitelných ploch budou stávající TS posilovány na maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou osazovány na okrajích rozvojových lokalit nové TS ;
- podél severního okraje k.ú. Slivonice prochází nadzemní vedení ZVN 1x400 kV, u kterého se plánuje zdvojení na 2x400 kV (dle ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 - VPS E09) ; koridor v šířce 100 m určený pro návrhové zdvojení vedení bude probíhat podél stávající trasy vedení ZVN a bude v území respektován ;

Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném

znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Velký Bor ;

- v zastavěných územích jednotlivých sídel obce Velký Bor budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;

- v řešeném území se nepředpokládá zřízení sběrného dvora ;

a.2.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení - veřejné :

- Územní plán Velký Bor bude respektovat stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

Občanské vybavení - komerční :

- Územní plán Velký Bor bude respektovat stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ; další rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru je plánován na zastavitelné ploše v k.ú. Jetenovice, pod zemědělským areálem (autoservis) ;

- Územní plán Velký Bor umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného nerušícího vybavení komerčního charakteru na plochách venkovského bydlení a plochách bydlení individuálního ;

Občanské vybavení - sport :

- Územní plán Velký Bor bude respektovat stávající občanské vybavení pro sport v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

Občanské vybavení - hřbitovy

- Územní plán Velký Bor bude respektovat stávající občanské vybavení - hřbitovy v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

a.2.4) Veřejná prostranství

- Územní plán Velký Bor zaregistruje stávající a navrhne případně další veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu ; budou vyznačeny plochy MK, účelových cest, návsí, veřejné zeleně a dalších prostorů, přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ;

- rozlišena budou veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně či jiná ;

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy venkovského bydlení či bydlení individuálního bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² ; do této výměry nebudou započítány pozemní komunikace (§ 7, odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) ;

a.3) Koncepce uspořádání krajiny, plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- krajinné území, obklopující zastavěná území sídel obce Velký Bor a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny ;
- zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěná území a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality bydlení ;
- součástí Územního plánu Velký Bor bude návrh ÚSES v úrovni lokální ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a udržení ekologické stability v řešeném území budou v Územním plánu Velký Bor vyznačeny plochy přírodní, zahrnující pozemky biocenter ÚSES ;
- Územním plánem Velký Bor bude zpřesněn průběh skladebných částí ÚSES (pokud možno po hranicích pozemků) ;
- zvýšená ochrana přírody a krajiny na plochách přírodních, hlavní a přípustné využití těchto ploch, bude specifikováno v textové části územního plánu (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) ;
- ve správním území obce Velký Bor se nachází chybějící či nefunkční skladebné části ÚSES ; bude tudíž navržena obnova (založení) nových ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- objekty nové zástavby na případně vymezených zastavitelných plochách v blízkosti lesa budou umístovány ve vzdálenosti min.30 m od PUPFL, s výjimkou liniových staveb a staveb ve veřejném zájmu (ochrana lesa 50 m) ;
- respektována jako nezastavitelná bude v Územním plánu Velký Bor kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a II., nacházející se v řešeném území ;
- Územní plán Velký Bor případně vymezí plochy či koridory, ve kterých je vhodné ve veřejném zájmu vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad) :

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a dále Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, neleží obec Velký Bor v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;
- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Velký Bor prochází republikově významný rozvojový koridor technické infrastruktury - energetika : **E21** - zdvojení ZVN 400 kV (Kočín-Přeštice) ;
- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Velký Bor prochází republikově významný rozvojový koridor dopravní infrastruktury - drážní : **ŽD16** - konvenční železnice TEN-T (transevropská dopravní síť) v úseku Plzeň-Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko (-Wien) ; koridor ŽD16 vymezen z důvodu posílení obsluhy území, podpory cestovního ruchu, pro vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění dopravy (zdvoukolejnění, změny směrového vedení tratí) ;

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem) :

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Velký Bor neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Velký Bor leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;
- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) zpřesnily republikově významný rozvojový koridor veřejné technické infrastruktury (dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.5 - rozvojový záměr E 21) :
 - o dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je plánováno zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, které prochází řešeným územím - k.ú. Slivonice (dle ZÚR PK : **VPS E09**) ;
- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) zpřesnily republikově významný rozvojový koridor veřejné dopravní infrastruktury - drážní (dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.5 - rozvojový záměr ŽD16) :
 - o dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je plánováno na železniční trati č. 191 Plzeň-Strakonice a dále na železniční trati č. 190 Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko (-Wien) ve vybraných úsecích zdvoukolejnění a rektifikace oblouků tratě (dle ZÚR PK : **VPS ZD 190/1**, **VPS ZD 190/2** - mimo řešené území) ;

Upozornění : návrh prostorové úpravy trasy silnice II/188 na území obce Velký Bor, vymezené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) jako **VPS SD188/01** se z důvodu technické neproveditelnosti následně ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3 - je v procesu projednávání) ruší ;

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚAP ORP Horažďovice (územně plánovací podklad) :

- Územní plán Velký Bor v souladu s ÚAP ORP Horažďovice zaregistruje limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zpracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů a to zejména :

- ÚSES lokální úrovně
- typický krajinný celek - rybniční krajina
- OP památného stromu
- přírodní park Horažďovická pahorkatina
- ZPF třídy ochrany I. a II.
- investice do půdy (plošné odvodnění)
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
- OP PUPFL (lesy hospodářské)

- vodní zdroje včetně OP
- vodojemy (VDJ), čerpací stanice (ČS)
- záplavové území stanovené Q 100
- aktivní zóna záplavového území
- silniční dopravní infrastruktura včetně OP (silnice II. a III. třídy)
- železniční dopravní infrastruktura včetně OP (železniční trať č.191)
- VN 22 kV včetně OP (nadzemní)
- VVN 110 kV, ZVN 400 kV včetně OP
- TS - transformační stanice
- VTL plynovody, VVTL plynovody včetně bezpečnostních pásem
- RS - regulační stanice VTL plynovodu
- sdělovací vedení
- radioreléová trasa
- prognózní zdroj nevyhrazených nerostů
- nemovitě kulturní památky
- válečné hroby
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- území s vysokým radonovým rizikem
- cyklistické a turistické trasy

- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji bude v územním plánu vycházeno z limitů využití území ; bude tudíž respektováno omezení změn v řešeném území z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území ;

- v řešeném území existují zejména následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK HORAŽDOVICKÁ PAHORKATINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PAMÁTNÝ STROM (VČETNĚ OP)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Horninové prostředí a geologie

- **PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(CELÉ ÚZEMÍ OBCE - ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV (NADZEMNÍ), ZVN 400 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BP VTL PLYNOVODU, BP VVTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELEOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- pro plochy či koridory územních rezerv, případně vymezené v Územním plánu Velký Bor, bude stanoveno jejich konkrétní budoucí využití, budou rámcově prověřeny podmínky dopravního napojení, stanoveny časové podmínky využitelnosti těchto ploch a koridorů a bude určen legislativní postup možnosti zastavění těchto ploch v případě potřeby ;
- případně vymezené plochy a koridory územních rezerv budou představovat další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a budou do té doby nezastavitelné ;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Velký Bor budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona, v platném znění) ;
- Územním plánem Velký Bor budou případně vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona, v platném znění) ; součástí textové části územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona ;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebudou Územním plánem Velký Bor vymezovány ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Velký Bor bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Velký Bor bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec Velký Bor neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu ; varianty řešení nemusí být z tohoto důvodu zpracovány;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Velký Bor bude zpracován dle platných právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ;

- Územní plán Velký Bor bude vypracován digitálním způsobem nad aktuálními mapami katastrů nemovitostí obce a to ve vektorové podobě dat konečné verze ÚP (čistopisu ÚP Velký Bor) včetně splnění podmínek zpracování ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a podle Jednotného standardu vybraných částí ÚPD (MMR ČR, 10/2019 - standardní souřadnicový systém S-JTSK, datový formát PDF, DXF, PNG, SHP, DOC, XLZ) ;

- Územní plán Velký Bor bude obsahovat :

I. ÚZEMNÍ PLÁN V E L K Ý B O R

a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění)

b) Grafická část :

1) Základní členění území	1 : 5 000
2) Hlavní výkres (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)	1 : 5 000
3) Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura	1 : 5 000
4) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR

a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění)

b) Grafická část :

1) Koordinační výkres	1 : 5 000
2) Širší vztahy	1 : 50 000
3) Zábor ZPF a PUPFL.....	1 : 5 000

- součástí Územního plánu Velký Bor (textové i grafické části) bude záznam o účinnosti ÚP, který bude doplněn pořizovatelem ;

- Územní plán Velký Bor bude vyhotoven a předán Obci Velký Bor ve 3 paré (v klasické papírové podobě), každé paré bude obsahovat 1 ks CD s digitálním záznamem ÚP a Odůvodnění ÚP ;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Bor na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ;
- správní území obce Velký Bor leží v hodnotné přírodně krajinné oblasti, dle ZÚR PK mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a mimo specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Velký Bor leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;
- hlavním úkolem Územního plánu Velký Bor je vymezení dostatku zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a bydlení individuální a to za účelem posilování trvalého osídlení území a podpora stávající zemědělské výroby v řešeném území včetně jejího dalšího možného rozvoje ; územním plánem nebude navrhován rozvoj průmyslové výroby či jiného funkčního využití území s možným negativním vlivem na životní prostředí ; předpokládaný rozvoj řešeného území bude úměrný významu obce ve struktuře širšího osídlení a předpokládá se v prolukách a po obvodě zastavěných území sídel obce bez zásahu do ÚSES a s respektováním všech dalších hodnot území ;
- důvodně lze předpokládat vyloučení požadavku na vypracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Bor na udržitelný rozvoj území ;

V rámci odborné pomoci objednateli Územního plánu Velký Bor vypracoval :

Ing.arch. Jaroslava Lexová
autorizovaný architekt ČKA, p.č. 01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Klatovská 16, 301 00 PLZEŇ

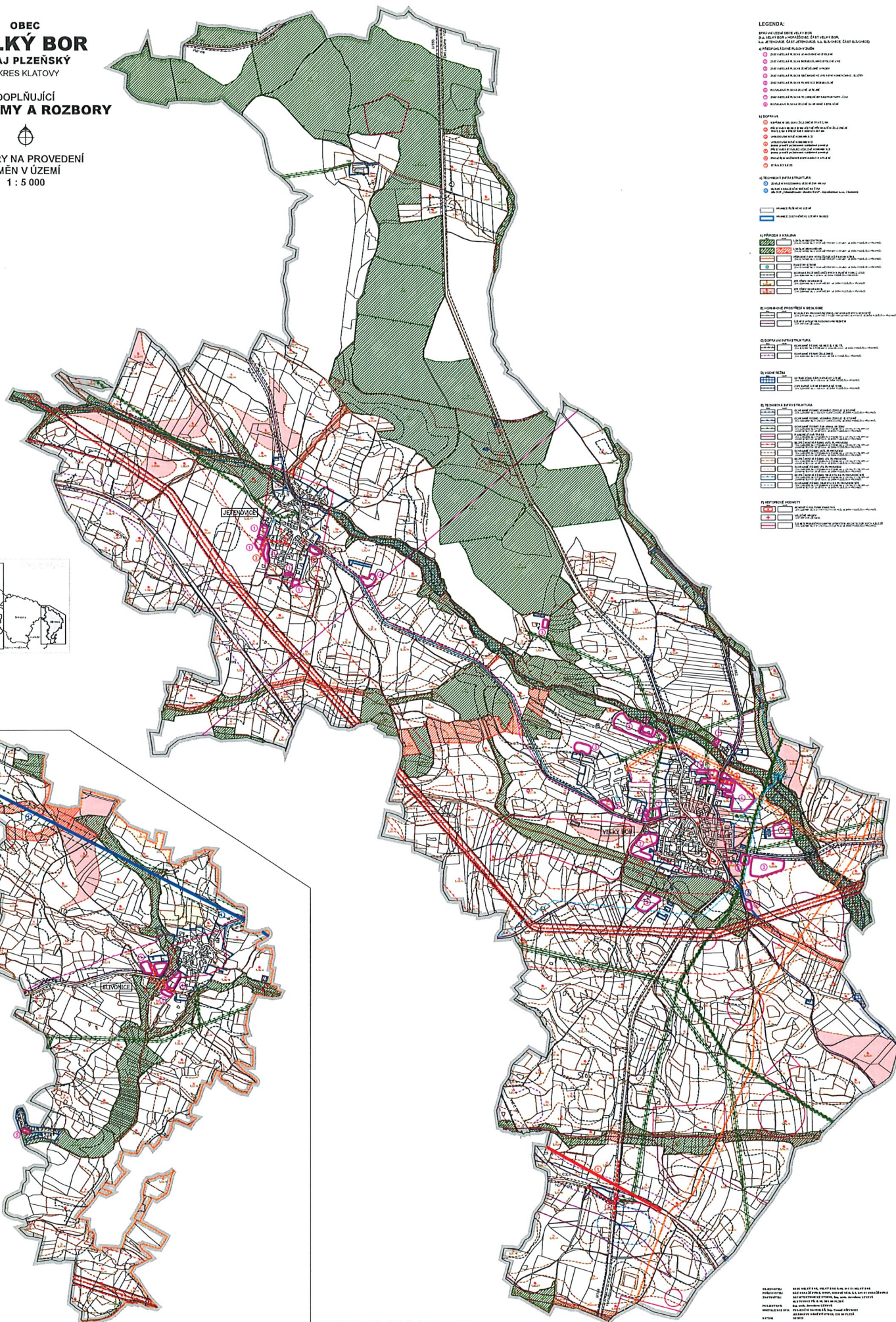
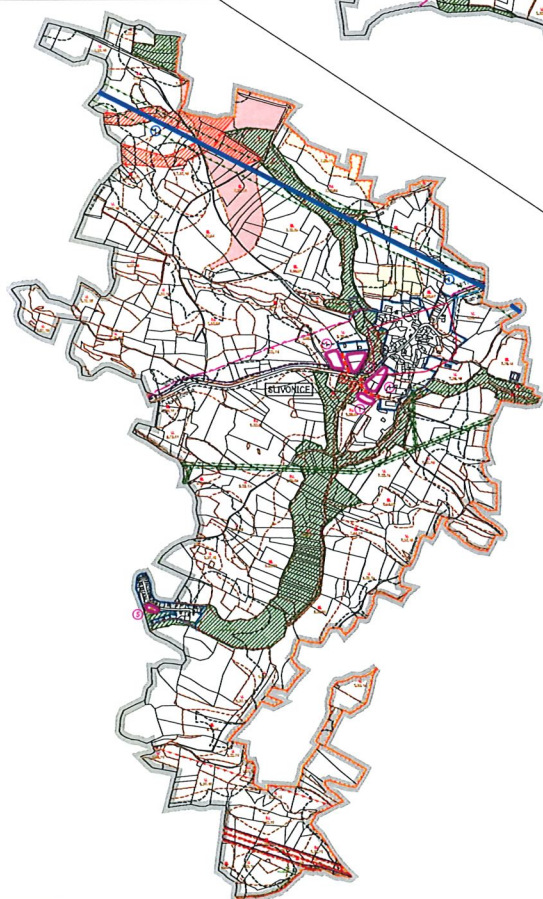
tel. : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

Datum : 10/2022

③ ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ
ZMĚN V ÚZEMÍ
1 : 5 000



③ ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ
ZMĚN V ÚZEMÍ
1 : 5 000

[illegible]

GAJDAHATÁBÉ	BOE VILKÉ ÉK, VILKÉ ÉK ÉK, JÓI ÉI VILKÉ ÉK
PAJDAHATÁBÉ	KÁD KÁKÁ ÉK ÉK ÉK, ÉKÉK, KÁKÁK KÁKÁ ÉK, JÓI ÉI KÁKÁ ÉK
JAKHATÁBÉ	KÁKÁHATÁBÉ ÉK ÉKÉK, ÉK, ÉKÉK, JAKHATÁBÉ ÉKÉK
BOJDAHATÁBÉ	ÉK, ÉKÉK, JAKHATÁBÉ ÉKÉK
PAJDAHATÁBÉ ÉK ÉK	PAJDAHATÁBÉ KÁKÁ ÉK ÉK, ÉK, ÉKÉK, KÁKÁK
KÁKÁHATÁBÉ	KÁKÁHATÁBÉ ÉK ÉKÉK, ÉK, ÉKÉK, KÁKÁK

