



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/17583/2022
Spisová značka: MH/13643/2022/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 21. 12. 2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3. 10. 2022 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2,
kterou zastupuje Union Grid s.r.o., IČO 03508617, Václavské náměstí 846/1, 110 00
Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Horažďovice KT, Vodojem - Palackého - VN"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 997 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1665/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1665/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 809/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/12 (zahrada), parc. č. 824/13 (ostatní plocha), parc. č. 824/16 (ostatní plocha), parc. č. 832/44 (ostatní plocha), parc. č. 832/45 (ostatní plocha), parc. č. 832/99 (orná půda), parc. č. 832/177 (orná půda) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Veřejná technická infrastruktura - nahrazení stávajícího kabelového vedení VN novým vedením VN – 22kV.

Umístění stavby na pozemku:

- Ze stávající trafostanice KT_437 Horažďovice Pod Vodojemem umístěném na pozemku parc.č.st. 1665/1 a 1665/2 bude veden nový zemní kabel AXEKVCEY 3x1x240 mm². Tento

kabel bude nahrazovat stávající kabel. Nové vedení povede přes silnici na pozemku parc.č. 809/1 do okraje chodníku a stočí se směrem na jih při hranici tohoto pozemku až na roh se sousedním pozemkem parc.č. 824/7. Zde přejde kabel silnici směrem na východ, přes roh pozemku parc.č. 824/12 a povede dále na jih přes pozemek parc.č. 832/45 a 832/44, kde bude ukončen v trafostanici KT_430 Horažďovice Palackého na pozemku parc.č.st. 997, vše k.ú. Horažďovice.

Technické parametry:

- Kabelová trasa – cca 210 m;
- Kabelové vedení VN typu AXEKVCEY 3x1x240 mm² – cca 210 m;
- HDPE trubka souběžně s kabelem – cca 310m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní liniová stavba veřejné technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Město Horažďovice (k.ú. Horažďovice) má zpracovaný územní plán, podle kterého se stavební záměr s názvem "Horažďovice KT, Vodojem - Palackého - VN" nachází na nové zastavitelné ploše a v zastavěném území na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-14, B-S-23, B-S-24/1“, pro které je přípustné využití umístování technické infrastruktury.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací 09/2022 zpracovanou autorizovanou osobou - Ing. Rudolf Štecher, ČKAIT – 0010335, případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby, které mohou ovlivnit provoz na dotčených komunikacích, tj. povolení výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) a uzavírka provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je ve věcech místních komunikací v obci Horažďovice odbor dopravy Městského úřadu Horažďovice a ve věcech místních komunikací obec Hejná.
Veškerá dopravně inženýrská opatření – stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána s odborem dopravy Městského úřadu Horažďovice, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.
4. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Irena Vinická, nar. 18.1.1962, Palackého 835, 341 01 Horažďovice
Miloslav Vinický, nar. 18.5.1961, Palackého 835, 341 01 Horažďovice
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice, 341 01 Horažďovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice
Marta Přerostová, nar. 5.8.1941, Palackého 835, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 3. 10. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly námítky ani připomínky na stavební úřad doručeny.

Stavba veřejné technické infrastruktury, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) 5. stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov), nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e.) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená bodem č. 2 v části II. výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování – koordinované závazné stanovisko ze dne 27. 6. 2022 č.j. MH/09354/2022 pro úseky

Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odpadového hospodářství

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- bez připomínek

Ochrana vod

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Doprava na pozemních komunikacích

Podmínka: Umístění nové inženýrské sítě do silničních pozemků místních komunikací ul. Loretská a ul. Palackého v obci Horažďovice (p.p.č. 809/1, 824/16, 824/13, 832/45, 832/44 v k.ú. Horažďovice) podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem pro vedené předmětného správního řízení je odbor dopravy Městského úřadu Horažďovice. Toto rozhodnutí je žadatel povinen doložit obecnému stavebnímu úřadu k žádosti o povolení umístění stavby.

Podmínka splněna doložením rozhodnutím odboru dopravy ze dne 27. 7. 2022 č.j. MH/09700/2022.

Ostatní podmínky závazného stanoviska jsou obsaženy v bodě č. 3 výrokové části II. rozhodnutí.

Památková péče

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Územní plánování

- bez připomínek

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 27. 7. 2022 č.j. MH/09700/2022.
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 18. 5. 2022 č.j. 654127/22
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které je nedílnou součástí Vyjádření (dokladová část DÚR).
- GasNet, s.r.o. stanovisko ze dne 8. 6. 2022 č.j. 5002618289
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
 - NTL plynovody OC a NTL plynovodní přípojky
 - ostatní plynárenská zařízení (chráničky ...)Budou splněny podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., týkající se zejména provádění prací v ochranných pásmech plynárenských zařízení plynoucí z tohoto stanoviska.
- ČEVAK a.s. vyjádření ze dne 18. 5. 2022 č.j. O22070179776
V zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. týkající se provádění prací v ochranných pásmech vodohospodářských staveb, které provozuje společnost ČEVAK a.s.
- Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY vyjádření ze dne 25. 2. 2022
V zájmovém území se nacházejí podzemní sítě veřejného osvětlení a městského rozhlasu. Budou splněny podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY.
- Šumava Net s.r.o. vyjádření ze dne 26. 5. 2022
V zájmovém území předmětné stavby existuje vedení veřejné sítě elektronických komunikací a jeho ochranné pásmo provozované firmou Šumava Net s.r.o. Budou respektovány podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Šumava Net s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 18. 5. 2022 č.j. 0101744020
V majetku ČEZ Distribuce, a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN/VN, nadzemní sítě VN, stanice. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření ze dne 18. 5. 2022 č.j. 0700553667 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření ze dne 18. 5. 2022 č.j. 0201415868 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- BYTSERVIS SUŠICE spol. s.r.o. vyjádření ze dne 1. 3. 2022
V zájmovém území se ve správě Bytservis Sušice spol. s.r.o. nachází teplovod města Horažďovice. Budou dodrženy požadavky plynoucí z vyjádření společnosti Bytservis s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 4 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1055, 1072/1, 1073/2, 1079, 1081, 1082, 1381, parc. č. 809/29, 822/13, 822/21, 822/22, 822/23, 824/7, 824/11, 824/14, 824/15, 832/60, 832/91, 832/98, 832/139, 832/178 v katastrálním území Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 844, č.p. 869, č.p. 871, č.p. 837, č.p. 835, č.p. 843 a č.p. 1019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15** dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12. 12. 2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Union Grid s.r.o., IDDS: ed6rijc

sídlo: Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Irena Vinická, Palackého č.p. 835, 341 01 Horažďovice

Miloslav Vinický, Palackého č.p. 835, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, Horažďovice, 341 01 Horažďovice

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Marta Přerostová, Palackého č.p. 835, 341 01 Horažďovice

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1055, 1072/1, 1073/2, 1079, 1081, 1082, 1381, parc. č. 809/29, 822/13, 822/21, 822/22, 822/23, 824/7, 824/11, 824/14, 824/15, 832/60, 832/91, 832/98, 832/139, 832/178 v katastrálním území Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 844, č.p. 869, č.p. 871, č.p. 837, č.p. 835, č.p. 843 a č.p. 1019

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

ostatní

Stanislav Nečesal, IDDS: dp5up3d

trvalý pobyt: Karla Steinera č.p. 851/35, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice

BYTSERVIS Sušice, IDDS: rbvun6u

sídlo: Příkopy č.p. 86, 342 01 Sušice 1