



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 10.11.2022
Naše č.j.: MH/02505/2023
Spisová značka: MH/15686/2022/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 9.2.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pfeifer Holz s.r.o., IČO 45349711, Chanovice 102, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje Proing ST s.r.o., IČO 09690131, Velké náměstí 4, Strakonice I, 386 01
Strakonice 1, kterou zastupuje ing. Václav Martan, jednatel**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.11.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"AREÁL PFEIFER HOLZ OLŠANY - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A JEJICH ODVODNĚNÍ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 757, 977, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 748/3, 679/3 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic, obec Olšany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. března 2023 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

vstupní brána do areálu

STAVBA:

Stanovení druhu a účelu stavby: zpevněné manipulační plochy
Zpevněné / manipulační plochy budou využívány jako překladiště dřeva z vlakových souprav na nákladní automobily resp. kamiony. (sortiment k naložení do vagonu – řezivo, pelety v kontejnerech; sortiment k vyložení z vagonu - kulatina).

Stavba obsahuje:

1. Stavbu s názvem: „AREÁL PFEIFER HOLZ OLŠANY – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A JEJICH ODVODNĚNÍ“

2. Vedlejší stavbu vodního díla: Odvodnění zpevněných ploch – stavba odvodňovacího žlabu a dešťové kanalizace

Stavba bude realizována na pozemcích investora ve stávajícím oploceném areálu.

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávající zpevněných / manipulačních ploch včetně jejich odvodnění, ve stávajícím oploceném areálu investora v obci Olšany.

Nové zpevněné / manipulační plochy jsou navrženy v místech již dříve odstraněných objektů a navazují na stávající vlečku a zpevněné plochy investora.

Povrch zpevněných ploch tvoří živičný povrch. Zpevněné / manipulační plochy jsou vyspádovány východním směrem, kde budou zaústěny do nově navržených odvodňovacích žlabů resp. uličních vpustí.

V průlehu bude vybudován bezpečnostní přeliv, který bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví žadatele.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Povrch nové zpevněné / manipulační plochy je živičný, jedná se o ~4313m² a navazuje na stávající vlečku a zpevněné plochy investora.

Vsakovací průleh je v příčném řezu navrhován jako lichoběžníkové koryto. Finální úpravou povrchu průlehu bude ohumusování substrátem s následným osetím travním semenem.

Základní údaje o vedlejší stavbě vodního díla, jejím členění a technickém zařízení:

Záměr řeší odvodnění zpevněných ploch v průmyslovém areálu. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí odvodňovacích žlabů do uličních vpustí. Odtud budou srážkové vody natékat dešťovými přípojkami UV-1 a UV-3 přes sedimentační jímky do průlehu. Dešťová přípojka UV-1 začíná v severním vyústění odvodňovacích žlabů v uliční vpusti UV-1 na pozemku p.č. 757. Odtud je trasa vedena na východ do nově navrhované sedimentační jímky SJ-1. Z této jímky je potrubí zaústěno do navrhovaného vsakovacího průlehu.

Celková délka trasy přípojky UV-1 je 32,6 m, přípojka bude z trub PVC-KG DN 250.

Dešťová přípojka UV-3 začíná v jižním vyústění odvodňovacích žlabů v uliční vpusti UV-3 na pozemku p.č. 757. Odtud je trasa vedena na východ do nově navrhované sedimentační jímky SJ-2. Z této jímky je potrubí zaústěno do navrhovaného vsakovacího průlehu. Celková délka trasy přípojky UV-3 je 13,9 m, přípojka bude z trub PVC-KG DN 150.

Sedimentační jímky jsou navrženy jako železobetonové s vnějšími rozměry 2700x1600x1450 mm.

V jímce bude osazena norná stěna pro zachycení ropných látek ze zpevněné plochy. Vsakovací průleh je podél východní hranice pozemku parc. č. 757. V příčném řezu je průleh lichoběžníkové koryto se šířkou ve dně 1000 mm, hloubky min. 500 mm. Průleh je otevřený výkop se sklonem svahů 1:3. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude v severní části průlehu násyp. Celková plocha vsakovacího průlehu je 516 m².

Povolované vodní dílo je od UV-1 A UV-3 až po vtok do stávající dešťové kanalizace.

účel stavby:

stavba slouží k likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch v areálu zasakováním do vod podzemních a s přepadem do dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku

Stavby k odvodňování pozemků:

údaje o předmětu rozhodnutí:

povolované vodní dílo: jiné – odvodňovací potrubí pro dešťové vody, sedimentační jímky, vsakovací průleh

způsob odvodnění: jiný – odvodnění kanalizací do vsakovacího průlehu

způsob vypouštění do recipientu: gravitační

odvodňovaná plocha: 4 313 m²

kultury pozemkových odvodňovaných parcel: ostatní plocha – manipulační plocha

délka otevřených kanálů: 0 m

údaj o provozním řádu: 0

Umístění stavby:

Stavba bude realizována na pozemcích investora parc. č. 757, 977, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 748/3, 679/3 ve stávajícím oploceném areálu

údaje o místě:

kraj: Plzeňský

obec: Olšany

katastrální území: Olšany u Kvášňovic

pozemek: parc. č. 757

vodní tok: IDVT 10250843 bezejmenný vodní tok

č.h.p.: 1-10-05-0190-0-00

hydrogeologický rajón: 6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy

název a kód vodního útvaru: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy

název a kód vodního útvaru: BER_0450 Myslívský potok od pr. po ústí do toku Úslava

umístění jevu vzhledem k břehu: pravý břeh

orientační určení polohy záměru (JTSK):

UV-1: X = 1110820, Y = 811123

UV-2: X = 1110946, Y = 811133

Vtok z bezpečnostního přepadu do stávající dešťové kanalizace: RŠ: X = 1110830, Y = 811090

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí:Zpevněné plochy (manipulační)

zpevněný povrch – živice: 4 313m²

Zasakovací průleh

celková plocha: 496 m²

retenční schopnost: 153,5 m³

Celková délka odvodňovacích žlabů – 128m

Celková délka přípojek (propojení žlabů a průlehu) - 41m

Celková délka zasakovacího průlehu – 121m

Celková délka přípojky z bezpečnostního přelivu - 5m

Meziskládka materiálu (před nakládkou či po vykládce)Kulatina (vykládka)

skladovaná plocha 1300m² (10x130m)

max. výška skladování 2,5m

max. objem materiálu složeného materiálu 1500m³ kulatiny v kůře (1ucelený vlak)

Řezivo (nakládka)

skladovaná plocha 1300m² (10x130m)

max. výška skladování 2,5m

max. objem materiálu složeného materiálu 1500m³

(řezivo uloženo v blocích s max. rozlohou 150m² oddělených od sebe 2m uličkou)

Na zpevněné ploše bude vždy jen jeden mezisklad materiálu (kulatiny či řeziva). Jedná se o krátkodobý mezisklad materiálu (v řádu několika dní).

Počet zaměstnanců

Překladiště bez stálého pracovního místa.

Nakládka

řezivo:

2 vlaky/měsíc = 21vagónů/vlak = 42vagónů = 84kamionů = 21 kamionů/týden

volně ložené pelety:

16 vagónů/měsíc = 32 kamionů = 8 kamionů/týden

přůměrně 29 kamionů/týden = 4 kamióny/den

Vykládka

kulatina:

1 ucelený vlak/měsíc = 21 vagónů = 42 kamiónů složeno a odvezené během 1-2dní

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území obce Olšany.

Sousední pozemky: 925/3, 742/5, 742/16, 742/15, 742/3, 679/3, 748/6, 748/5, 748/4, 740/4, 758/1, 955/5, 955/6, 948/2 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Proing ST s.r.o., IDDS: n79sth4

sídlo: Velké náměstí č.p. 4, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: Pfeifer Holz s.r.o., IDDS: 4nc4cq3

sídlo: Chanovice č.p. 102, 341 01 Horažďovice

Obec Olšany, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

AGROPA s.r.o., IDDS: w6dcnqe

sídlo: Olšany č.p. 75, 341 01 Horažďovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Josef Panuška, Olšany č.p. 14, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ostatní

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň 1