



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/02929/2023
Spisová značka: MH/16987/2022/OVÚP/Sa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 16. 2. 2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Jiří Červený, nar. 2. 8. 1966, Cihlářská 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21,
Renata Červená, nar. 19. 4. 1972, Cihlářská 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

(dále jen "žadatel") podali dne 8. 12. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

"Výstavba rodinného domu na pozemku 1/1 a 1/4 v Jetenovicích"

na pozemku st. p. 79, parc. č. 1/1, 1/4 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu;
- ČOV;
- zpevněné plochy;
- vnější domovní vedení inženýrských sítí.

Rodinný dům:

- Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní novostavbu rodinného domu se sedlovou střechou se sklonem 25°. Objekt rodinného domu bude obdélníkového půdorysu s terasou na jižní straně objektu. Výška hřebene RD nad úrovní podlahy přízemí bude max. 5,625 m.
- Objekt bude založen na betonové základové desce. Svislé nosné konstrukce budou z cihelných bloků.
- Vytápění rodinného domu bude podlahovým vytápěním, jako zdroj bude sloužit tepelné čerpadlo.
- Obestavěný prostor RD: 809,10 m³
- Zastavěná plocha RD: 162,74 m²
- Užitná plocha RD: 117,12 m²
- Počet obytných místností 4

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Vodovod – stávající kopaná studna na pozemku žadatele.
- Splašková kanalizace – nově vybudovaná ČOV na pozemku žadatele, kde dojde k přečištění splaškových vod. Odtud bude voda odváděna do obecní kanalizace, která se nachází na pozemku parc.č. 651/4 v k.ú. Jetenovice.
- Dešťová kanalizace – vody budou svedeny do ležaté dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku žadatele.
- NN – stávající HDS sloupek v oplocení pozemku, bude vybudováno nové domovní elektrické vedení NN.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- pozemek je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci parc.č. 651/4, která je dopravně napojena na silnici parc.č. 657/1 v k.ú. Jetenovice. Parkovací stání budou umístěna na zpevněných plochách na pozemku žadatele.

Oplocení a zpevněné plochy

- Zpevněné plochy - 102,78 m².

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. března 2023 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u pozemku parc.č. 1/1 v k.ú. Jetenovice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je

projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Červený, IDDS: thrprz4

trvalý pobyt: Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

Renata Červená, Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

Obec Velký Bor, IDDS: iyua4y4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Blanka Piherová, Jetenovice č.p. 9, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Josef Makrlík, Jetenovice č.p. 9, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

úřední deska (vyvěšeno pro)

Veřejnost

vlastníky/správce veřejné technické a dopravní infrastruktury, ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

