



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 27.9.2021
Naše č.j.: MH/03790/2023
Spisová značka: MH/13238/2021/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 3.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.9.2021 podalo

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**„Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450
Veřejchov - kanalizace a centrální ČOV“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 547/51 (vodní plocha), parc. č. 547/55 (vodní plocha), parc. č. 547/57 (trvalý travní porost), parc. č. 568/1 (ostatní plocha), parc. č. 568/4 (ostatní plocha), parc. č. 577/1 (ostatní plocha), parc. č. 783/2 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (ostatní plocha), parc. č. 1207/1 (ostatní plocha), parc. č. 1518 (ostatní plocha), parc. č. 1521/2 (ostatní plocha), parc. č. 1527 (ostatní plocha), parc. č. 1528/1 (ostatní plocha), parc. č. 1531/6 (ostatní plocha), parc. č. 1531/7 (ostatní plocha), parc. č. 1535/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/3 (ostatní plocha), parc. č. 1553/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veřejchov, obec Horažďovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodní dílo – vodovodní řad, kanalizační stoky, dešťová kanalizace, čistírna odpadních vod (ČOV).
- Technická a dopravní infrastruktura, zařízení – kanalizační přípojky; provozní objekt ČOV – vodovodní přípojka, komunikace, oplocení, terénní úpravy.
- Stavba bude sloužit k odvádění a likvidaci splaškových vod z řešeného území.

Umístění stavby na pozemku:**IO 01 Splašková kanalizace PP DN 250**

Splašková kanalizace bude realizována v dimenzi DN 250, splašková voda bude gravitačně sváděna přímo do ČOV. Na stokách budou osazeny kanalizační šachty v lomových či spojných bodech, nejdále po 50,00 m délky stoky. Součástí kanalizace je návrh umístění veřejných částí kanalizačních přípojek.

Kanalizace – stoky – celková délka min. 1521,80 m k.ú. Veřechov

- A – délka stoky 1103,30 m,
umístění na pozemcích p.č. 1206/1, 1518, 1207/1, 1543/1, 1528/1, 1535/1, 568/1, 1553/2, 547/55, 547/51, 547/57.
- A1 – délka stoky 145,50 m,
umístění na pozemku p.č. 1528/1
- A2 – délka stoky 34,10 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- A3 – délka stoky 43,20 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- A4 – délka stoky 87,50 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- A5 – délka stoky 108,20 m,
umístění na pozemcích p.č. 1527, 1543/1.
- Kanalizační šachty 58 ks, DN 1000.
- Kanalizační přípojky 62 ks, PVC 150, délka min. 395,50 m.

IO 02 Dešťová kanalizace

- Bude doplněna část dešťové kanalizace v dimenzi DN 400 – 600. Na stoce budou osazeny kanalizační šachty včetně horské vpusti.

Kanalizace – stoky – celková délka min. 961,30 m k.ú. Veřechov

- D – délka stoky 489,10 m,
umístění na pozemcích p.č. 1543/1, 1543/3, 1528/1, 1535/1, 577/1, 568/1.
- D1 – délka stoky 14,40 m,
umístění na pozemcích p.č. 1528/1, 1531/6, 1531/7, 577/1.
- D2 – délka stoky 4,60 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- D3 – délka stoky 36,70 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- D4 – délka stoky 84,00 m,
umístění na pozemku p.č. 1543/1.
- D5 – délka stoky 332,50 m,
umístění na pozemcích p.č. 1206/1, 1518, 1207/1, 1543/1.
- Kanalizační šachty 40 ks, DN 1000
- Uliční vpust 2 ks
- Horská vpust 1 ks

IO 03 ČOV

- Stavba ČOV je řešena jako podzemní objekt a provozní objekt nadzemní. Podzemní objekt bude umístěn v severozápadní části pozemku a provozní objekt, pro potřebu obsluhy, bude umístěn v severovýchodní části pozemku p.č. 547/57 k.ú. Veřechov.
- Podzemní objekt ČOV je navržen z polypropylenových prvků, rozměry 5,20 x 3,20 x 3,00 m.
- Provozní objekt je navržen půdorysných rozměrů 5,00 x 3,50 m s výškou hřebene 4,00 m od terénu. Stavba bude zděná, založená na betonových pasech; podlaha – beton, dlažba; strop – sádkokartonový podhled; krov – sbíjené příhradové vazníky; střecha – valbová, krytina – asfaltové šindele; vnitřní dispozice – zádveří, denní místnost obsluhy, elektrorozvodna - dmychárna.
- ČOV bude umístěna v oploceném areálu s novým napojením na stávající komunikaci, budou provedeny terénní úpravy areálu ČOV.
- Oplocení ČOV – standardní ocelové poplastované pletivo s ocelovými sloupky; vstup – dvoukřídlá pojezdová vrata. Oplocení celkové délky min. 73,00 m, výška min. 1,80 m.

- K ČOV bude přivedena vodovodní přípojka z veřejného řadu; zemním kabelem bude provedena elektrická přípojka.
- Navrhované kapacity stavby:

kapacita ČOV	125 EO
plocha areálu ČOV	360,00 m ²
vodovodní přípojka (PE 100RC De 32)	36,60 m
elektrická přípojka (zemní vedení CYKY)	195,50 m
- umístění na pozemcích:
 - areál ČOV včetně oplocení – p.p.č. 547/57.
 - vodovodní přípojka – p.p.č. 1531, 568/1, 547/55, 547/51, 547/57.
 - elektrická přípojka – p.p.č. 1531/6, 577/1, 1535/1, 568/1, 547/55, 547/51, 547/57.

IO 04 Přístupová komunikace ČOV

- Areál ČOV bude přístupný po nově navržené veřejně přístupné účelové komunikaci, která bude napojena na stávající silnici III/17212 (p.p.č. 1528/1), k.ú. Veřejchov.
- Navrhované kapacity stavby:

délka	139,10 m
šířka	3,50 m
povrch	asfalt
- umístění na pozemcích p.č. – 1528/1, 783/2, 1531/7, 1531/6, 577/1, 568/1, 1535/1, 1553/2, 547/55, 547/51, 547/57.

IO 05 Vodovod

- V – vodovodní řad, celková délka min. 179,10 m,
nový vodovodní řad bude sloužit pro napojení ČOV na stávající veřejný vodovod umístěný v pozemku p.č. 1528/1 v k.ú. Veřejchov,
- vodovodní potrubí PE 100RC, DN 63 x 5,4 mm.
- umístění na pozemcích p.č. – 1528/1, 1531, 1553/2.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizace, vodovod včetně přípojek elektro, vody a kanalizace jsou v celém rozsahu podzemní stavbou.
- ČOV je dělena na podzemní a nadzemní část stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr se nachází dle Územního plánu města Horažďovice na plochách s funkčním využitím – B-S plochy bydlení, NZ-S plochy zemědělské a NSp-S plochy smíšené nezastavěného územní – přírodní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (12.2019) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Daniel Kotaška – ČKAIT 0700680, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
4. K povolení staveb vodních děl je příslušný vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby vodních děl. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. K povolení dopravní infrastruktury je příslušný odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro stavby dálnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. V dalším stupni

řízení bude projektová dokumentace vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

6. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný odbor výstavby a územního plánování obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
7. K povolení stavby zařízení (nadzemní část ČOV) je příslušný odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad.
8. Dokončenou stavbu, kanalizačních a vodovodních přípojek, přípojky elektro, oplocení areálu ČOV a terénní úpravy, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
9. Podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.
10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vydání vyjádření ČEVAK a.s.
11. Kácení dřevin bude uskutečněno výhradně v mimovegetačním období roku (tzn. od 1.11. do 31.3. kalendářního roku) po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu "Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 - Veřechov".
12. Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného výskytu zahnízdění ptáků zejména v období měsíce března.
13. V případě zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění, případně záležitost projednat předem se zdejším odborem životního prostředí.
14. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,2 m (tj. celkem asi 78 m³), která bude rozprostřena na pozemku p.č. 1660/9 v k.ú. Veřechov.
15. Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
16. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
17. V průběhu výstavby budou učiněná příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jejich vegetačního krytu.
18. K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství.
19. V dalším stupni PD budou doplněny kompletní hydrotechnické údaje a návrh limitů pro povolení k vypouštění odpadních vod z navržené ČOV v souladu s NV č. 401/2015 Sb. Bude upřesněn typ navržené ČOV.
20. Stanovené podmínky ve vyjádření, týkající se realizace stavby, budou akceptovány v následném správním řízení.
21. V rámci následného vodoprávního řízení bude posouzena možnost osazení uzav

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Berger Roman, nar. 18.06.1973, Veřechov č.p. 57, 341 01 Horažďovice
Bergerová Marcela, nar. 04.09.1974, Veřechov č.p. 57, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 27.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl

žadatel dne 18.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.4.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.6.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním byli všichni přítomní seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Při ústním jednání byly vzneseny návrhy a připomínky spoluvlastníkem sousední nemovitosti paní Marií Janoutovou (č.p. 12 st.p.č. 32 k.ú. Veřechov) a spoluvlastníkem sousední nemovitosti panem Romanem Bergerem (č.p. 60 st.p.č. 94 k.ú. Veřechov), týkající se úpravy projektové dokumentace pro povolení stavby. Stavební úřad návrhy posoudil a vypořádal se s nimi v odůvodnění tohoto rozhodnutí v části Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Další písemné námitky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Stavební úřad vyzval autorizovanou osobu, která vypracovala a ověřila dokumentaci pro umístění výše uvedené stavby, aby se vyjádřila k vzneseným námitkám účastníků řízení. Vyjádření, včetně řešení bylo stavebnímu úřadu poskytnuto. Stavební úřad na základě výše uvedeného sdělení seznámil účastníky řízení s novými podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu k možnosti nahlížení do spisu s tím, že nové podklady byly součástí sdělení.

Stavba přístupové veřejné komunikace je dopravní stavbou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"). Stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínky č. 5 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost taktéž vyplynula ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, odbor dopravy MěÚ Horažďovice.

Stavby vodovodního řadu, kanalizačních stok, dešťové kanalizace a podzemní část ČOV jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 4 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost taktéž vyplynula ze závazného stanoviska odboru životního prostředí, MěÚ Horažďovice, konkrétně příslušného vodoprávního úřadu.

Podmínkou č. 8 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavby vodovodní a elektrické přípojky, kanalizačních přípojek, oplocení a terénních úprav v areálu ČOV nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona z čehož plyne skutečnost, že lze uvedenou stavbu užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost plynoucí z rozsahu stavby jako celku a to tím, že doporučuje zajištění koordinace při vlastní realizaci těchto staveb tak, aby výstavba probíhala plynule a s minimálním vlivem na omezení dopravní obslužnosti dotčeného území

Stavba bude umístěna v území s platným územním plánem města Horažďovice a na základě níže uvedeného je s tímto v souladu:

B – S 44.1 – plochy bydlení; NZ – S – plochy zemědělské; NSp – S – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. Přípustné využití mimo jiné – dopravní a technická infrastruktura.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 29.5.2020 č.j. KRPP-55417-1/ČJ-2020030406 – souhlas
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 19.3.2020 č.j. HSPM-737-3/2019 KT – souhlas
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 12.3.2019 č.j. KHSPL/6162/21/2020 – souhlas

- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury vyjádření dne 6.3.2020 č.j. MH/03192/2020
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 19.3.2020 č.j. MH/03190/2020

Byla vydána příslušná závazná stanoviska jednotlivých orgánů státní správy na úseku ochrany životního prostředí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. (ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana lesů, ochrana vod)

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, závazné stanovisko dne 9.1.2020 č.j. MH/16370/2019 – podmínky – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 11, 12, 13.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko dne 22.6.2020 č.j. MH/07333/2020 – podmínky – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 14, 15, 16, 17.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana lesa, závazné stanovisko dne 31.1.2019 č.j. MH/01750/2019 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana vod, závazné stanovisko dne 12.2.2019 č.j. MH/02335/2019 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, závazné stanovisko dne 13.2.2019 č.j. MH/02452/2019 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, závazné stanovisko dne 13.2.2019 č.j. MH/02451/2019 – podmínka – výroková část rozhodnutí část II. bod č.18.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 12.3.2020 č.j. MH/03205/2020

Umístění nových inženýrských sítí do silničního pozemku silnice III/17212 (p.p.č. 1528/1) a místní komunikace na p.p.č. 1543/1 vše k.ú. Veřechov, podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Silničním správním úřadem pro vedení předmětného řízení je zdejší odbor dopravy. Rozhodnutí o povolení výše uvedeného umístění nových inž. sítí žadatel doloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 29.5.2020, č.j. MH/07170/2020, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude doloženo stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR. Podmínka splněna - závazné stanovisko ze dne 23.10.2019, č.j. KRPP-55417-ČJ/-2020-030406, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.

Připomínky týkající se přístupové komunikace k ČOV bod 3. závazného stanoviska - zapracovány do projektové dokumentace územního řízení - část D.4.

Ostatní podmínky – výroková část II. rozhodnutí bod č. 5.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 19.6.2020 č.j. MH/07170/2020
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 22.7.2020 č.j. MH/09637/2020
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 25.3.2020 č.j. 020070113813 – bez podmínek pro umístění stavby; podmínka k realizaci stavby – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 10.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 1.10.2021 č.j. Q21070160540 – aktualizace platnosti vyjádření ze dne 25.3.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko dne 9.3.2020 č.j. 18021/2020-14 stanovisko správce povodí – podmínka – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 19. vyjádření účastníka vodoprávního řízení – podmínka – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 20.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 29.9.2021 č.j. 802263/21
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 20.9.2021 č.j. 0201303997 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 20.9.2021 č.j. 0700442829 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY vyjádření dne 29.9.2021
V zájmovém území se nacházejí podzemní sítě veřejného osvětlení v majetku města Horažďovice. Stanovené podmínky ve vyjádření, týkající se provádění prací v blízkosti zemních kabelových tras, budou splněny. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 20.9.2021 č.j. 0101603704
V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN a nadzemní sítě NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 6.3.2020 č.j. 1108067361
V zájmovém území se nachází elektrické nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN chráněné ochrannými pásmy ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Budou respektovány podmínky vyjádření týkající realizace stavby, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 4.8.2021 č.j. 21_SOBS01_4121832270
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
- GasNet s.r.o. stanovisko dne 24.9.2021 č.j. 5002468872 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhrnné sdělení č.j. MH/03190/2020 ze dne 19.3.2020 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného souhrnného sdělení.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 9 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí včetně podmínek týkající se realizace stavby.

Bodem č. 10 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost plynoucí z vyjádření ČEVAK a.s., neboť je jí zapotřebí k řádnému posouzení stavby.

Bodem č. 19, 20 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost plynoucí z vyjádření Povodí Vltavy, s.p., neboť je jí zapotřebí k řádnému posouzení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Marie Janoutová, námitka dne 30.6.2022 č.j. MH/09544/2022 – zápis do protokolu při veřejném ústním jednání:

Cit.: „Souhlasím s předloženou DÚR za podmínky, že rozdělovací šachta KŠ9 na stoce dešťové kanalizace bude vybavena uzavíracím zařízením na výtoku do vodní nádrže p.p.č. 29/1 k.ú. Veřechov.“

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí, že byla zpracovatelem upravena dokumentace pro umístění stavby (dále jen „DÚR“) s tímto výsledkem:

Zařízení (koncová zpětná klapka) zabraňující výtoku z malé vodní nádrže (p.p.č. 29/1 k.ú. Veřechov) do dešťové kanalizace bude umístěno v objektu VO2. K uvedenému řešení nebylo podáno negativní stanovisko ze strany účastníků řízení. Tímto bylo námitce v plném rozsahu vyhověno.

Roman Berger, námitka dne 30.6.2022 č.j. MH/09544/2022 – zápis do protokolu při veřejném ústním jednání:

Cit.: „Souhlasím s předloženou DÚR za podmínky, že v úseku komunikace 0,02 – 0,08 km je údolnice, kterou se valí dešťové vody nepobírající kanalizací, a tudíž musí být niveleta stávající komunikace zachována. V projektové dokumentaci DÚR je komunikace navržena o cca 0,5 m výše a tímto by mě byla způsobena újma na majetku (vyplavení).“

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí, že byla zpracovatelem upravena dokumentace pro umístění stavby (dále jen „DÚR“) s tímto výsledkem:

Byla opravena část DÚR týkající se přístupové komunikace IO 04, výkres č. D.4.2 – Podélný profil, kterým byla niveleta komunikace upravena tak, že byla snížena a tím byla zachována stávající niveleta komunikace, která v daném úseku nebude navýšena. K uvedenému řešení nebylo podáno negativní stanovisko ze strany účastníků řízení. Tímto bylo námitce v plném rozsahu vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18/1, 18/2, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/3, 64, 79, 80, 86, 89, 91, 94, parc. č. 1, 4, 9/1, 11, 12, 14/1, 14/2, 15/1, 16, 17/2, 28, 29/1, 41, 44, 45/1, 48/1, 48/2, 49, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 70, 71, 74/1, 74/3, 77/1, 144/2, 146/2, 146/3, 147/1, 147/2, 148, 149, 150/4, 151, 156/2, 547/17, 547/18, 547/22, 547/23, 547/31, 547/52, 547/53, 547/56, 570, 571, 576, 783/3, 785, 798, 1001/16, 1159, 1160/1, 1191, 1201, 1202/1, 1206/2, 1206/3, 1207/2, 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1208/1, 1210/3, 1210/4, 1382, 1399/5, 1448/2, 1455, 1457/2, 1512/3, 1513, 1515/1, 1523, 1524/3, 1528/2, 1528/4, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1547, 1548, 1550, 1552, 1555, 1557, 1572, 1574, 1576/1, 1576/3 v katastrálním území Veřechov, obec Horažďovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice, Veřechov č.p. 35, č.p. 41, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 8, č.p. 5, č.p. 31, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.e. 2, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 36, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 42, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 28, č.p. 7, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 58 a č.p. 60.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/44, Nové Město, 128 00 Praha 28

Roman Berger, Veřechov č.p. 57, 341 01 Horažďovice

Marcela Bergerová, Veřechov č.p. 57, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18/1, 18/2, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/3, 64, 79, 80, 86, 89, 91, 94, parc. č. 1, 4, 9/1, 11, 12, 14/1, 14/2, 15/1, 16, 17/2, 28, 29/1, 41, 44, 45/1, 48/1, 48/2, 49, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 70, 71, 74/1, 74/3, 77/1, 144/2, 146/2, 146/3, 147/1, 147/2, 148, 149, 150/4, 151, 156/2, 547/17, 547/18, 547/22, 547/23, 547/31, 547/52, 547/53, 547/56, 570, 571, 576, 783/3, 785, 798, 1001/16, 1159, 1160/1, 1191, 1201, 1202/1, 1206/2, 1206/3, 1207/2, 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1208/1, 1210/3, 1210/4, 1382, 1399/5, 1448/2, 1455, 1457/2, 1512/3, 1513, 1515/1, 1523, 1524/3, 1528/2, 1528/4, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1547, 1548, 1550, 1552, 1555, 1557, 1572, 1574, 1576/1, 1576/3 v katastrálním území Veřechov, obec Horažďovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice, Veřechov č.p. 35, č.p. 41, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 8, č.p. 5, č.p. 31, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.e. 2, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 36, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 40, č.p. 42, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 28, č.p. 7, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 58 a č.p. 60

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

vlastníci/správci veřejně technické infrastruktury, ostatní:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice