



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 23.3.2023  
Naše č.j.: MH/05812/2023  
Spisová značka: MH/05368/2023/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 30.3.2023

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Jiří Urbánek, IČO 73552771, Velké náměstí 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.3.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**V místě stávajícího sjezdu – na vratech z ulice Loretské**

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem

**"REVITALIZACE ŠKOLNÍHO AREÁLU ZŠ AREÁLU BLATENSKÁ, HORAŽĎOVICE"  
SO 02 – DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HRŠTĚ**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 841/1, 841/2, 841/3 v katastrálním území Horažďovice.

**Druh a účel umísťované stavby:** Sportoviště

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu dětského dopravního hřiště včetně mobiliáře. Tvar hřiště, množství křižovatek a dopravního značení byl konzultován a odsouhlasen Ing. Oliverem Kapustou, lektorem na dopravní bezpečnost. Velikost dopravního hřiště je uzpůsobena pro výuku jedné třídy

**Účel užívání:** Stavba bude využívána jako dopravní hřiště

**DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ:**

Zpevněné plochy dopravního hřiště jsou navrženy asfaltové, trasa bude lemována betonovými (případně pryžovými) obrubníky šířky 80mm do betonového lože zapuštěnými na úroveň vozovky. Povrch dětského hřiště bude proveden s jednostranným příčným sklonem 1 %, dešťová voda bude volně vsakována v okolí hřiště do travnatých ploch.

**DLÁŽDĚNÉ PLOCHY:**

Dlážděné doplňující plochy dětského hřiště jsou navrženy z betonové zámkové dlažby formátu 100x200 mm tl., 80 mm ložené do kladecí vrstvy z kameniva.

**MLATOVÉ POVRCHY:**

Nezpevněné plochy budou tvořeny upravenou lomovou výsivkou na zhutněný podklad ze šterku. Podélnou stabilizaci zajišťuje zapuštěný betonový obrubník tl.80 mm do betonového lože

**DOPADOVÉ PLOCHY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ:**

Dopadové plochy od herních prvků dětského hřiště jsou řešeny z praného říčního kameniva frakce 2-8 mm, bez jílových a prachových částí. Minimální mocnost je 300 mm. Lemy jsou navrženy z gumových obrubníků do betonového lože. Případně lze kamenivo nahradit jiným materiálem, např. systémovými gumovými dlaždicemi, vždy je však brát v úvahu tzv. kritickou výšku pádu, podle které se jednotlivé materiály testují dle ČSN EN 1176 A ČSN EN 1177.

**HERNÍ PRVKY:**

Naznačené herní prvky jsou pouze schematické. Materiálové provedení herních prvků nerez v kombinaci z HDPE plastem, antivandal provedení, s certifikací pro dětská hřiště dle ČSN EN 1176. Základové pasy a patky pro ukotvení jednotlivých prvků budou betonové v nezamrzé hloubce (min. 1 m) pozice a způsob kotvení bude upřesněn dle podkladů vybraného dodavatele.

**VYBAVENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ**

Součástí vybavení dětského dopravního hřiště budou i zmenšené dopravní značky speciálně určené pro dětská hřiště. Materiálové provedení: trubka ze žárově zinkované oceli s podkladním plechem s kotevním přes spojovací kus do betonových patek (v případě nutnosti lze značku demontovat včetně sloupku), symboly značek budou provedeny z nalepovací silnostěnné fólie

**Technické zařízení:**

- Elektroinstalace: napojení na stávající areálové rozvody v budově školy v RP1 (povoleno v 1. etapě), z podružného rozvaděče RP3 je napojen rozvod pro umělé osvětlení a zásuvkové a silové rozvody.
- Umělé osvětlení:
  - LED svítidla
  - Světlo pro osvětlení přechodu a přejezdu: 6 ks
  - Světlo pro osvětlení dopravního hřiště: 4 ks

**Popis prostorového řešení stavby, parametry stavby:**

Jde především o terénní úpravy a podzemní liniové stavby technické infrastruktury (vedení NN a umělého osvětlení)

Zpevněné plochy dopravního hřiště: cca. 800 m<sup>2</sup>

Nezpevněné mlatové cesty: cca. 74 m<sup>2</sup>

Dlážděné plochy: cca. 46 m<sup>2</sup>  
Dopadové plochy dětského hřiště: cca. 23 m<sup>2</sup>  
Zatrávňované plochy: cca. 1905 m<sup>2</sup>

**Umístění stavby na pozemku:**

- parc. č. 841/1 (ostatní plocha), 841/2 (zahrada), 841/3 (zahrada) v katastrálním území Horažďovice

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Stavba se nachází v zastavěném území v areálu školy, v místě stávajícího sportoviště, na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-14“, „Plochy výroby V-S-05“

Sousední pozemky: st. p.č. 240/2, 239, 235, 843, 967, 652, 1550, p.č. 166, 114 v katastrálním území Horažďovice.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:300, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržet podmínky orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko č.j. MH/00819/2023 Městského úřadu Horažďovice, Odboru životního prostředí:
  - Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,20 m (tj. celkem cca 105 m<sup>3</sup>), která bude využita na pozemku investora p.č. 841/2 v katastrálním území Horažďovice ke zmocnění svrchních kulturních vrstev půdy.
  - Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
  - Ornice bude uložena po dobu stavby samostatně na vymezené ploše (mezideponii) ve tvaru hrůbku. Po dobu skladování bude řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením, ztrátami a zcizením. O činnostech souvisejících se skrývkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
  - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná (pevné vytýčení hranice odnětí) a zábor nesmí být dále rozšiřován.
  - V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
4. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:  
účastníci (dodejky)

Jiří Urbánek, Velké náměstí č.p. 54, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1  
zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady  
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01  
Horažďovice

Na vědomí:  
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Václav Burda Elektroslužby, IDDS: k9pktv8  
místo podnikání: Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
FERRUM PLZEŇ spol. s r.o., IDDS: th63u6h  
sídlo: sady Pětatřicátníků č.p. 173/31, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Zdeněk Černík, Zelenohorská č.p. 206/52, Hradiště, 326 00 Plzeň 26  
Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk  
sídlo: 341 01 Horažďovice  
Jan Buriánek, Strakonická č.p. 163, 341 01 Horažďovice



objekt SO 01 - "Sportoviště"  
areál venkovního sportoviště školy - viz. samostatný objekt

841/1  
Město Horažďovice,  
Mírové náměstí 1,  
34101 Horažďovice

240/2  
FERRUM PLZEŇ spol. s  
r.o., sady Pětatřicátníků  
173/31, Jižní Předměstí,  
30100 Plzeň

239  
Černík Zdeněk,  
Zelenohorská 206/52,  
Hradiště, 32600  
Plzeň

114  
Šumava Net s.r.o.,  
Jiřího z Poděbrad 234,  
34101 Horažďovice

235  
Buriánek Jan,  
Strakonická 163, 34101  
Horažďovice

841/2  
Město Horažďovice,  
Mírové náměstí 1,  
34101 Horažďovice

objekt SO 05 - "Zahrada"  
zahrada školy pro venkovní výuku - viz. samostatný objekt

## LEGENDA:

A1

Dopravní hřiště, asfaltový povrch, šířka jízdního pruhu 1,3m, trasa lemována betonovými obrubníky šířky 80mm zapuštěnými na úroveň vozovky, komunikace provedena s jednostranným příčným sklonem 1 %, dešťová voda vsakována v okolí hřiště - cca. 800 m<sup>2</sup>  
Po sejmutí ornice a horní vrstvy zeminy bude provedena na pláni zkouška únosnosti a poté bude odsouhlasena příslušná skladba

### Předpoklad:

- ACO8 - tl.50mm
- Rmat - tl. 50mm  
(recyklovaný materiál z vozovek stmelný asfaltem a cementem)
- Zhutněné kamenivo frakce 8/16 tl. 50 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 16/32 tl. 100 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 32/63 tl. 150 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 0/63 tl. 80 mm
- Zhutněná pláň - původní rostlý terén, při zjištění navážky bude pláň odkopána až na úroveň původního rostlého terénu a opětovně zasypána vhodnou zemínou (z areálových staveb) na úroveň navrhované pláň. Zpětné násypy budou prováděny po vrstvách max 150 mm se zhutněním, aby bylo dosaženo minimální hodnoty modulu přetvárnosti E<sub>def</sub>=30 MPa

Dopadová plocha dětského hřiště - cca. 23 m<sup>2</sup>

- Prané oblázky frakce 2 - 8 mm bez jílových a prachových částic, tloušťka vrstvy 300mm, lemovány gumovým obrubníkem 50x250x1000 mm
- Geotextilie minimálně 300 g/m<sup>2</sup>
- Zhutněná pláň

Cyklostezka, mlatový povrch - cca. 74 m<sup>2</sup>

- Obrusná vrstva - upravená lomová výsivka 0/4 mm, okrová tl. 40 mm, podélná stabilizace betonový zapuštěný obrubník tl 80 mm výšky 250 mm do betonového lože
- Zhutněné kamenivo frakce 8/16 tl. 50 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 16/32 tl. 100 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 32/63 tl. 150 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 0/63 tl. 80 mm
- Zhutněná pláň

Dílaždné povrchy, chodníky z betonové dlažby určené pouze pro pěší - cca. 46m<sup>2</sup>

- betonová skládaná dlažba tl.80 mm, rozměry 100x200x80 mm
- kladecí vrstva frakce 4/8, tl.40 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 8/16 tl. 50 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 16/32 tl. 100 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 32/63 tl. 150 mm
- Zhutněné kamenivo frakce 0/63 tl. 80 mm
- zhutněná pláň - původní rostlý terén, při zjištění navážky bude pláň odkopána až na úroveň původního rostlého terénu a opětovně zasypána vhodnou zemínou (z areálových staveb) na úroveň navrhované pláň. Zpětné násypy budou prováděny po vrstvách max 150 mm se zhutněním, aby bylo dosaženo minimální hodnoty modulu přetvárnosti E<sub>def</sub>=30 MPa

Travnaté plochy - cca. 1905 m<sup>2</sup>, oseto travním suchomilným semenem

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Vedení městského rozhlasu

Hranice pozemků dle KN



|                                                                                                     |                               |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Jiří Urbánek                                                               | VYPRACOVAL:<br>Michal Urbánek | <b>Jiří Urbánek</b><br>a synové<br>projektová činnost<br>ve výstavbě<br>Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice<br>tel: 602 427 317 DÍČ: CZ6006130031 |
| OBEC/OKRES:<br>Horažďovice/Klatovy                                                                  | KRAJ:<br>Plzeňský             |                                                                                                                                                   |
| INVESTOR:<br>Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice                                | IČ:<br>735 52 771             | DATUM:<br>02/2023                                                                                                                                 |
| PROJEKT:<br>REVITALIZACE ŠKOLNÍHO AREÁLU ZŠ BLATENSKÁ,<br>HORAŽĎOVICE                               | STUPEŇ:<br>DSP                | MĚŘITKO:<br>1: 300                                                                                                                                |
| SO 02 - DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HRŠTĚ<br>-na pozemku parc. č. : 841/1, 841/2 a 841/3 vše v k.ú. Horažďovice | FORMÁT:<br>A3                 |                                                                                                                                                   |
| Koordinační situační výkres                                                                         |                               | C.3                                                                                                                                               |