

USNESENÍ

Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 28 EXE 1346/2013 - 36, které vydal Okresní soud v Klatovech, dne 2.10.2013 ve prospěch oprávněného Real Finance CZ, a. s., Nová 101, 27351, Kyšice, IČ 28550617, zast. JUDr. Petr Langer, Ph.D., LL.M., advokát, Sokolská třída 1331/31, 70200, Ostrava a v neprospěch povinného rozhodl v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu,

t a k t o :

- I. **elektronická dražba** původně stanovená na den 14.08.2014 podle dražební vyhlášky č.j. 180 EX 3442/13-50 ze dne 11.06.2014, **se stanoví na den 01.06.2023 v 10:00 hod. na dražebním portálu <http://www.okdrazby.cz>.**
- II. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 01.06.2023 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
- III. **Způsob registrace dražitelů:** Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- IV. **Způsob elektronické dražby:**
 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz.
 2. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemnou žádost v sídle úřadu přístup k technickému vybavení. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.
 3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 4. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 5. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě či právo spoluvlastníka. V případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě či právo spoluvlastníka, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě či právo spoluvlastníka.
 6. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nejdéle ve lhůtě 5 minut. Pokud uživatel ve lhůtě 5 minut po ukončení elektronické dražby nezahájí kliknutím losování, bude losování zahájeno automaticky. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep. Učiní-li dražitel s právem spoluvlastníka společně s dražitelem s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě stejná nejvyšší podání, udělí se příklep dražiteli s právem spoluvlastníka. Losování se nepoužije.

7. Los mezi osobami s právem spoluvlastníka, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Pokud uživatel ve lhůtě 5 minut po ukončení elektronické dražby nezahájí kliknutím losování, bude losování zahájeno automaticky. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora.

10. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2014 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 180 EX 3442/13-50, kterým nařídil elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného zapsaných na listu vlastnictví č. 85, v k.ú. Malý Bor: Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556629 Malý Bor

Kat.území: 691399 Malý Bor

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1006/3	71	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1007/2	2300	orná půda		zemědělský půdní fond
1008/2	305	orná půda		zemědělský půdní fond
1009/2	253	orná půda		zemědělský půdní fond
1387/1	3255	orná půda		zemědělský půdní fond
2020/48	2132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a to na den 14.08.2014, v 11:00 hod. na dražebním portálu <http://www.exdražby.cz>. Z důvodu zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., bylo dražební jednání odročeno na neurčito. Vzhledem ke skutečnosti, že insolvenční řízení vedené proti povinnému bylo skončeno, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Soudní exekutor vydal toto usnesení, kterým stanovil nový termín konání dražebního jednání, a dále stanovil, že dražba se bude nově konat na dražebním portálu www.okdražby.cz, a to vzhledem k tomu, že všechny ostatní podmínky dražby nebyly změněny. Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 17.067,- Kč. Výše jistoty stanovena na částku 4.000,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není proti tomuto usnesení odvolání přípustné.

V Praze dne 25.4.2023

otisk úředního razítka

Mgr. Jakub Jetmar, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Oprávněný, povinný
Státní pozemkový úřad
AGROSPOL, Malý Bor a.s.
Statutární město Plzeň - zast. JUDr. Karel Havel, advokát
JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor
Generali Česká pojišťovna a.s.
Mgr. David Koncz, soudní exekutor

Obecní úřad Malý Bor (vyvěsit na úřední desku)
Městský úřad Horažďovice
Finanční úřad pro Plzeňský kraj - Územní pracoviště v Horažďovicích
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.