

# MĚSTO HORAŽDOVICE VYHLAŠUJE

DLE „ZÁSAD TVORBY A ČERPÁNÍ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA HORAŽDOVICE“  
SCHVÁLENÝCH ZASTUPITELSTVEM MĚSTA DNE 25. ČERVNA 2018

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA POSKYTOVÁNÍ ZVÝHODNĚNÝCH ÚVĚRŮ Z „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA HORAŽDOVICE,,

---

1. Žadatel o úvěr mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytnou budovu nebo byt na území města Horažďovice a které:
  - přijmou závazek dodržet účelovost úvěru
  - nemají vůči městu a k organizacím zřízeným městem žádné závazky po splatnosti
  - nemají daňové nedoplatky (čestné prohlášení)
  - nejsou v insolvenčním řízení
  - nejsou v konkurzním řízení (právnické osoby – čestné prohlášení)
  - jsou starší 18 let a způsobilé k právním úkonům
2. Žadatel o úvěr musí předložit žádost, která obsahuje
  - a) **jméno nebo název žadatele**, případně statutárního zástupce
  - b) **adresu bydliště žadatele** nebo sídla právnické osoby
  - c) **požadovanou částku úvěru** podle tabulky titulů a způsob jejího výpočtu
  - d) **přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu**
    - adresu, číslo popisné
    - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či bytu /výpis z KN/
    - doklad o přípustnosti stavby, případně vyjádření stavebního úřadu ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona
    - příslušnou stavební dokumentaci
  - e) **přesný popis účelu**, na který jsou úvěr či úvěry požadovány; při kumulaci titulů je potřeba popis provést odděleně
  - f) **předběžnou dohodu s dodavatelem akce** na níž je úvěr žádán s orientační cenou akce; **při svépomoci odhad nákladů**, které při realizaci budou doloženy fakturami či hotovostními doklady
  - g) **předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce**
3. Žadatel o úvěr musí současně s žádostí předložit čestné prohlášení
4. Závazný formulář žádosti i čestného prohlášení je k dispozici na Finančním odboru města Horažďovice (číslo tel. 371 430 550 – Ing. Romana Šmrhová) a na internet. stránkách města <http://www.muhorazdovice.cz/muhd/> ve složce formuláře pro podání – odbor finanční
5. Úvěr lze čerpat pouze bezhotovostním způsobem převodem na účet na základě předložených faktur či hotovostních dokladů a to pouze do 6ti měsíců od uzavření smlouvy
6. Záruka za úvěr je zajištěna:
  - úvěr do 100 tis. Kč včetně – ručitelským prohlášením jednoho ručitele – cizí osobou
  - úvěr nad 100 tis. Kč – ručitelským prohlášením – dvěma ručiteli – cizími osobami
7. Stálá komise Fondu vyhodnotí předložené žádosti o úvěry a navržený závěr výběrového řízení předloží zastupitelstvu města, které o výběru rozhodne. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.
8. Žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybaveny, se nemohou vrátit žadateli k přepracování po uplynutí dne, který byl stanoven jako poslední k podání žádosti o úvěr.
9. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po převzetí výzvy k uzavření smlouvy o úvěru. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o úvěru.

10. Z fondu se poskytují úvěry na tyto tituly:

| Titul | Název/účel   | Splatnost | Urok p.a. | Max. výše úvěru      |
|-------|--|-----------|-----------|----------------------|
| 01    | Obnova střechy (krytina+konstrukce)  | 5 let     | 1 %       | 120 tis.Kč           |
| 02    | Zřízení ekologického topení  | 4 roky    | 1 %       | 100 tis.Kč           |
| 03    | Pořízení tepelného čerpadla  | 5 let     | 1 %       | 100 tis.Kč           |
| 04    | Napojení na veřejnou kanalizaci nebo jiný způsob likvidace odpad. vod pouze v případě, že napojení na veřejnou kanalizaci není možné | 4 roky    | 1 %       | 60 tis.Kč            |
| 05    | Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu                                       | 5 let     | 1 %       | 80 tis.Kč            |
| 06    | Obnova fasády a obnova klempířských prvků domů starších 10 let   | 5 let     | 1 %       | 120 tis.Kč           |
| 07    | Zateplení domu staršího 10let  | 4 roky    | 1 %       | 80 tis. Kč/<br>1 byt |
| 08    | Výměna vnějších dveří u domů a výměna oken   | 4 roky    | 1,5 %     | 80 tis.Kč            |
| 09    | Rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu, vody, kanalizace a ústředního topení, včetně zřízení přípojek                                 | 4 roky    | 1,5 %     | 80 tis.Kč            |
| 10    | Stavební úpravy bytu, zřízení nebo obnova sociálního zařízení, dodatečná izolace domu staršího 10 let proti zemní vlhkosti           | 4 roky    | 1,5 %     | 80 tis. Kč           |
| 11    | Výstavba či oprava oplocení a zpevněných ploch   | 4 roky    | 1,5 %     | 50 tis.Kč            |
| 12    | Půdní vestavba bytu nebo zřízení bytové jednotky z nebytových prostor, vestavba bytu ve stávajícím domě                              | 8 let     | 2%        | 150 tis.Kč           |
| 13    | Nástavba bytu na stávající dům   | 8 let     | 2 %       | 200 tis.Kč           |
| 14    | Rekonstrukce nebo zřízení výtahu   | 8 let     | 2 %       | 200 tis.Kč           |

Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat. Nelze poskytnout úvěr v kombinaci titulů 02+03 a 06+07 na jeden objekt.

U titulů 01 a 06 v případě obnovy bytového domu - nemovité kulturní památky - může být maximální výše úvěru a doba splatnosti až dvojnásobná.

Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu či bytu.

Úvěr lze též čerpat na spolufinancování výměny kotlů v rámci tzv. „kotlíkových dotací“ z titulu 02. Dále lze úvěr čerpat na vybudování nových kanalizačních přípojek z titulu 04.

Bližší informace poskytne Ing. Romana Šmrhová, tel. 371 430 550, [smrhova@muhorazdovice.cz](mailto:smrhova@muhorazdovice.cz).

**Lhůta na podání žádosti končí dne 31.05.2023 v 9 hod.**

Ing. Michael Forman v.r.  
starosta