



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/07958/2023
Spisová značka: MH/04933/2022/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 11.5.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.4.2022 podalo

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČO 15053695, Píšťovy 820, 537 01
Chrudim,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO410 BABÍN - kanalizace a centrální ČOV“

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 2409/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice;

na pozemku st. p. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 46/4 (vodní plocha), parc. č. 46/9 (ostatní plocha), parc. č. 71 (ostatní plocha), parc. č. 130/1 (zahrada), parc. č. 130/46 (zahrada), parc. č. 308/5 (trvalý travní porost), parc. č. 308/13 (trvalý travní porost), parc. č. 334/2 (trvalý travní porost), parc. č. 344 (ostatní plocha), parc. č. 364/1 (ostatní plocha), parc. č. 364/3 (ostatní plocha), parc. č. 364/4 (ostatní plocha), parc. č. 364/6 (ostatní plocha), parc. č. 364/7 (ostatní plocha), parc. č. 367/6 (ostatní plocha), parc. č. 367/9 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 375/3 (ostatní plocha), parc. č. 375/4 (ostatní plocha), parc. č. 375/5 (ostatní plocha), parc. č. 377/4 (ostatní plocha), parc. č. 382/1 (ostatní plocha), parc. č. 385/7 (ostatní plocha), parc. č. 386/2 (trvalý travní porost), parc. č. 389/1 (vodní plocha), parc. č. 400/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Babín u Horažďovic, obec Horažďovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vodní díla – centrální ČOV s biologickými rybníky, kanalizační stoky splaškové a dešťové kanalizace, čerpací stanice, kanalizační výtlaky, kanalizační šachty, výustní objekty včetně technického příslušenství kanalizačních a dešťových stok.
- Dopravní stavba – veřejně přístupná účelová komunikace pro areál ČOV.

- Obecné stavby – technická infrastruktura – kanalizační přípojky, elektrické přípojky a vodovodní přípojka; provozní objekt ČOV, oplocení a terénní úpravy areálu ČOV.
- Hlavním účelem je vybudování kanalizační sítě pro odvod splaškových vod z řešené lokality a jejich likvidace v centrální ČOV s biologickými rybníky.

Umístění stavby na pozemku, popis:

IO 01 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude realizována v dimenzi DN 250 - 300, stavba kanalizace zahrnuje gravitační stoky, čerpací stanice, kanalizační výtlaky, kanalizační šachty v lomových či spojných bodech a veřejné části kanalizačních přípojek.

Kanalizace – stoky – celková délka min. 1821,30 m k.ú. Babín u Horažďovic

- A – délka stoky 627,90 m, umístění na pozemku p.č. 130/1, 375/3, 375/5, 71, 364/4, 382/1, 364/3, 389/1, 46/9.
- A1 – délka stoky 56,20 m, umístění na pozemku p.č. 382/1.
- A2 – délka stoky 330,00 m, umístění na pozemku p.č. 130/1, 375/1, 71.
- A3 – délka stoky 69,20 m, umístění na pozemku p.č. 130/1, 130/46, 375/3, 375/4, 71.
- B – délka stoky 250,30 m, umístění na pozemku p.č. 344/1, 367/6, 46/2, 369/1, 46/9.
- B1 – délka stoky 105,10 m, umístění na pozemku p.č. 46/9.
- B2 – délka stoky 50,00 m, umístění na pozemku p.č. 46/3, 46/2.
- B3 – délka stoky 48,70 m, umístění na pozemku p.č. 367/9, 367/6.
- C – délka stoky 226,40 m, umístění na pozemku p.č. 382/1, 364/1.
- C1 – délka stoky 44,20 m, umístění na pozemku p.č. 364/6, 382/1.
- C2 – délka stoky 7,10 m, umístění na pozemku p.č. 364/1.
- BP1 – délka stoky 10,30 m, umístění na pozemku p.č. 389/1, 46/9.
- BP2 – délka stoky 3,00 m, umístění na pozemku p.č. 364/1.

Kanalizační výtlaky – celková délka min. 1034,60 m k.ú. Babín u Horažďovic a k.ú. Horažďovice

- V1 – délka 294,70m, umístění na pozemku p.č. 46/9, 364/3, 382/1, 364/1 k.ú. Babín u Horažďovic
- V2 – délka 739,90 m, umístění na pozemku p.č. 364/1, 382/1, 385/7, 308/13, 386/2, k.ú. Babín u Horažďovic; p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice.

Kanalizační přípojky 83 ks, délka min. 340,50 m.

IO 02 Dešťová kanalizace

Bude doplněna část dešťové kanalizace v dimenzi DN 300.

Kanalizace – stoky – celková délka min. 160,20 m k.ú. Babín u Horažďovic

- D – délka stoky 160,20 m, umístění na pozemcích – p.č. 364/1, 334/2, 389/1, st.p.č. 31 k.ú. Babín u Horažďovic
- Uliční vpust 2 ks
- Horská vpust 1 ks

IO 03 ČOV

- Stavba s mechanickým předčištěním a následným dočištěním v biologických nádržích.
- Areál ČOV je umístěn na pozemku p.č. 2409/1 v k.ú. Horažďovice v jeho severovýchodní části.
- Provozní objekt je navržen půdorysných rozměrů 5,40 x 3,75 m s výškou hřebene 4,00 m od terénu. Stavba bude zděná, založená na betonových pasech; podlaha – beton, dlažba; strop – sádkartonový podhled; krov – sbíjené příhradové vazníky; střecha – valbová, krytina – asfaltové šindele; vnitřní dispozice – zádveří, denní místnost obsluhy, elektro-rozvodna.
- ČOV bude umístěna v oploceném areálu s novým napojením na stávající komunikaci, budou provedeny terénní úpravy areálu ČOV.
- Oplocení – drátěné síť pozinkovaného drátu s PVC potahem, výška 2,00 m; sloupky ocelové s PVC potahem, kotvené do betonu; uzamykatelná vstupní brána šířky 4,00m.
- K ČOV bude přivedena vodovodní přípojka z veřejného řadu; zemním kabelem bude provedena elektrická přípojka.

Navrhované kapacity stavby:

kapacita ČOV	75 EO
mechanické předčištění – štěrbínová nádrž	5,30 x 5,30 x 6,57 m
biologická nádrž – porovzdušňovaná – účinná plocha	160,00 m ²
biologická nádrž – neporovzdušňovaná – účinná plocha	630 m ²
vodovodní přípojka (PE 100RC 1``) – délka	201,00 m
elektrická přípojka (zemní vedení CYKY) – délka	715,00 m
oplocení – celková délka 300,00 m	

- umístění na pozemcích:
 - areál ČOV včetně oplocení – p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice
 - potrubí včetně výustního objektu – p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice; p.p.č. 386/1, 386/3, 325/2, 308/5, 389/1 k.ú. Babín u Horažďovic
 - vodovodní přípojka – p.p.č. 385/7, 386/2, 1308/13 k.ú. Babín u Horažďovic; p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice
 - elektrická přípojka – p.p.č. 385/7, 386/2, 1308/13 k.ú. Babín u Horažďovic; p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice

IO 04 Přístupová komunikace ČOV

- Areál ČOV bude přístupný po nově navržené veřejně přístupné účelové komunikaci, která bude napojena na stávající ostatní komunikaci na pozemku p.č. 385/7 k.ú. Horažďovice.
- Navrhované kapacity stavby:

délka	187,50 m
šířka	3,50 m
povrch	vibrovaný štěrk
- umístění na pozemcích p.č. – 385/7, 386/2, 1308/13 k.ú. Babín u Horažďovic; p.p.č. 2409/1 k.ú. Horažďovice

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba vodního díla – liniová podzemní stavba včetně příslušenství tj. ČS a technického vstrojení.
- Dopravní stavba – liniová stavba pozemní.
- Obecné stavby – technická infrastruktura – stavby podzemní kanalizační; provozní objekt ČOV, oplocení a terénní úpravy areálu ČOV – stavby nadzemní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměr se nachází na funkčních plochách dle územního plánu města Horažďovice: „Plochy bydlení B-S-42.1“, „Plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční DSm-S“, „Plochy zemědělské – NZ-S“, „Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN-D“, „Plochy vodní a vodohospodářské W-S“.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (09/2021) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Daniel Kotaška – ČKAIT 0700680, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
4. K povolení staveb vodních děl je příslušný vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby vodních děl. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. K povolení dopravní stavby je příslušný odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro stavby dálnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný odbor výstavby a územního plánování obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
7. K povolení stavby provozního objektu ČOV je příslušný odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad.
8. Dokončenou stavbu, kanalizačních přípojek, přípojek elektro, vodovodní přípojky, oplocení areálu ČOV a terénních úprav, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
9. Jestliže dojde v průběhu prací k narušení či zničení biotopů vodních organismů (např. korýši, mlži) bude zajištěn jejich odborný transfer na vhodné stanoviště o této skutečnosti, bude zdejší orgán ochrany přírody informován.
Během výstavby nesmí dojít k znečištění toků stavebním odpadem ani dalšími cizorodými látkami. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.
V případě zaplavení staveniště bude prostor v období od 01.03.do 01.08. kalendářního roku zajištěn proti vnikání obojživelníků. V průběhu stavby bude monitorován výskyt obojživelníků v případných kalužích a bude zabráněno jejich usmrcování (např. přenesením na jiné vhodné místo).
Dojde-li před zahájením prací nebo v průběhu realizace ke zjištění výskytu zvláště chráněného organismu v dotčené lokalitě, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení výjimky ze základních podmínek dle zákona.
10. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,20 m (tj. celkem cca 876 m?), která bude využita na zmocnění svrchních kulturních vrstev půdy na pozemku p.č. 2409/1 v k.ú. Horažďovice.
Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
Ornice bude uložena po dobu stavby samostatně na vymezené ploše (mezideponii) ve tvaru hrůbku. Po dobu skladování bude řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením, ztrátami a zcizením.
Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
Dále je investor povinen zachovat, nebo co nejvíce napodobit, přirozené odtokové charakteristiky lokality, které panovaly před zahájením investičního záměru.
11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vydání vyjádření ČEVAK a.s.
12. V dalším stupni PD požadujeme doplnit návrh limitů na odtoku z ČOV v souladu s NV č. 401/2015 Sb. (Povodí Vltavy s.p.).
13. Podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Brom Ladislav, nar. 23.06.1955, Na Benátkách č.p. 398/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Bromová Jana, nar. 28.09.1953, Na Benátkách č.p. 398/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Dub Jaroslav, nar. 08.03.1956, Babín č.p. 40, 341 01 Horažďovice
Chrenková Markéta, nar. 05.11.1988, Azalková č.p. 928, 263 01 Dobříš
Jedlička Dalibor, nar. 06.02.1977, Jiráskova č.p. 220, 341 01 Horažďovice
Jedličková Jana, nar. 30.12.1977, Jiráskova č.p. 220, 341 01 Horažďovice
Klembara Pavel, nar. 14.03.1968, Babín č.e. 6, 341 01 Horažďovice
Mordrel Veronika, nar. 30.05.1984, Jana Přibíka č.p. 955/19, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ryjáček Stanislav, nar. 05.04.1961, Přední Poříčí č.p. 9, 262 72 Březnice
Svášek Zdeněk, nar. 09.07.1969, Pod Vodojemem č.p. 788, 341 01 Horažďovice
Vavříčka Josef, nar. 17.04.1957, Loretská č.p. 930, 341 01 Horažďovice
Vavříčková Jana, nar. 09.05.1955, Loretská č.p. 930, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 1.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.5.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.3.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 14.3.2023 bylo pod č.j. MH/04835/2023 doručeno podání s názvem – „Připomínka účastníka stavebního řízení“, které podali Jana Zdeněk Truhlářovi, bytem Babín 2, 341 01 Horažďovice. Stavební úřad připomínku posoudil a vypořádal se s ní v odůvodnění tohoto rozhodnutí v části Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Další písemné námitky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Stavební úřad dne 24.3.2023 vyzval autorizovanou osobu, která vypracovala a ověřila dokumentaci pro umístění výše uvedené stavby, aby se vyjádřila k vznesené námitce účastníků řízení. Vyjádření bylo doručeno na stavební úřad dne 29.3.2023, viz níže části rozhodnutí Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení.

Stavba přístupové veřejné komunikace je dopravní stavbou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"). Stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínky č. 5 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost taktéž vyplynula ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, odbor dopravy MěÚ Horažďovice.

Stavby centrální ČOV s biologickými rybníky, kanalizační stoky splaškové a dešťové kanalizace, čerpací stanice, kanalizační výtlaky, kanalizační šachty, výustní objekty včetně technického příslušenství kanalizačních a dešťových stok jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 4 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost taktéž vyplynula ze závazného stanoviska odboru životního prostředí, MěÚ Horažďovice, konkrétně příslušného vodoprávního úřadu.

V podmínce č. 7 je stanoveno, že stavba provozního objektu ČOV podléhá povolovacímu řízení v souladu se stavebním zákonem, kdy příslušným stavebním úřadem je zdejší obecný stavební úřad – odbor výstavby a územního plánování, MěÚ Horažďovice.

Podmínkou č. 8 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavby kanalizačních přípojek, přípojek elektro, vodovodní přípojky, oplocení areálu ČOV a terénních úprav, nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona

z čehož plyne skutečnost, že lze uvedené stavby užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost plynoucí z rozsahu stavby jako celku a to tím, že doporučuje zajištění koordinace při vlastní realizaci těchto staveb tak, aby výstavba probíhala plynule a s minimálním vlivem na omezení dopravní obslužnosti dotčeného území

Stavba bude umístěna v území s platným územním plánem města Horažďovice a na základě níže uvedeného je s tímto v souladu:

„Plochy bydlení B-S-42.1“, „Plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční DSm-S“, „Plochy zemědělské – NZ-S“, „Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN-D“, „Plochy vodní a vodohospodářské W-S“. Přípustné využití mimo jiné – dopravní a technická infrastruktura.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana lesů, souhlasné závazné stanovisko dne 1.12.2021 č.j. MH/16385/2021 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, souhlasné závazné stanovisko dne 23.12.2021 č.j. MH17244/2021 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, souhlasné závazné stanovisko dne 24.1.2022 č.j. MH/17522/2021 – podmínky – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 9.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, souhlasné závazné stanovisko dne 23.2.2022 č.j. MH/01464/2022 – podmínky – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 10.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování souhlasné závazné stanovisko dne 2.6.2022 č.j. MH/08217/2022 – bez podmínek – záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury vyjádření dne 15.11.2021 č.j. MH/15569/2021
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy souhlasné závazné stanovisko dne 31.5.2022 č.j. MH/08001/2022
- Umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku silnice III/1741 (p.p.č. 369/1, 382/1 v k.ú. Babín u Horažďovic) v obci Babín, umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku místní komunikace inv. č. 50c-01, 50c-02, 50c-03 na p.p.č. 364/1v k.ú. Babín u Horažďovic v obci Babín, podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Vydané rozhodnutí č.j.: MH/16407/2021 ze dne 6.1.2022 bude doloženo obecnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 6.1.2022, č.j. MH/16407/2021, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.
- K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude k části stavby IO 04 Přístupová Komunikace ČOV doloženo stanovisko příslušného orgánu Policie ČR (§16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
- Podmínka splněna - závazné stanovisko ze dne 4.4.2022, č.j. KRPP-46613-2/ČJ-2022-030406, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.
- ostatní podmínky – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 5.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 6.1.2022 č.j. MH/16407/2021
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje souhlasné závazné stanovisko dne 4.4.2022 č.j. KRPP-46613-2/ČJ-2022-030406 – bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 3.2.2023 č.j. MH/00522/2023 – potvrzení platnosti stávajících závazných stanovisek, včetně aktualizace pozemků dotčených stavbou

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana vod, souhlasné závazné stanovisko dne 27.6.2022 č.j. MH/09385/2022 – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni souhlasné závazné stanovisko dne 7.12.2021 č.j. KHSPL/32029/21/2021 – bez podmínek
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace souhlas dne 10.1.2022 č.j. 522/22/SÚSPK-K – jako správce silnice III/1741 – bez podmínek
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 11.11.2021 č.j. 851111/21
- V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti CETIN a.s. (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEPS, a.s. stanovisko dne 10.11.2022 č.j. 0148/2021/CEPS
- GasNet s.r.o. stanovisko dne 25.11.2021 č.j. 5002499020
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení plynovodní přípojky: STL plynovody d63/PE, d50/PE, STL plynovodní přípojky, ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...). Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti GasNet s.r.o., týkající se provádění prací v ochranných pásmech plynárenských zařízení (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 10.11.2021 č.j. 12703/21/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko dne 10.11.2021 č.j. E56470/21
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 10.11.2021 č.j. 211110-1507358257
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.11.2021 č.j. 0101634669
- V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN/VN, stanice NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 10.11.2021 č.j. 0700467004
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 10.11.2021 č.j. 0201328428
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 30.11.2021 č.j. 021070164719
- Budou splněny podmínky vyjádření o existenci provozovaných vodohospodářských sítí společností ČEVAK a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech vodohospodářských sítí (dokladová část DÚR) – podmínka – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 11.
- AQUAŠUMAVA s.r.o. vyjádření dne 14.2.2022 č.j. 057/2022
- ČD - Telematika a.s. stanovisko dne 10.11.2021 č.j. 1202121586
- Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY vyjádření dne 16.11.2021
- STARNET, s.r.o. vyjádření dne 3.12.2021 č.j. 274-12/2021
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 31.3.2022 č.j. 001124852284
- Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci, týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace souhlas dne 10.1.2022 č.j. 522/22/SÚSPK-K – jako správce silnice III/1741 – bez podmínek
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko dne 6.1.2022 č.j. PVL-80445/2021-140 souhlasné stanovisko správce povodí – podmínka – výroková část rozhodnutí část II. bod č. 12.
- vyjádření účastníka vodoprávního řízení – podmínky k realizaci stavby budou součástí následného správního řízení.
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 25.10.2021 č.j. 21_SOBS01_4121869063
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 25.10.2021 č.j. 21_SOBS01_4121869057

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 25.10.2021 č.j. 21_SOBS01_4121869070
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhrnné sdělení č.j. MH/00522/2023 ze dne 3.2.2023 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného souhrnného sdělení.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 13 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí včetně podmínek týkající se realizace stavby.

Bodem č. 11 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost plynoucí z vyjádření ČEVAK a.s., neboť je jí zapotřebí k řádnému posouzení stavby.

Bodem č. 12 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost plynoucí z vyjádření Povodí Vltavy, s.p., neboť je jí zapotřebí k řádnému posouzení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Jana a Zdeněk Truhlářovi námitka dne 14.3.2023 č.j. MH/04835/2023

- Cit: „V souvislosti s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Horažďovice kanalizace a likvidace odpadních vod v SO410 Babín, bychom chtěli upozornit, že obecní pozemek parc. č. 36/2 je položen níže než procházející silniční komunikace a přes tento pozemek stéká ze silniční komunikace na náš pozemek parc. č. 365 voda z velké části obce a přilehlé komunikace. Na plánu není zahrnuta vpust', která by zamezila stékání dešťové vody na náš pozemek. Žádáme tímto o zřízení vpustí do připravované kanalizace.

Dále žádáme o posunutí přípojky ke kanalizaci do severního rohu směrem k obecnímu pozemku parc. č. 36/2.“ ... konec cit.

Vyjádření autorizované osoby, která vypracovala či ověřila dokumentaci pro umístění výše uvedené stavby, k vzneseným námitkám účastníka, tj.:

- Cit.: „Předmětem projektového řešení je zřízení oddílné splaškové kanalizace, kterou jsou odváděny pouze splaškové odpadní vody (WC, koupelna, kuchyně). Zatěžování této kanalizace dešťovou vodou je nepřijatelné. Návrh uličních vpustí a dešťové kanalizace tedy není předmětem tohoto územního řízení. Odvedení dešťových vod z komunikace je povinností vlastníka komunikace. Jak jsme byli informováni, objednatel (město Horažďovice) již v roce 2022 požádal při místním šetření vlastníka komunikace (SÚS PK) o vyřešení min. formou obnovy příkopů. Případný návrh uličních vpustí a dešťové kanalizace musí být řešen v rámci vlastní projektové dokumentace (investiční akce).“... konec cit.

Stavební úřad k výše podané námitce uvádí:

- Stavební úřad především upozorňuje na skutečnost, že výlučným vlastníkem pozemku p.č. 365 v katastrálním území Babín u Horažďovic, dle výpisu z katastru nemovitostí, je celým dílem Ing. Jana Truhlářová, bytem Babín 2, 341 01 Horažďovice (dále jen „vlastník pozemku“), proto je vypořádání s námitkou směřováno pouze vlastníkovi pozemku.
- K části námitky týkající se stékání vody ze silnice III. třídy (pozemek p.č. 382/1) přes pozemek p.č. 36/2 vše k.ú. Babín u Horažďovic, lze konstatovat následující:

Územní řízení o umístění stavby se dle projektové dokumentace týká oddílné splaškové kanalizace včetně technického zařízení s ukončením v centrální ČOV. Zároveň projektová dokumentace upravuje část stávající dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 364/1, 334/2, 389/1 a st.p.č. 31, návěs obce Babín – jižním směrem ve vzdálenosti cca 100,00 m od hranice mezi pozemky p.č. 365 a 36/2, vše v k.ú. Babín u Horažďovic, v souvislosti s uložením nové kanalizační stoky. V sousedství pozemku p.č. 365 k.ú. Babín u Horažďovic není projektovou dokumentací dešťová kanalizace nijak nově řešena případně upravována.

Z výše uvedeného je zřejmé, že projektová dokumentace řeší zejména splaškovou kanalizaci, nikoli kanalizaci dešťovou. Stavební úřad nemá v kompetenci navrhovat či jinak rozšiřovat projednávanou projektovou dokumentaci předloženou žadatelem, pokud se nejedná o doplnění chybějících podkladů pro řádné projednání ve věci samé.

Stavební úřad vlastníka pozemku dále upozorňuje na skutečnost, že silnice III. třídy je ve vlastnictví Plzeňského kraje, kdy hospodařením se svěřeným majetkem kraje byla pověřena Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 70890366, se sídlem: Koterovská 463/162, 326 00 Plzeň – Koterov (dále je „SÚS“). V tomto případě je zřejmé, že údržba silnice III. třídy včetně odvodu dešťových vod, tak aby nepoškozovaly majetek třetí osoby, je v kompetenci SÚS.

Stavební úřad proto tuto **část námítky zamítá** jako neopodstatněnou, neboť se jedná o soukromoprávní vztahy mezi jednotlivými subjekty, které jsou věcí soukromého práva nikoli práva veřejného, které stavební úřad, jako orgán státní správy, chrání.

- K části námítky týkající se posunutí přípojky ke kanalizaci stavební úřad uvádí:

Při veřejném ústním jednání, kde byl přítomen i vlastník pozemku (viz. prezenční listina), bylo přítomným účastníkům sděleno, že jednotlivé přípojky jsou v projektové dokumentaci vyznačeny orientačně s tím, že v rámci realizace, mohou být z důvodu terénních poměrů, posunuty.

Stavební úřad této **části námítky vyhovuje**.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodalala žádné připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2409/2, 2410/1, 2413/1, 2413/2, 2438/17, 2646, 2768/54, 2768/55 v katastrálním území Horažďovice, st. p. 1, 2, 4, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46/1, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 66, 67, parc. č. 1, 5/1, 9, 14/1, 14/2, 15, 17, 18/2, 18/4, 20/1, 20/2, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 51/6, 51/7, 51/8, 60/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 130/18, 130/19, 130/20, 130/21, 130/22, 130/23, 130/24, 130/25, 130/26, 130/27, 130/28, 130/29, 130/30, 130/31, 130/32, 130/33, 130/34, 130/35, 130/36, 130/37, 130/38, 130/39, 130/40, 130/41, 130/42, 130/43, 130/44, 130/45, 130/47, 130/49, 130/50, 130/51, 130/55, 140/1, 141/1, 187/40, 187/51, 187/52, 206/12, 226, 229, 230/5, 301, 302, 304, 305, 306, 308/3, 308/4, 308/8, 317/1, 317/6, 323/10, 323/12, 328/1, 329, 334/1, 336, 337/1, 337/2, 338, 339, 340, 341/1, 343, 346/3, 348/1, 348/2, 349/1, 349/2, 349/5, 349/6, 350/5, 351, 362/1, 362/5, 362/6, 364/5, 364/8, 364/9, 364/10, 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/15, 364/16, 364/17, 367/3, 367/7, 367/8, 375/2, 377/7, 381/1, 384, 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 385/5, 385/6, 385/8, 386/1, 389/2, 395/1, 395/2, 397, 398, 399, 400/1, 401 v katastrálním území Babín u Horažďovic, parc. č. 3873, 4044 v katastrálním území Svěradice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice, Babín č.p. 29, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 31, č.p. 1, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 33, č.e. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p.

9, č.p. 32, č.p. 34, č.e. 1, č.p. 4, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.e. 3, č.e. 4, č.e. 6, č.e. 5, č.e. 7, č.p. 42, č.e. 10, č.e. 9 a č.e. 8.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IDDS: 3v8a5db

sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Stanislav Ryjáček, Přední Poříčí č.p. 9, 262 72 Březnice

Zdeněk Svášek, Pod Vodojemem č.p. 788, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Dub, Babín č.p. 40, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Josef Vavříčka, Loretská č.p. 930, 341 01 Horažďovice

Jana Vavříčková, Loretská č.p. 930, 341 01 Horažďovice

Markéta Chrenková, Azalková č.p. 928, 263 01 Dobříš

Bc. Veronika Mordrel, Jana Přibíka č.p. 955/19, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dalibor Jedlička, Jiráskova č.p. 220, 341 01 Horažďovice

Jana Jedličková, Jiráskova č.p. 220, 341 01 Horažďovice

Pavel Klembara, Babín č.e. 6, 341 01 Horažďovice

Ladislav Brom, Na Benátkách č.p. 398/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Jana Bromová, Na Benátkách č.p. 398/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

substitut na vědomí (dodejky)

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2409/2, 2410/1, 2413/1, 2413/2, 2438/17, 2646, 2768/54, 2768/55 v katastrálním území Horažďovice, st. p. 1, 2, 4, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46/1, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 66, 67, parc. č. 1, 5/1, 9, 14/1, 14/2, 15, 17, 18/2, 18/4, 20/1, 20/2, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 51/6, 51/7, 51/8, 60/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 130/18, 130/19, 130/20, 130/21, 130/22, 130/23, 130/24, 130/25, 130/26, 130/27, 130/28, 130/29, 130/30, 130/31, 130/32, 130/33, 130/34, 130/35, 130/36, 130/37, 130/38, 130/39, 130/40, 130/41, 130/42, 130/43, 130/44, 130/45, 130/47, 130/49, 130/50, 130/51, 130/55, 140/1, 141/1, 187/40, 187/51, 187/52, 206/12, 226, 229, 230/5, 301, 302, 304, 305, 306, 308/3, 308/4, 308/8, 308/14, 317/1, 317/6, 317/11, 323/10, 323/12, 325/1, 328/1, 329, 334/1, 336, 337/1, 337/2, 338, 339, 340, 341/1, 344/2, 343, 346/3, 348/1, 348/2, 349/1, 349/2, 349/5, 349/6, 350/5, 351, 362/1, 362/5, 362/6, 364/5, 364/8, 364/9, 364/10, 364/11, 364/12, 364/13, 364/14, 364/15, 364/16, 364/17, 367/3, 367/7, 367/8, 375/2, 377/7, 381/1, 384, 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 385/5, 385/6, 385/8, 386/1, 389/2, 395/1, 395/2, 397, 398, 399, 400/1, 401 v katastrálním území Babín u Horažďovic, parc. č. 3873, 4044 v katastrálním území Svěradice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice, Babín č.p. 29, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 31, č.p. 1, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 33, č.e. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 32, č.p. 34, č.e. 1, č.p. 4, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.e. 3, č.e. 4, č.e. 6, č.e. 5, č.e. 7, č.p. 42, č.e. 10, č.e. 9 a č.e. 8.

dotčené správní úřady (dodejky)

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice