



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 19.8.2022
Naše č.j.: MH/09484/2023
Spisová značka: MH/11689/2022/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 9.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.8.2022 podal

SeneCura Holding s.r.o., IČO 28245211, Ke Smíchovu 1144/144, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514,

kterou zastupuje US PLAN s.r.o., IČO 08463778, Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje Ing. Martin Liška, IČO 74221841, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

„Ideal Senior House Horažďovice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1153/4 (ostatní plocha), parc. č. 1153/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Druh a účel stavby: stavba občanského vybavení – Domov pro seniory „Ideal Senior House“
Domov seniorů je účelový objekt zajišťující především vhodné prostředí pro ubytování, stravování a pečovatelské služby.

V budově se nachází tři skupiny pro klienty 24/7 péče, tři skupiny Alzheimer, společenské zázemí, služby, administrativní, zdravotnické, skladové a technické zázemí, gastro provoz, prádelna, zázemí zaměstnanců a odpadové hospodářství.

Stavba obsahuje:

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO-01	Senior dům
SO-02	Příprava území + HTÚ
SO-03	Terénní a sadové úpravy
SO-04b	Komunikace a dopravní řešení - areálové
SO-05a	Opěrné stěny - areál
SO-06	Venkovní objekty
SO-07b	Přípojka a areálová splašková kanalizace
SO-08b	Přípojka a areálový vodovod
SO-09b	Přípojka a areálová dešťová kanalizace
SO-10	Přípojka elektrické energie
SO-11	Přípojka elektrické komunikace
SO-12	Venkovní areálové osvětlení
PS-NT01	Fotovoltaické panely
PS-NT02	Zařízení pro dopravu osob
PS-NT05	Náhradní zdroj
PS-NT14	Gastrotechnologie
PS-NT17	Manipulace s prádlem

Popis stavby:**Stavební objekt SO. 01 Senior dům**

Objekt je řešen jako tři až čtyřpodlažní hmota půdorysného tvaru "Z". V zalomení na severní straně jsou umístěny terasy přístupné k jednotlivým domácnostem, na jižní straně je pak v přízemí umístěna markýza hlavního vstupu. Fasáda je dále členěna barevným řešením, kdy křídla objektu budou provedeny v bílé barvě a hladkém provedení. Středová vstupní část bude realizována v hnědé barvě a hladkém provedení s tím, že zde budou pásy mezi okny upraveny vodorovnou kartáčovanou strukturou.

Na jižní a severní straně jsou umístěna úniková schodiště. Na západní straně pak vystupuje do zahrady hmota kaple.

Objekt svým umístěním dělí pozemek na dvě samostatné funkční části. Východní a jižní část pozemku bude sloužit pro potřeby parkování a odstavení vozidel, v západní části je pak navržena zahrada pro klienty zařízení. Umístění objektu umožňuje vznik velké celistvé zahrady na straně západní a v jižní části pak oddělená zahrada pro klienty s duševní poruchou.

Orientací pokojů klientů je na východní a západní stranu. Jednotlivá křídla objektu jsou obsluhována jedním komunikačním středovým jádrem a vnitřními chodbami.

Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1np v centrální části objektu, kde je umístěno i vertikální komunikační jádro se schodištěm a dvěma výtahy zapojenými v duplexu a jedním výtahem pro personál. Dále jsou zde umístěny kanceláře, recepce a další provozní a hygienické místnosti. Levé křídlo v 1np je využito jako zázemí personálu, sklady a prostory gastru a restaurace. Tato část je přístupná také sekundárními vstupy. Pravé křídlo v 1np je využito pro pokoje a společný prostor klientů. Ve 2np a 3np se ve střední části opakuje komunikační zázemí a provozní a hygienické prostory. V levém a pravém křídle jsou umístěny pokoje a domácnosti klientů. Ve 4np je střední část (a část křídla pravého) využita mimo komunikační, provozní a hygienické zázemí také pro místnost fitness. V levé části je stejně jako v nižších patrech umístěna domácnost a pokoje klientů. Mezi pokoji klientů je v každém z pater přístupová chodba, která ústí do exteriérového únikového schodiště.

Celkem je v objektu navrženo 81 pokojů (42 x jednolůžkový a 39 x dvoulůžkový)

Konstrukční systém je navržen jako sloupový, doplněný o ztužující stěny. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové prefabrikované sloupy a stěny v prostoru komunikačních jader. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové prefabrikované vazníky a stropní panely spiroll. Schodiště budou železobetonová prefabrikovaná. Objekt bude založen na plošných základových konstrukcích (kalichové patky).

Vnitřní nenosné stěny budou provedeny jako montované sádkokartonové konstrukce na kovové systémové profily o potřebné vzduchové neprůzvučnosti.

Obvodový plášť bude tvořen vyzdívkami z pórobetonových a vápenopískových (ztužující) tvárníc. Pro zajištění tepelně technických parametrů bude doplněn kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken a desek z extrudovaného polystyrenu XPS (v místě soklů) Povrchová úprava je provedena z fasádní omítky. Střechy jsou navrženy jako ploché. Střechy ustupujících podlaží jsou navrženy s extenzivní zelení, na vybraných částech pochozí s betonovou dlažbou.

Dispozice:

1NP

Levý trakt – zázemí zaměstnanců s kuchyní a jídelnou

Střední část - společné prostory

Pravý trakt – 20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

2NP

Levý trakt – 20 lůžek (Alzheimer centrum)

Střední část - společné prostory

Pravý trakt – 20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

3NP

Levý trakt – 20 lůžek (Alzheimer centrum)

Střední část - společné prostory

Pravý trakt – 20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

4NP

Levý trakt – 20 lůžek (Alzheimer centrum)

Střední část - společné prostory

Pravý trakt – fitness, terasy a střecha

Technické zařízení:

V objektu je navržena oddílná kanalizace, kanalizace splašková a kanalizace tuková.

Jednotlivé zařizovací předměty z gastro provozu budou odkanalizovány vnitřní tukovou kanalizací přes svislá odpadní potrubí do ležatých svodných potrubí tukové kanalizace, která dále bude pokračovat do lapáku tuků.

Vytápění:

Zdrojem tepla pro objekt budou tepelná čerpadla na střeše s hydroboxy v technické místnosti 4.NP. Jako bivalentní zdroj budou sloužit elektrické kotle.

Vytápění objektu bude pomocí podlahového vytápění, které bude ve všech místnostech, kromě kuchyně a jejího zázemí. V kuchyni bude vytápění zajišťovat vzduchotechnika. Větev podlahového vytápění bude vyvedená ze strojovny ve 4.NP a topná voda bude ekvitermní regulovaná. Vzduchotechnika bude na soustavu vytápění napojena samostatnou větví, která povede ze strojovny ve 4.NP.

Ohřev teplé vody bude v kotelně pomocí zásobníkového ohřevu. Předehřev v prvním zásobníku s nízkoteplotním systémem bude zajištěn tepelnými čerpadly a ve druhém zásobníku zajistí dohřev pomocí elektrických kotlů.

Systém vytápění je navrženy tak, aby bylo možné využít chladící potenciál tepelných čerpadel a zajistit tak částečné ochlazování jednotlivých místností objektu.

Venkovní areálové osvětlení (SO-12)

V rámci projektu je řešeno nové areálové osvětlení komunikací, parkovacích stání a chodníků, které vznikají v okolí nově budovaného domu pro seniory v Horažďovicích.

Pro osvětlení chodníků a parkoviště - 6 ks silničních stožárů JB8, na kterých budou upevněna LED svítidla 20W. Osvětlení parkoviště je navrženo oboustrannou osvětlovací soustavou. Umístění stožárů VO se předpokládá v okrajích komunikací, chodníků resp. v zelených pásích.

Pro osvětlení zásobování - 2 ks silničních stožárů JB8, na kterých budou upevněna LED svítidla 15W. Umístění stožárů VO se předpokládá v okraji komunikací, chodníků resp. v zelených pásích.

V zahradě bude dále provedeno osvětlení chodníků 8 ks solárních sloupkových svítidel. Tato svítidla nejsou napájena ze sítě. Dále bude v rámci venkovních rozvodů provedeno připojení 2 ks zásuvkových sloupků v zahradě a zahradního domku.

Délka nového vedení VO v zemi je cca 176 m.

Nabíjecí stojan pro elektromobily

V rámci venkovních rozvodů bude u parkovacích stání zřízeno jedno trvalé místo pro nabíjení elektromobilů. Je uvažováno s jedním stojanem s výkonem 22kW s jedním nabíjecím bodem.

Slaboproudá zařízení

V rámci silnoproudu budou provedeny příklady pro datové rozvaděče slaboproudu, rozvaděče domácího telefonu, rozvaděče STA, EZS, ústředny EPS a ústředny evakuačního rozhlasu.

Zařízení pro dopravu osob (PS-NT02)

Osobní evakuační / lůžkové výtahy

V centrálním komunikačním jádru jsou navrženy dva lůžkové evakuační výtahy.

Osobní-nákladový výtahy

V levém křídle (v 1np v provozním zázemí) je umístěn výtah pouze pro personál pro rozvoz jídla a čistého prádla.

Výrobní technologie

Jako zdroj pro výrobu elektrické energie budou na volných plochách na střeše objektu instalovány fotovoltaické panely. Celkem je uvažováno s instalací 152 FV panelů s výkonem 375Wp/1panel. Předpokládaný celkový instalovaný výkon je 57kWp s dosažitelným výkonem cca 50kW.

SO-05a Opěrné stěny - areál

Jedná se o dílčí drobné terénní a opěrné zídky v rámci celého záměru výstavby domova pro seniory. V západní části, v prostoru zásobovacího chodníku, je pro vyrovnání výšky mezi chodníkem a komunikací provedena opěrná zídka z monolitického železobetonu. Ze severní strany objektu, blízko hranice se sousedním pozemkem 1153/4, bude provedena prefabrikovaná opěrná stěna z důvodu modulace terénu kolem únikového schodiště.

Pod opěrnými stěnami u vchodu a pod rampou bude proveden základ z prostého monolitického betonu. Prefabrikovaná opěrná zídka, držící svah, má samostatný prefabrikovaný základ. Opěrná zídka vedle domu směrem do svahu je navržena z prefabrikovaných železobetonových L profilů tl. 250 mm, výšky 2,7m a šířky základu 1,2 m.

Zídka pod rampou je monolitická, železobetonová, tloušťky 300 mm a výšky max. 1,25 m. Zídky u vstupu do objektu budou kamenné zděné tl. 300 mm.

SO-06 Venkovní objekty

Oplocení

Úprava stávajícího oplocení - zděné oplocení z omítaného zdiva z cihel plných pálených. V místech, kde bude provedeno nové napojení dopravní a technické infrastruktury, bude zděné oplocení výšky cca 3,0-3,5m odbouráno. Jedná se jak o úpravu v místě napojení silnice, tak i v místech napojení pro pěší.

Návrh nového oplocení

Oplocení areálu zahrady domova pro seniory je navrženo ocelové průhledné ze strojového čtyřhranného pletiva na ocelových sloupcích. Výška plotů bude 2,0 m. Součástí plotů jsou branky pro vstup pěších a vjezdová branka pro vjezd techniky.

Zahradní altán

V prostoru zahrady bude umístěn zahradní altán. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako dřevěné tesařské konstrukce. Zastřešení je řešeno jako pultová střecha v mírném spádu komůrkovým polykarbonátem. Rozměr 4,64 m x 3,44 m.

Zahradní domek

V prostoru zahrady bude umístěn zahradní domek. Rozměry jsou š. 277 cm, v. 226 cm, hl. 218 cm s dveřmi 139 x 181 cm.

Prostor pro odpady

V návaznosti na objekt domova pro seniory bude v jeho jižní části vedle prostoru únikového schodiště (z obou stran) umístěn prostor pro odpadky.

Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba a bude sloužit k ukládání tříděného odpadu senior centra. Konstrukční systém přístřešku pro kontejnery na odpad je navržen s nosnou ocelovou konstrukcí s opláštěním z perforovaného plechu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Navrhovaná stavba bude dopravně napojena na nově vybudovanou místní komunikaci (skupiny C-obslužná) v rámci řešeného areálu, která bude sjezdem napojena na silnici II. třídy č. 139 Horažďovice - Písek (ul. Blatenská). Tento SO-04a Komunikace a dopravní řešení je řešen v samostatném řízení.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Požadavky na úpravu technické infrastruktury:

- kanalizace jednotná prodloužení splaškového řadu DN 300 (41,25 m)
- kanalizace dešťová nový řad dešťové kanalizace DN300 (96,90 m)
- vodovod nový vodovodní řad DN100 (50,50 m)
- el. energie napojení na stávající síť ČEZ (kiosková trafostanice)
- SEK prodloužení stávající připravené trasy
- plynovod bez úpravy (nenapojujeme se)
- CZT bez úpravy (nenapojujeme se)

Kanalizace:

Bude realizován nový splaškový kanalizační řad vedený pod nově navrhovanou přístupovou komunikací a zaústěný do stávající jednotné kanalizační stoky v ulici Blatenská. Na tento splaškový kanalizační řad bude napojen nově navržený dešťový řad, taktéž veden pod nově navrženou přístupovou komunikací. Na navržené řady bude objekt napojen přípojkami dešťové a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou nejdříve zadrženy v retenčních nádržích a regulovaným odtokem budou vypouštěny do kanalizace. Napojení bude provedeno na kanalizaci.

Řad splaškové kanalizace (SO-07a) a řad dešťové kanalizace (SO-09a) jsou řešeny v samostatném řízení.

Přípojka splaškové kanalizace (SO-07b)

V rámci projektu dojde k vybudování dvou větví areálové splaškové kanalizace, které budou svedeny do jedné přípojky. Přípojka splaškové kanalizace (odvedení splaškových vod z SO 01) bude gravitační z DN 200 PVC-KG a bude napojená do nově vybudovaného řadu splaškové kanalizace DN 300 PP, který bude vybudován pod novou komunikací u objektu.

Celková délka kanalizační přípojky je 5,00 m. Celková délka areálové kanalizace pro novostavbu SO 01 je: DN160 – dl. 40,00 m. DN200 - dl. 104,00 m.

Přípojka dešťové kanalizace (SO-9b)

Budou vybudovány nové rozvody dešťové kanalizace sloužící k odvedení dešťové vody ze střechy navrhované budovy a přilehlého parkoviště. Na stoce D2 dojde k vybudování akumulární nádrže, tato nádrž bude sloužit pro zálivku. Akumulární nádrž bude plastová

válcová o užitném objemu 9,91m³. Budou vybudovány dva retenční objekty, první o užitném objemu 41,39 m³ a druhý o užitném objemu 16,89 m³. Objekt bude sloužit k prvotnímu zadržení dešťových vod. Následně budou dešťové vody regulovaně vypouštěny do přípojek dešťové kanalizace. Všechny jednotlivé svody ze střechy budou, přes lapače střešních splavenin, napojeny na systém venkovní dešťové kanalizace, která svede dešťové vody do retenčních nádrží umístěných u objektu SO 01. Přípojky dešťové kanalizace budou DN 200 KG a budou sloužit k odvedení dešťových vod do řadu dešťové kanalizace PP DN 300 PP v nově navržené komunikaci.

Vodovod:

Bude vybudován nový vodovodní řad odbočující ze stávajícího řadu v ul. Blatenská pod navrhovanou komunikaci. Na tento řad bude napojena přípojka objektu.

Vodovodní řad (SO-08a) je řešen v samostatném řízení.

Vodovodní přípojka (SO-08b)

V jihovýchodní části dotčeného pozemku bude vybudována nová vodovodní přípojka DN 65, které budou sloužit k zásobování objektu SO 01 pitnou vodou. Celková délka vodovodní přípojky pro: Novostavbu – SO 01 je 15,3 m. Celková délka areálového vodovodu pro Novostavbu – SO 01 je 33,0 m.

Napojení objektu na elektrickou energii

Napojení objektu může být provedeno z napěťové hladiny VN a to smyčkovou odbočkou z kabelového vedení VN vedeného podél ul. Blatenská v blízkosti uvažované novostavby. Kabelový přívod VN bude ukončen v odběratelské trafostanici. Navrhovaná trafostanice je volně stojící, prefabrikovaná, kiosková a umožňuje osazení dvou transformátorů až do velikosti 1000 kVA. Z trafostanice bude vyvedeno podzemní kabelové vedení, které bude zaústěno do hlavního rozvaděče objektu RH1.

Přípojka VN je součástí dodávky distributora elektrické energie, přípojka NN z trafostanice, včetně trafostanice je součástí dodávky investora.

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

zastavěné plochy SO-01 (včetně stříšek u vstupů)	1546,5 m ²
zastavěná plocha SO 01 (bez stříšek u vstupů):	1479,4 m ²
obestavěný prostor SO 01:	20525 m ³

Kapacity:

Celkem je v objektu navrženo 81 pokojů (42 x jednolůžkový a 39 x dvoulůžkový)

1NP

20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

2NP

20 lůžek (Alzheimer centrum)

20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

3NP

20 lůžek (Alzheimer centrum)

20 lůžek (Senioři) - 24/7 péče

4NP

20 lůžek (Alzheimer centrum)

28 parkovacích/odstavných stání

Gastroprovoz:.

typ gastroprovozu	plnohodnotná kuchyň se zázemím
kapacita	163 celkem – cca 140 klientů a 23 zaměstnanců
	snídaně 140 v objektu
	obědy 350 v objektu
	večeře 140 v objektu

Umístění stavby na pozemku:

Pozemky umístění objektu SO-01 Senior dům: poz.č.parc. 1153/9

Pozemky umístění objektu dopravní a technické infrastruktury povolované v rámci tohoto řízení SO-02, SO-03, SO-04b, SO-05a, SO-06, SO-07b, SO-08b, SO-09b, SO-10, SO-11, SO-12: poz.č.parc. 1153/9

SO-02, SO-11: poz.č.parc. 1153/4

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt má půdorysný tvar písmene Z o rozměrech cca 66,5 x 34,18 m s výškou atiky cca 14,5 m. Navrhovaný objekt je na části půdorysu se čtyřmi a nad částí se třemi nadzemními podlažními. Objekt není podsklepen. Objekt má soustavu plochých střech.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístění stavby je navrženo v zastavěném území obce, pozemek č.parc. 1153/9 byl v minulosti využíván vedlejší stavbou nemocnice následné péče. Lokalita pro domov pro seniory se nachází mezi nemocnicí a zástavbou rodinnými domy

Pozemky s umístěním stavby: parc. č. 1153/4, 1153/9

Sousední pozemky: st. p. 1313, 1873/1, 1067/3, 1067/4, parc. č. 1148/14, 1148/22, 1148/23, 1148/24, 1148/25, 1148/26, 1148/27, 1148/35, 1151/1, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1153/1, 1153/6, 2660/7, 2660/25, 2660/26, 2660/27, 2660/28, 2660/29, 2660/33, 2706/4, 1153/4, 1153/18 v katastrálním území Horažďovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (12/2021) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení. Projektovou dokumentaci zpracoval kolektiv projektantů pro společnost URBAN SURVIVAL s. r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Habina - ČKA 01 797. Zakreslení stavebního pozemku, umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb je znázorněno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace (12/2021) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení. Projektovou dokumentaci zpracoval kolektiv projektantů pro společnost URBAN SURVIVAL s. r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Habina - ČKA 01 797; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího.

3. Stavebník je povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího,
 - viditelně označit stavbu štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD nebo její kopie, doklady
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky,
 - vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění stavby v blízkosti podzemních i nadzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků sítí. Stavebník nebo stavební podnikatel je povinen učinit nezbytná opatření stanovená správcem či vlastníky sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení. V případě, že do započítí stavby některá stanoviska pozbydou platnosti, je nutno si opatřit nová.

V místě stavby se nachází tyto sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma:

 - sítě elektronických komunikací (provozovatel Šumava Net s.r.o.)
 - sítě elektronických komunikací (provozovatel CETIN a.s.)
 - podzemní vedení sítě VN, NN, podzemní vedení sítě NN (provozovatel ČEZ Distribuce, a.s.)
 - vodohospodářské sítě (provozovatel ČEVAK, a.s.)
 - veřejné osvětlení (provozovatel město Horažďovice - Odbor investic a rozvoje města)
 - plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (provozovatel Gas Net s.r.o.)
 - topný kanál (provozovatel BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o.)
5. Po zhotovení veřejné kanalizační a vodovodní sítě, jejich kolaudaci a převedení do vlastnictví obce bude možné provést napojení objektu na tyto sítě podle odsouhlasené projektové dokumentace společností ČEVAK a.s.
6. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude investorem stavby předložen Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje protokol s výsledky měření hluku provedeného v denní i v noční době akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných na navržené stavbě v chráněných venkovních prostorech (v místech odpovídajících výpočtovým bodům č. 11, 12, a 13 dle hlukové studie), vždy v nevyšším nadzemním podlažím.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do užívání
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí
10. Po dokončení stavby, požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice
SeneCura Holding s.r.o., Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Odůvodnění:

Dne 19.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.10.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.4.2023.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem záměru výstavba domova seniorů.

Objekt bude půdorysného tvaru „Z“ se třemi až čtyřmi podlažními. V severní straně přízemí budou umístěny terasy, v jižní pak markýza hlavního vstupu. Barva omítky je navržena v bílé a hnědé barvě. V antracitové šedé barvě bude vytvořena v zahradě hmota kaple, doplněná o prvky markýz, teras a venkovní schodiště. V prvním NP se bude nacházet zázemí zaměstnanců s kuchyní a jídelnou, společné prostory a 20 lůžek. Ve druhém a třetím NP bude v levém traktu 20 lůžek, v pravém traktu rovněž 20 lůžek a mezi nimi společné prostory. Ve čtvrtém NP je navrženo 20 lůžek, společné prostory, fitness, terasy a střecha.

Východní a jižní část pozemku bude tvořena plochou pro parkování a možnou budoucí přístavbu. V západní části je navržena zahrada pro klienty.

Kanalizace:

Bude realizován nový splaškový kanalizační řad vedený pod nově navrhovanou přístupovou komunikací a zaústěný do stávající jednotné kanalizační stoky v ulici Blatenská. Na tento splaškový kanalizační řad bude napojen nově navržený dešťový řad, taktéž veden pod nově navrženou přístupovou komunikací. Na navržené řady bude objekt napojen přípojkami dešťové a splaškové kanalizace.

V objektu je navržena oddílná kanalizace, kanalizace splašková a kanalizace tuková. Jednotlivé zařizovací předměty z gastro provozu budou odkanalizovány vnitřní tukovou kanalizací, která dále bude pokračovat do lapáku tuků.

Dešťová kanalizace:

Budou vybudovány nové rozvody dešťové kanalizace sloužící k odvedení dešťové vody ze střechy navrhované budovy a přilehlého parkoviště.

Na stoce D2 dojde k vybudování akumulární nádrže o objemu 9,91m³, tato nádrž bude sloužit pro zálivku.

Budou vybudovány dva retenční objekty první o užitném objemu 41,39 m³ a druhý o užitném objemu 16,89 m³. Objekt bude sloužit k prvotnímu zadržení dešťových vod. Následně budou dešťové vody regulovaně vypouštěny do přípojek dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou nejdříve zadrženy v navržených retenčních vsakovacích nádržích a regulovaným odtokem budou vypouštěny do kanalizace. Napojení bude provedeno na kanalizaci pro veřejnou potřebu provozovanou společností ČEVAK a.s.

Vodovod:

Bude vybudován nový vodovodní řad odbočující ze stávajícího řadu v ul. Blatenská pod navrhovanou komunikací. Na tento řad bude napojena přípojka objektu. Napojení bude provedeno na vodovodní řad pitné vody provozovaný společností ČEVAK a.s.

Objekt bude napojen na přípojku NN zřizovanou provozovatelem distribuční sítě. Zdrojem elektrické energie budou fotovoltaické panely na střeše budovy (celkem navrženo 112 monokrystalických panelů). Střechy jsou navrženy jako ploché. Střechy ustupujících podlaží jsou navrženy s extenzivní zelení, na vybraných částech pochází s betonovou dlažbou.

Zdrojem tepla bude kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch/voda umístěna na střeše objektu. Bivalentním zdrojem pro systém vytápění budou elektrické kotle, celkem kaskáda 2 kotlů o jmenovitém výkonu 45,0 kW.

Dokumentaci pro vydání společného povolení „Ideal Senior House Horažďovice“ vypracoval v prosinci 2021 kolektiv projektantů pro společnost URBAN SURVIVAL s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Habina - ČKA 01797.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je navrženo do zastavěného území na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-14“ (pozemek 1153/9) a do plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství“ (pozemek 1153/4).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Toto zákonné ustanovení bylo splněno, neboť byla předložena žádost o vydání společného povolení dle ustanovení § 94l odst. 1 stavebního zákona a byly k žádosti doloženy podklady splňující ustanovení § 94l odst. 2 včetně projektové dokumentace pro společné povolení.

Stavební úřad projednal stavební záměr s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dotčené orgány se vyjádřily předem k projektové dokumentaci a vydaly souhlasná stanoviska a závazná stanoviska, případně s podmínkami, které jsou zakomponovány do výroku společného povolení. Účastníci řízení se k záměru ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložený návrh stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá z níže uvedených stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí, územního plánování, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, dopravní bezpečnosti, bezpečnosti práce, nakládání s energií.

Stanoviska, vyjádření a jiná opatření ke společnému povolení sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko č.j. MH/00845/2022, dne 18.1.2022, záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Podle územního plánu města Horažďovice je záměr „Ideal Senior House Horažďovice“ na pozemku 1153/9, 1153/4 v katastrálním území Horažďovice navržen do zastavěného území, plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-14“ (pozemek 1153/9) a do plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství“ (pozemek 1153/4).
- Státní energetická inspekce, závazné stanovisko č.j. SEI-25527/2022/32.101, souhlas bez podmínek

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko č.j. KHSPL 01786/2022/25 – souhlas se v souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví váže na splnění podmínky: K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude investorem stavby předložen Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje protokol s výsledky měření hluku provedeného v denní i v noční době akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných na navržené stavbě v chráněných venkovních prostorech (v místech odpovídajících výpočtovým bodům č. 11, 12, a 13 dle hlukové studie), vždy v nevyšším nadzemním podlažím. *Podmínka je součástí výroku společného povolení – viz podmínka pro provedení stavby č. 7. Podle názoru stavebního úřadu je možno hladinu hluku změřit v rámci provedení funkčních zkoušek zařízení, proto není vyžadován zkušební provoz, který by byl v obsazeném domě pro seniory problematický. Zařízení musí vyhovovat před jeho obsazením.*
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-304-6/2022 KT - souhlas bez podmínek
 - Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko ke společnému povolení č.j. MH/11287/2022 bez podmínek.
 - Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Rozhodnutí č.j. MH/10648/2022 - o povolení zvláštního užívání silnice II/139 (na p.p.č. 2660/33, 2660/28 v k. ú. Horažďovice) v obci Horažďovice. *Toto rozhodnutí je podkladem pro společné povolení nové inženýrské sítě – vodovodního řádu, který je řešen v samostatném správním řízení (společné povolení č.j. MH/11691/2022)*
 - Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MH/11289/2022 ke společnému povolení pro stavební objekty
 - Dopravní komunikace a zpevněné plochy:
 - SO-04a Komunikace a dopravní řešení – veřejné
 - SO-04c Komunikace a dopravní řešení – propojovací chodník
 - SO-05b Opěrné stěny – komunikace
 - SO-09a Řad dešťové kanalizace
 - SO-13 Veřejné osvětlení
- Toto závazné stanovisko je podkladem pro společné povolení veřejné dopravní infrastruktury včetně vedlejších staveb, které jsou řešeny v samostatném správním řízení (společné povolení č.j. MH/11691/2022). Dále stanovuje podmínky pro práci v silničním pozemku silnice II/139. Tyto podmínky jsou součástí výroku – společného povolení – vodního díla s názvem „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu - Horažďovice Ideal Senior House“ č.j. MH/05156/2023.*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MH/10831/2022 podle § 10 odst. 5 – povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/139. *Toto závazné stanovisko je podkladem pro společné povolení veřejné dopravní infrastruktury – nové komunikace. Podmínky závazného stanoviska jsou součástí výroku společného povolení stavby veřejné dopravní infrastruktury č.j. MH/11691/2022.*
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, stanovisko dne 29.06.2022 č.j. KRPP-83212-2/ČJ-2022-030406, souhlas bez podmínek.
 - Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Rozhodnutí č.j. PK-ŽP/17079/22, dne 2.11.2022, záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.
 - Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/00501/2022 Jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sdělujeme:

Výše uvedený záměr má být realizován v blízkosti dřevin rostoucích mimo les. V souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Je tedy nutné provést taková opatření, aby bylo zamezeno poškozování dřevin rostoucích mimo les

a to jejich nadzemních i pozemních částí. Zejména bude dodržen Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2014 – Ochrana dřevin při stavební činnosti a příslušná ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a bude postupováno v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Upozorňujeme, že pokud má být záměr povolován v územním nebo společném řízení, je k případnému kácení dřevin, které splňují parametry vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) v souladu s ust. § 8 odst. 3 a 6 zákona a § 3 vyhlášky, nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, které bude podkladem pro územní rozhodnutí. Příslušným pro vydání závazného stanoviska je v tomto případě Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, náležitosti žádosti pro vydání závazného stanoviska jsou uvedeny v § 4 vyhlášky.

Podle projektové dokumentace nedojde ke kácení dřevin, které splňují parametry vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

Jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) k předmětnému záměru sdělujeme:

Orgán státní správy odpadového hospodářství je k vybraným řízením dle stavebního zákona pro stavební úřad dotčeným orgánem.

Předmětný záměr je novou stavbou, vydání závazného stanoviska nebo vyjádření nepodléhá.

S realizací záměru souhlasíme.

Nicméně, vzhledem k tomu, že realizací záměru se vznik odpadu předpokládá, upozorňujeme na základní principy a povinnosti, které se na nakládání s odpady vztahují a je nutno jejich plnění zajistit.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech je nezbytné při provádění stavby zajistit vysokou úroveň ochrany životního prostředí a zdraví lidí a trvale udržitelné využívání přírodních zdrojů předcházením vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství za současné sociální únosnosti a ekonomické přijatelnosti. Nakládáním s odpady se rozumí soustřeďování odpadu, shromažďování odpadu, skladování odpadu, sběr odpadu, úprava odpadu, využití odpadu, odstranění odpadu, obchodování s odpadem nebo přeprava odpadu.

Hierarchie odpadového hospodářství je v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o odpadech založena na předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Dle podkladů realizací záměru (prováděním stavební činností) vzniknou odpady sk. 17 stavební a demoliční odpady, předložené podklady obsahují maximální produkovaná množství odpadů, jak vyžaduje vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Upozorňujeme na povinnost při realizaci záměru dodržet základní povinnosti, které se na nakládání s odpady vztahují, a to:

- při realizaci záměru je nezbytné volit technologické postupy, jejichž aplikací lze v maximální míře předcházet vzniku odpadů,
- každý je povinen soustřeďovat odpady oddělené, původce odpadu má povinnost nakládat s odpady s ohledem na jejich skutečné vlastnosti,
- každý je povinen nakládat s odpady tak, aby jej zabezpečil před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství,
- každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství

- písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému,
- při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Jako orgán státní správy ochrany ovzduší věcně a místně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) k předmětnému záměru sdělujeme:

S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme zejména při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, např. využitím skrápění při provádění prašných procesů. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí „Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03“ z května 2016, aktualizovaného v lednu 2021.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší je zdejší orgán ochrany ovzduší pro stavební úřad dotčeným orgánem. K umístování, provedení a užívání staveb dle stavebního zákona má zmocnění k vydání závazného stanoviska ke zdrojům znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Předmětem záměru nejsou zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. S realizací záměru souhlasíme.

Jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c), ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

Vodní díla jsou:

SO-07a 2.1.a Řad splaškové kanalizace

SO-08a 2.2.a Vodovodní řad

SO-09a 2.3.a Řad dešťové kanalizace

K povolení vodních děl je příslušný zdejší speciální stavební úřad - vodoprávní úřad.

- Bylo vydáno společné povolení vodních děl – vodovodu, kanalizace, název stavby „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu - Horažďovice Ideal Senior House“ č.j. MH/05156/2023 dne 7.4.2023.

Vzhledem k výsledku vsakovací zkoušky při zastižení prakticky nepropustných pevných vápenců od hloubek 1,5-1,9 m pod povrchem, kdy lze očekávat, že při dlouhodobém vsakování vod by docházelo postupně ke snižování vsakovací schopnosti prostředí a tedy prakticky snižování jeho storativity, jsou tedy geologické poměry pro vsakování hodnoceny jako nevhodné.

Likvidace srážkových vod je tedy řešena jejich odvedením do kanalizace přes retenční prvek s regulovaným odtokem.

Vodoprávní úřad posoudil řešení srážkových vod v předložené dokumentaci a došel k závěru, že řešení srážkových vod je dostatečně posouzeno a navržené řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy v kompetenci Městského úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí tímto předloženým záměrem nebudou dotčeny.

- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., vyjádření č.j. 096220012 dne 21.4.2022 s připomínkami k projektové dokumentaci. Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, sdělení č.j. MH/14696/2022, bez námitek
- Státní inspekce práce, oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský Kraj, vyjádření , sp.zn. V6- 2022-120, č.j. 14602/6.42/22-2 ze dne 5.9.2022
- V projektové dokumentaci byly zjištěny závady, které nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP k posouzení. – *Textová část dokumentace byla dle požadavků OIP upravena.*

Dále bylo předloženo:

- Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu
- Smlouva uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0101433277 – dojde ke střetu s elektrickým zařízením (podzemní síť NN, VN), stanoveny všeobecné podmínky k jejich ochraně. Podmínky převážně vyplývají z právních předpisů a norem. Před zahájením zemních prací požádat o vytýčení.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 001123870334, stanoveny podmínky k ochraně podzemních vedení VN a NN.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 520757/22 ze dne 20.1.2023 - dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Jsou dány podmínky k jejich ochraně (V místě nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 201221-1546241231 – souhlas s realizací projektu, v zájmovém území (výška 15 m, výška jeřábu 15 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, - potvrzení 120054/2021-1150-OÚZ-PHA, v zájmovém území nejsou evidovány žádné sítě nebo zařízení AČR.
- ČEVAK, a.s., vyjádření k možnosti napojení č.j. O22070169649 s podmínkami – činnosti před realizací a činnosti v průběhu realizace. Podmínky se zakládají na součinnosti se společností ČEVAK a.s.
- ČEVAK, a.s., vyjádření k záměru č.j. O22070168794 – souhlas s realizací. Po zhotovení sítí, kolaudaci a do převedení do vlastnictví obce, bude možné napojení dle přiložené projektové dokumentace.
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko č.j. 5002280831 v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení provozovaná společností správě GasNet, s.r.o.
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko č.j. 52531378 – stanoveny podmínky k ochraně sítě
- Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 3.1.2023 – v místě stavby se nachází vedení veřejné sítě elektronických komunikací a jeho ochranné pásmo, souhlas se záměrem s uvedením podmínek k ochraně sítí.
- T Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E53872/22 – souhlas s realizací, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T Mobile Czech Republic a.s.

- STAR-nova, spol. s r.o. – souhlas ze dne 25.2.2021, souhlas se stavbou, sítě nebrání stavbě dle projektové dokumentace.
- České radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/271723/2021 – k záměru nemají žádné připomínky, v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením společnosti.
- Václav Burda ELEKTROSLUŽBY, vyjádření ze dne 13.12.2022 - v zájmovém území se nacházejí sítě městského rozhlasu a veřejného osvětlení. Uvedeny podmínky k realizaci stavby. Právní nástupce správce veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu je město Horažďovice, zastoupeno Odborem investic a rozvoje města
- BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o. – vyjádření k technické infrastruktuře č.j. 29.3.2022 – v zájmovém území se nachází topný kanál. – uvedeny podmínky k ochraně podzemního vedení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Červený Aleš, Dub Josef, Dub Václav, Dub Vladimír, Houdek Petr, Kalná Hana, Kašpar Petr, Kohout Petr, Kohoutová Radka, Kopp Karel, Lávičková Marie, Mamisová Jaroslava, Moučka Josef, Moučka Josef, Moučka Vladimír, Moučka Vladimír, Moučková Marie, Moučková Petra, Šafanda František, Šroub Jaroslav, Veringr Karel, Vonásek Jan, Želiska Jan, BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet s.r.o., GasNet, s.r.o., Komerční banka, a.s., Město Horažďovice, Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Šumava Net s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci veřejné technické infrastruktury, kteří stanovili podmínky k ochraně sítě a podmínky k činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu. Zhotovitel stavby musí požadavky vlastníků technické infrastruktury respektovat. Stavební úřad v podmínce č. 6 společného povolení zajistil kontrolu nad jejich splnění. (podmínka č. 6: Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.) Dokladem může být zápis do stavebního deníku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou

právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 8.6.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

US PLAN s.r.o., IDDS: r2uc37y

sídlo: Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: SeneCura Holding s.r.o., Ke Smíchovu 1144/144, Praha 5-Slivenec,

15400 Praha 514

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Veřejnou vyhláškou:

Aleš Červený, Okružní č.p. 584, 341 01 Horažďovice

Ing. Josef Dub, Mendelova č.p. 737/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Václav Dub, Prácheňská č.p. 885, 341 01 Horažďovice

Vladimír Dub, Veřechov č.p. 47, 341 01 Horažďovice

Ing. Hana Kalná, Kaskova č.p. 1123, 341 01 Horažďovice

Petr Kašpar, Okružní č.p. 582, 341 01 Horažďovice

Bc. Petr Kohout, Mírová č.p. 958, 341 01 Horažďovice

Bc. Radka Kohoutová, Okružní č.p. 580, 341 01 Horažďovice

Karel Kopp, Okružní č.p. 565, 341 01 Horažďovice

Marie Lávičková, Bezručova č.p. 751, 341 01 Horažďovice

Mgr. Jaroslava Mamisová, Palackého č.p. 933, 341 01 Horažďovice

Josef Moučka, Suvorovova č.p. 632, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Josef Moučka, Okružní č.p. 564, 341 01 Horažďovice

Vladimír Moučka, Okružní č.p. 563, 341 01 Horažďovice

Vladimír Moučka, IDDS: rxbksgx

trvalý pobyt: S. K. Neumanna č.p. 226, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Petra Moučková, Okružní č.p. 564, 341 01 Horažďovice

František Šafanda, Dobruška č.p. 66, 342 01 Sušice 1
Mgr. Jaroslav Šroub, Žihobce č.p. 145, 342 01 Sušice 1
Karel Veringr, Šumavská č.p. 879, 341 01 Horažďovice
Jan Vonášek, IDDS: 6bwvzm4
trvalý pobyt: 9. května č.p. 18, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Jan Želiska, Na Vápence č.p. 1076, 341 01 Horažďovice
Petr Houdek, Komenského č.p. 226, 341 01 Horažďovice
Marie Moučková, Okružní č.p. 563, 341 01 Horažďovice

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u
sídlo: Příkopy č.p. 86, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Rejskova č.p. 3, 326 00 Plzeň
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx
sídlo: Horní náměstí č.p. 103/2, Opava (nečleněná část města)-Město, 746 01 Opava 1

Na vědomí:

Ing. Martin Liška, IDDS: zcfwzpg
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: US PLAN s.r.o., Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.