



# MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor investic, rozvoje a majetku města**

Vyřizuje: Jana Králová  
Telefon: 371 430 559  
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

## Oznámení

Město Horažďovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr odprodeje bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích veřejnou dvoukolovou soutěží.

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Vyhlašovatel, město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabízí k prodeji do osobního vlastnictví **bytovou jednotku č. 933/8, ulice Palackého v Horažďovicích**, která je zapsána na LV č. 2425 pro obec a k.ú. Horažďovice.

Prodej bytu bude uskutečněn dvoukolovou veřejnou soutěží o nejuhodnější nabídku.

### Předmět prodeje:

Bytová jednotka č. 933/8 se nachází v bytovém domě v ulici Palackého čp. 933, 934 v Horažďovicích. K vlastnictví bytové jednotky číslo 933/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/22180 na společných částech budovy sestávajících se z čísla popisného 933, 934 spoluvlastnický podíl o velikosti 393/22180 na pozemku stavební parcela číslo 1185 v k.ú. Horažďovice. Tento pozemek a budova čp. 933, 934 jsou zapsány na LV č. 2424. Byt velikosti 1+1 je zapsán na LV č. 2425 pro obec a k.ú. Horažďovice. Bytová jednotka se nachází ve III. nadzemním podlaží. Budova má 1 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlaží, budova se skládá ze dvou čísel popisných 933 a 934, z 36 bytových jednotek, které mají celkovou výměru 2 218 m<sup>2</sup> a společných prostor. Nosné konstrukce jsou montované, panelové, fasáda zateplená, vnitřní omítky štuková úprava panelů, okna plastová, dveře hladké plně a prosklené. Vytápění a ohřev vody je z centrálního zdroje, dům má výtah. Bytový dům čp. 933, 934 ulice Palackého v Horažďovicích má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy. Na celkovou revitalizaci bytového domu čp. 933, 934 Palackého ulice v Horažďovicích byl čerpán úvěr, který je splácen ve fondu oprav.

Celková podlahová plocha bytu č. 8 o velikosti 1 + 1, umístěného ve III. nadzemním podlaží je **39,30 m<sup>2</sup>**.

Složení bytové jednotky č. 933/8:

<b>Název</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>
1. pokoj	20,01
Kuchyň	13,45
Předsíň	02,85
Koupelna	02,00
WC	00,95
sklepní kóje	

Veřejná soutěž probíhá za těchto podmínek:

- Veřejná soutěž je dvoukolová; nabídky se podávají ve dvou kolech.
- Vyhlašovatel uveřejňuje veškerá oznámení o veřejné soutěži na internetové adrese: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/>
- Hodnotící kritérium je výše nabídnuté kupní ceny.
- Minimální nabídková kupní cena v prvním kole je stanovena na: **1.500.000 Kč.**
- Písemné nabídky v prvním kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích – I. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **14.12.2023 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka v prvním kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
- Vyhlašovatel přidělí každé včas doručené nabídce, která bude odpovídat podmínkám soutěže, pořadové číslo, pod kterým budou nabídka a její navrhovatel evidováni.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek v prvním kole vyhlašovatel uveřejnění seznam nabídek doručených v prvním kole, obsahující pořadové číslo a nabídnutou kupní cenu.
- Ve druhém kole navrhovatelé podávají nabídky s nabízenou kupní cenou zvýšenou nejméně o 1.000,-Kč oproti nejvyšší kupní ceně nabídnuté kterýmkoli navrhovatelem v kole prvním.
- Písemné nabídky ve druhém kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 933/8 Palackého ulice v Horažďovicích – II. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **08.01.2024 do 11:00 hodin** na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka ve druhém kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek ve druhém kole vyhlašovatel vybere z podaných nabídek tu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a po projednání v orgánech města jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlašovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, a že ostatní nabídky byly odmítnuty.
- Nebude-li ve druhém kole doručena žádná nabídka, vybere vyhlašovatel jako vítěznou nabídku tu, kterou byla v prvním kole nabídnuta nejvyšší kupní cena a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlašovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou z prvního kola, a že ostatní nabídky byly odmítnuty.
- Vítězný navrhovatel je povinen na vyzvání vyhlašovatele zaplatit do 14-ti dnů od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města náklady na přípravu kupní smlouvy ve výši 5.000,-Kč. Pokud následně nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů neležících na vyhlašovatelem, zaplacené náklady na přípravu kupní smlouvy vyhlašovatel nevrací.
- Po uhrazení nákladů na přípravu kupní smlouvy bude vítězný navrhovatel vyzván do 14-ti dnů k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena nabídnutá ve vítězné nabídce bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města Horažďovice. Kupní smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude vložena k zápisu do katastru nemovitostí až po uhrazení kupní ceny za bytovou jednotku.

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo, bez ohledu na ostatní ustanovení těchto podmínek, odmítnout všechny doručené nabídky. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže měnit, doplňovat nebo veřejnou soutěž zrušit. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.

Prohlídku bytu je možno domluvit s panem Šípem, telefon 371 430 570, mobil 603 879 300.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města paní Jana Králová, telefon 371 430 559, pan Josef Šíp, telefon 371 430 570.

V Horažďovicích dne: 11.10.2023

Ing. Michael Forman,  
starosta města, v.r.



Průkaz energetické náročnosti budovy  
020420 - Píreňské služby a.s.  
Zakázka: Palackého\_933,934\_Horazdovic.

TV v.2.3.1 © 2009 PROTECH, s.r.o. Nový Bor  
Datum tisku: 8.8.2011

Archiv: PS69\_2A

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD - Bytový dům Adresa budovy: Palackého 933,937, Hpražďovice Celková podlahová plocha $A_c$ : 3027,5 m <sup>2</sup>		Hodnocení budovy		
		stávající stav	po realizaci doporučení	
<43				
43				
82				
83				
120				
121				
162				
163				
205				
206				
245				
>245				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m <sup>2</sup> rok)		110	0	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		1 198,6	0,0	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
67,8	0,0	1,2	27,8	3,2
Doba platnosti průkazu :		08.08.2021		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení : Ing. Martin Jandoš Osvědčení č. : 0139 Datum vypracování : 08.08.2011		

Web: [www.protech.cz](http://www.protech.cz)

Email: [protech@protech.cz](mailto:protech@protech.cz)

Tel.: 487 727 254

Stránka: 1 / 1

Zveřejněno:

Sejmuto:

Ing. Michael Forman  
starosta města, v.r.