



# MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor investic, rozvoje a majetku města**

Vyřizuje: Jana Králová  
Telefon: 371 430 559  
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

## Oznámení

Město Horažďovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr odprodeje bytové jednotky č. 878/12 Palackého ulice v Horažďovicích veřejnou dvoukolovou soutěží.

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Vyhlašovatel, město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabízí k prodeji do osobního vlastnictví **bytovou jednotku č. 878/12, ulice Palackého v Horažďovicích**, která je zapsána na LV č. 2427 pro obec a k.ú. Horažďovice.

Prodej bytu bude uskutečněn dvoukolovou veřejnou soutěží o nejuvhodnější nabídku.

### Předmět prodeje:

Bytová jednotka č. 878/12 se nachází v bytovém domě v ulici Palackého čp. 877, 878 v Horažďovicích. K vlastnictví bytové jednotky číslo 878/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 598/12381 na společných částech budovy sestávajících se z čísla popisného 877, 878 spoluvlastnický podíl o velikosti 598/12381 na pozemku stavební parcela číslo 1069/1 v k.ú. Horažďovice. Tento pozemek a budova čp. 877, 878 jsou zapsány na LV č. 2426. Byt velikosti 2+1 je zapsán na LV č. 2427 pro obec a k.ú. Horažďovice. Bytová jednotka se nachází ve IV. nadzemním podlaží. Budova má 1 podzemní podlaží, 4 nadzemní podlaží, budova se skládá ze dvou čísel popisných 877 a 878, z 24 bytových jednotek, které mají celkovou výměru 1 238,10 m<sup>2</sup> a společných prostor. Nosné konstrukce jsou montované, panelové, fasáda zateplená, vnitřní omítky štuková úprava panelů, okna plastová, dveře hladké plně a prosklené. Vytápění a ohřev vody je z centrálního zdroje, dům má výtah. Bytový dům čp. 877, 878 ulice Palackého v Horažďovicích má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy. Na celkovou revitalizaci bytového domu čp. 877, 878 Palackého ulice v Horažďovicích byl čerpán úvěr, který je splácen ve fondu oprav.

Celková podlahová plocha bytu č. 12 o velikosti 2 + 1, umístěného ve IV. nadzemním podlaží je **59,80 m<sup>2</sup>**.

Složení bytové jednotky č. 878/12:

<b>Název</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>
1. pokoj	20,17
2. pokoj	16,12
Kuchyň	10,76
Předsíň	09,23
Koupelna	02,56
WC	00,92
sklepní kóje	

Veřejná soutěž probíhá za těchto podmínek:

- Veřejná soutěž je dvoukolová; nabídky se podávají ve dvou kolech.
- Vyhlašovatel uveřejňuje veškerá oznámení o veřejné soutěži na internetové adrese: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/>
- Hodnotící kritérium je výše nabídnuté kupní ceny.
- Minimální nabídková kupní cena v prvním kole je stanovena na: **2.200.000 Kč.**
- Písemné nabídky v prvním kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 878/12 Palackého ulice v Horažďovicích – I. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **14.12.2023 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka v prvním kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
- Vyhlašovatel přidělí každé včas doručené nabídce, která bude odpovídat podmínkám soutěže, pořadové číslo, pod kterým budou nabídka a její navrhovatel evidováni.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek v prvním kole vyhlašovatel uveřejnění seznam nabídek doručených v prvním kole, obsahující pořadové číslo a nabídnutou kupní cenu.
- Ve druhém kole navrhovatelé podávají nabídky s nabízenou kupní cenou zvýšenou nejméně o 1.000,-Kč oproti nejvyšší kupní ceně nabídnuté kterýmkoli navrhovatelem v kole prvním.
- Písemné nabídky ve druhém kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 878/12 Palackého ulice v Horažďovicích – II. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **08.01.2024 do 11:00 hodin** na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka ve druhém kole musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail. Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej bytové jednotky, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek ve druhém kole vyhlašovatel vybere z podaných nabídek tu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a po projednání v orgánech města jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlašovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, a že ostatní nabídky byly odmítnuty.
- Nebude-li ve druhém kole doručena žádná nabídka, vybere vyhlašovatel jako vítěznou nabídku tu, kterou byla v prvním kole nabídnuta nejvyšší kupní cena a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že jeho nabídka byla přijata. Současně vyhlašovatel uveřejnění oznámení, že jako vítězná byla přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou z prvního kola, a že ostatní nabídky byly odmítnuty.
- Vítězný navrhovatel je povinen na vyzvání vyhlašovatele zaplatit do 14-ti dnů od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města náklady na přípravu kupní smlouvy ve výši 5.000,-Kč. Pokud následně nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů neležících na vyhlašovatele, zaplacené náklady na přípravu kupní smlouvy vyhlašovatel nevrací.
- Po uhrazení nákladů na přípravu kupní smlouvy bude vítězný navrhovatel vyzván do 14-ti dnů k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena nabídnutá ve vítězné nabídce bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje bytu zastupitelstvem města Horažďovice. Kupní smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude vložena k zápisu do katastru nemovitostí až po uhrazení kupní ceny za bytovou jednotku.

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo, bez ohledu na ostatní ustanovení těchto podmínek, odmítnout všechny doručené nabídky. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže měnit, doplňovat nebo veřejnou soutěž zrušit. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.

Prohlídku bytu je možno domluvit s panem Šípem, telefon 371 430 570, mobil 603 879 300.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města paní Jana Králová, telefon 371 430 559, pan Josef Šíp, telefon 371 430 570.

V Horažďovicích dne: 11.10.2023

Ing. Michael Forman,  
starosta města, v.r.



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

výřebný podle zákona č. 108/2002 Sb., o hospodářství energií, vyhlášky č. 78/2013 Sp., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Palackého 877,878**

PSČ, místo: **341 01 Horažďovice**

Typ budovy: **Panelový bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2394,28 m<sup>2</sup>**

Objemový faktor tvaru AV: **0,28 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**

Celková energeticky vztažná plocha: **2023,30 m<sup>2</sup>**

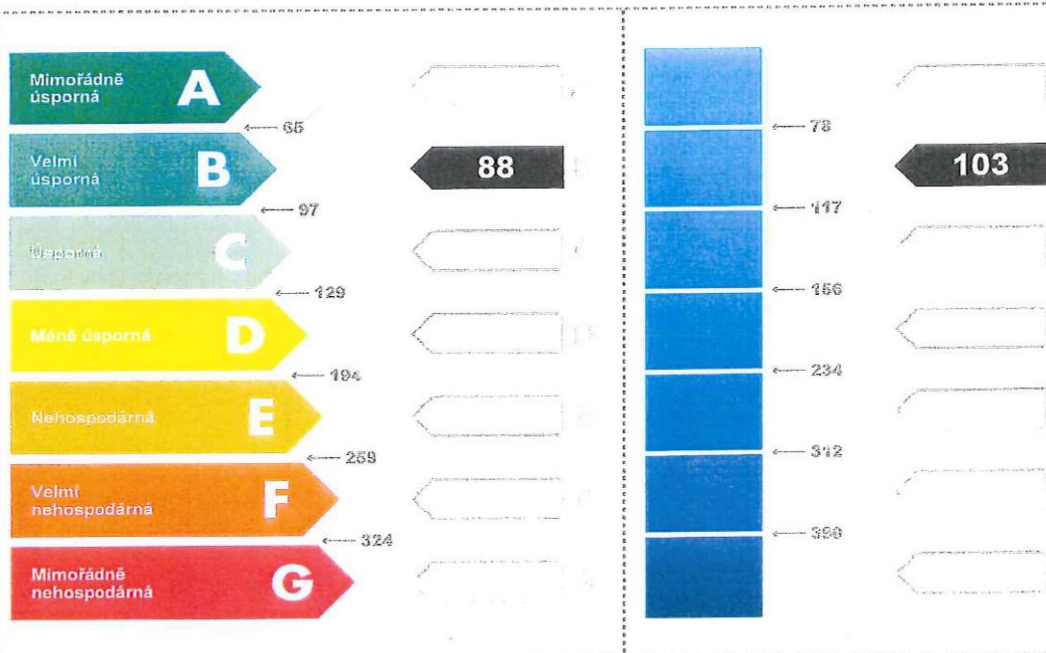


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

**177,1**

**209,3**

Zveřejněno:

Sejmuto:

Ing. Michael Forman  
starosta města, v.r.