



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/18291/2023  
Spisová značka: MH/11921/2023/OVÚP/Lu

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš  
Telefon: 371 430 541  
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 27.11.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Hana Hnojská, nar. 5.5.1979, Jetenovice 47, Velký Bor, 341 01 Horažďovice,  
kterou zastupuje Ing. František Chalupný, nar. 12.5.1986, Jetenovice 71, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.8.2023 žádost o vydání společného povolení změny stavby před dokončením na stavbu s názvem:

**„Garáž a přístřešek Hnojská“**

na pozemku st. p. 48, parc. č. 296/2, 297, 301/8 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba byla povolena rozhodnutím – společným povolením č.j. MH/00302/2020 z 14.1.2020, spis.zn.MH/14879/2019/OVÚP/Lu.

#### **Stavba obsahuje:**

- Projektová dokumentace řeší výstavbu garáže společně s přístřeškem pro osobní automobily. Garáž a přístřešek pro osobní automobily je jednopodlažní zděný objekt se stropem, zastřešený klasickým krovem. Stavba je navržena na základových pasech z prostého betonu. Ze strany svahu je zřízena opěrná zeď do výšky cca 1,9 m nad čistou podlahou objektu. Součástí stavby jsou zpevněné plochy.
- Do objektu nebudou vedeny přípojky vody ani kanalizace. Stavba bude napojena na stávající přípojku elektrické energie z RD.
- Garáž je určena pro parkování traktorů a sklad náhradních dílů je určen pro uskladnění nehořlavých náhradních dílů pro traktory a lesnickou techniku a dále pro skladování náhradních pneumatik. Venkovní přístřešek je určen pro parkování osobních automobilů.
- Zdivo je navrženo z keramických tvárnic, ve svahu je zdivo nahrazeno opěrnou stěnou z železobetonu. Strop je navržen z nosníků IPE v kombinaci s fošnami a prkenným záklopem. Konstrukce střechy bude řešena klasickým dřevěným krovem, plášť je navržen z betonové krytiny.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**9.1.2024 v 10.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby.** Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na tabuli umístěné na pozemku p.č. 301/8 k.ú. Jetenovice.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. na pozemku p.č. 301/8 k.ú. Jetenovice, a to do doby veřejného ústního jednání tak, aby byla přístupná z veřejného prostranství (např. u komunikace p.p.č. 660/1 k.ú. Jetenovice).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Lukeš  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**  
kopie koordinační situace

**Obdrží:**  
Ing. František Chalupný, IDDS: r82ap9s  
místo podnikání: Jetenovice č.p. 71, 341 01 Horažďovice  
zastoupení pro: Hana Hnojská, Jetenovice 47, Velký Bor, 341 01 Horažďovice  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Obec Velký Bor, IDDS: iyauy4  
sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice  
Josef Ouředník, Jetenovice č.p. 58, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

**Vyvěšeno pro:  
veřejnost**

## KOORDINAČNÍ SITUACE

**LEGENDA**

- ZPŘÍMENÉ PLOCHY / ODEBRANÁ PLOCHA ZPF
- OPLOUCENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU – DRÁHTĚNÝ PLOCHY VÝŠKÁ 1,500mm

**POPIS OBJEKTU**

- 1. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 2. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 3. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 4. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 5. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 6. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 7. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 8. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 9. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 10. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 11. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 12. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 13. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 14. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 15. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 16. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 17. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 18. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 19. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 20. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 21. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 22. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 23. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 24. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 25. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 26. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 27. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 28. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 29. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 30. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 31. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 32. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 33. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 34. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 35. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 36. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 37. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 38. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 39. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 40. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 41. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 42. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 43. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 44. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 45. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 46. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 47. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 48. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 49. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 50. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 51. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 52. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 53. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 54. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 55. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 56. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 57. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 58. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 59. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 60. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 61. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 62. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 63. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 64. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 65. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 66. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 67. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 68. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 69. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 70. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 71. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 72. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 73. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 74. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 75. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 76. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 77. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 78. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 79. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 80. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 81. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 82. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 83. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 84. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 85. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 86. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 87. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 88. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 89. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 90. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 91. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 92. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 93. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 94. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 95. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 96. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 97. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 98. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 99. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 100. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 101. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 102. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 103. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 104. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 105. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 106. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 107. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 108. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 109. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 110. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 111. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 112. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 113. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 114. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 115. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 116. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 117. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 118. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 119. MAZOVANÁ PODLAŽÍ
- 120. MAZOVANÁ PODLAŽÍ

**ZAKLADOVÉ PODMÍNKY**

- PRŮMĚRNÝ VÝŠKOVÝ ROZSAH: 1,500mm
- MOŽNOST OBRNĚNÍ: 100,000mm
- PLACOVANÍ POZEMKŮ: 2,3m

**LOKALITA**

- DESIO PARCELY – 297 a 307/8
- ORLĚ – VELKÁ KOP
- STAVEBNÍ ÚŘAD HORAŽĎOVIC

**0.000 = 480.05 m n. m. - B. p. v. A4 - 1:500**

PROJEKTANT Ing. František Chalupný	PROJEKT Garáž a přístřešek hnojstka	INVESTOR - Hana Hnojstka Č. ZAKÁZKY
VYPRACOVAL Ing. František Chalupný	SCHVÁLIL Ing. František Chalupný	STATUS DOK. DSP
PROJEKTOVÁNÍ STAVEB Ing. František Chalupný		KÓD DOK. OZN
Jelenovice 71, 341 01 Horažďovice		DATUM 20.06.2023
NOVOSTAVBA GARÁŽE A PŘÍSTŘEŠKU Koordináční situace		<b>C3</b>