

MĚSTO HORAŽDOVICE VYHLAŠUJE

DLE „ZÁSAD TVORBY A ČERPÁNÍ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA HORAŽDOVICE“
SCHVÁLENÝCH ZASTUPITELSTVEM MĚSTA DNE 25. ČERVNA 2018

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA POSKYTOVÁNÍ ZVÝHODNĚNÝCH ÚVĚRŮ Z „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA HORAŽDOVICE“

1. Žadatel o úvěr mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytnou budovu nebo byt na území města Horažďovice a které:
 - přijmou závazek dodržet účelovost úvěru
 - nemají vůči městu a k organizacím zřízeným městem žádné závazky po splatnosti
 - nemají daňové nedoplatky (čestné prohlášení)
 - nejsou v insolvenčním řízení
 - nejsou v konkurzním řízení (právnické osoby – čestné prohlášení)
 - jsou starší 18 let a způsobilé k právním úkonům
2. Žadatel o úvěr musí předložit žádost, která obsahuje
 - a) **jméno nebo název žadatele**, případně statutárního zástupce
 - b) **adresu bydliště žadatele** nebo sídla právnické osoby
 - c) **požadovanou částku úvěru** podle tabulky titulů a způsob jejího výpočtu
 - d) **přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu**
 - adresu, číslo popisné
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či bytu /výpis z KN/
 - doklad o přípustnosti stavby, případně vyjádření stavebního úřadu ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona
 - příslušnou stavební dokumentaci
 - e) **přesný popis účelu**, na který jsou úvěr či úvěry požadovány; při kumulaci titulů je potřeba popis provést odděleně
 - f) **předběžnou dohodu s dodavatelem akce** na níž je úvěr žádán s orientační cenou akce; **při svépomoci odhad nákladů**, které při realizaci budou doloženy fakturami či hotovostními doklady
 - g) **předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce**
3. Žadatel o úvěr musí současně s žádostí předložit čestné prohlášení
4. Závazný formulář žádosti i čestného prohlášení je k dispozici na Finančním odboru města Horažďovice (číslo tel. 371 430 550 – Ing. Romana Šmrhová) a na internet. stránkách města <http://www.muhorazdovice.cz/muhd/> ve složce formuláře pro podání – odbor finanční
5. Úvěr lze čerpat pouze bezhotovostním způsobem převodem na účet na základě předložených faktur či hotovostních dokladů a to pouze do 6ti měsíců od uzavření smlouvy
6. Záruka za úvěr je zajištěna:
 - úvěr do 100 tis. Kč včetně – ručitelským prohlášením jednoho ručitele – cizí osobou
 - úvěr nad 100 tis. Kč – ručitelským prohlášením – dvěma ručiteli – cizími osobami
7. Stálá komise Fondu vyhodnotí předložené žádosti o úvěry a navržený závěr výběrového řízení předloží zastupitelstvu města, které o výběru rozhodne. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.
8. Žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybaveny, se nemohou vrátit žadateli k přepracování po uplynutí dne, který byl stanoven jako poslední k podání žádosti o úvěr.
9. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po převzetí výzvy k uzavření smlouvy o úvěru. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o úvěru.

10. Z fondu se poskytují úvěry na tyto tituly:

Titul	Název/účel	Splatnost	Urok p.a.	Max. výše úvěru
01	Obnova střechy (krytina+konstrukce)	5 let	1 %	120 tis.Kč
02	Zřízení ekologického topení	4 roky	1 %	100 tis.Kč
03	Pořízení tepelného čerpadla	5 let	1 %	100 tis.Kč
04	Napojení na veřejnou kanalizaci nebo jiný způsob likvidace odpad. vod pouze v případě, že napojení na veřejnou kanalizaci není možné	4 roky	1 %	60 tis.Kč
05	Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu	5 let	1 %	80 tis.Kč
06	Obnova fasády a obnova klempířských prvků domů starších 10 let	5 let	1 %	120 tis.Kč
07	Zateplení domu staršího 10let	4 roky	1 %	80 tis. Kč/ 1 byt
08	Výměna vnějších dveří u domů a výměna oken	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
09	Rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu, vody, kanalizace a ústředního topení, včetně zřízení přípojek	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
10	Stavební úpravy bytu, zřízení nebo obnova sociálního zařízení, dodatečná izolace domu staršího 10 let proti zemní vlhkosti	4 roky	1,5 %	80 tis. Kč
11	Výstavba či oprava oplocení a zpevněných ploch	4 roky	1,5 %	50 tis.Kč
12	Půdní vestavba bytu nebo zřízení bytové jednotky z nebytových prostor, vestavba bytu ve stávajícím domě	8 let	2%	150 tis.Kč
13	Nástavba bytu na stávající dům	8 let	2 %	200 tis.Kč
14	Rekonstrukce nebo zřízení výtahu	8 let	2 %	200 tis.Kč

Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat. Nelze poskytnout úvěr v kombinaci titulů 02+03 a 06+07 na jeden objekt.

U titulů 01 a 06 v případě obnovy bytového domu - nemovité kulturní památky - může být maximální výše úvěru a doba splatnosti až dvojnásobná.

Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu či bytu.

Úvěr lze též čerpat na spolufinancování výměny kotlů v rámci tzv. „kotlíkových dotací“ z titulu 02. Dále lze úvěr čerpat na vybudování nových kanalizačních přípojek z titulu 04.

Bližší informace poskytne Ing. Romana Šmrhová, tel. 371 430 550, smrhova@muhorazdovice.cz.

Lhůta na podání žádosti končí dne 31.05.2024 v 9 hod.

Ing. Michael Forman v. r.
starosta