



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/09636/2024
Spisová značka: MH/05958/2024/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 28.5.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2024 podalo

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje EKOEKO s.r.o., Ing. Josef Smažík, jednatel společnosti, IČO 25184750,
Senovážné nám. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

Vodovody - úpravna vody Horažďovice

část:

SO 500.7 - Zpevněné plochy
SO 550.1 - Úpravna vody - vyhlídka
SO 550.4.2 - Zpevněné plochy - ostatní

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

parc. č. 716/2, 716/51, 716/52 v katastrálním území Velké Hydčice, obec Velké Hydčice;

parc. č. 1083/1, 1083/3 v katastrálním území Zářečí u Horažďovic; st. p. 1493, parc. č. 754/2, 754/3, 754/4, v katastrálním území Horažďovice, vše obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

SO 500.7 - Zpevněné plochy

- pozemky dotčené stavbou p.p.č. 1083/3 k.ú. Zářečí u Horažďovic; p.p.č. 716/2, 716/51, 716/52 k.ú. Velké Hydčice;
- bude upravena a rozšířena šterková zpevněná plocha u čerpací stanice Ostrov;
- sklon zpevněné plochy nepřesáhne 2,0% a nebude menší než 0,5%;

- dešťové vody – zásak do okolního terénu.

Konstrukce zpevněné plochy:

lomová výsivka (40kg/m ²)			≈20 mm	(hutnění válcem)
šterkodrt' ŠD	0/32		200 mm	Edef,2=min. 95 MPa
šterkodrt' ŠD	0/63		250 mm	Edef,2=min. 70 MPa
<u>zemní pláň (nenamrzavé a únosné podloží)</u>				Edef,2=min. 45 MPa
celkem	Σ=		470mm	

Parametry:

- šterková plocha celkem – min. 420,00 m²
- nově zpevněná plocha u ČS – min. 200,00 m²

SO 550.1.2 - Úpravna vody - Vyhlídka

- na části úpravny vody je navržena veřejně a volně přístupná zastřešená vyhlídka čtvercového půdorysu o rozměrech 6,60 x 6,60 m;
- konstrukce – 8 ks ŽB sloupů 300x300 mm nesoucí ŽB stropní desku; krov – dřevěný vazníkový; střecha stanová s hromosvodem; krytina – plechová (imitace střešních tašek) + okap vč. svodů;
- podlaha stěrka s protisklizovou úpravou; vpust' na odvod dešťové vody zahnané větrem do vyhlídky;
- ŽB konstrukce vyhlídky bude z přírodního pohledového betonu;
- zábradlí – ocelová konstrukce, žárově pozinkovaná s barevným nátěrem;
- přístup k vyhlídce bude po betonové rampě včetně zábradlí, se sklonem max. 10%, šířka rampy bude 2,00 m;

Parametry:

- výška vyhlídky nad stávajícím terénem - podlaha - min. 7,06 m, vrchol střechy - min. 12,32 m
- plocha zastřešené části – 43,60 m²
- plocha nezastřešené (přístupové části) – min. 53,00 m²

SO 550.4.2 Zpevněné plochy - ostatní

- pozemky dotčené stavbou p.p.č. 754/2, 754/3, 754/4 k.ú. Horažďovice;
- bude upravena a rozšířena asfaltová zpevněná plocha v areálu vodárny Loreta včetně provedení nového obratiště, v její západní části, dlážděných chodníků, obratiště a nezpevněné plochy u trafostanice;
- výsledný sklon zpevněných ploch neklesne pod hodnotu 0,50%;
- dešťové vody – zásak do okolního terénu; z úžlabí zemní pláň – drenážní potrubí zaústěné do kanalizačního řadu nebo vyvedené volně do terénu.
- délka vnitroareálové zpevněné plochy – min. 63,50 m, šířka – min. 3,50 m

Konstrukce zpevněných ploch:

Vozovka – asfaltová

asfaltový beton	ACO 11	50/70	40mm	
postřik spojovací	PS,EK	0,40kg/m ²		
asfaltový beton	ACP 16+	50/70	80mm	
zpevněné kamenivo	MZK		150mm	Edef,2=min. 90 MPa
šterkodrt' ŠD		0/63	200mm	Edef,2=min. 70 MPa
<u>zemní pláň (nenamrzavé a únosné podloží)</u>				Edef,2=min. 45 MPa
celkem		Σ=	470mm	

Nezpevněný šterkový přístup k objektu

lomová výsivka (40kg/m ²)			≈20mm	(hutnění válcem)
šterkodrt' ŠD	0/32		180mm	Edef,2=min. 60 MPa
<u>zemní pláň (nenamrzavé a únosné podloží)</u>				Edef,2=min. 45 MPa

celkem		Σ=	320mm	
Chodník				
betonová dlažba	DL		80mm	
lože – kamenná drť	L	4/8	40mm	
šterkodrť	ŠD	0/32	200mm	Edef,2=min. 70 MPa
<u>zemní pláň (nenamrzavé a únosné podloží)</u>				<u>Edef,2=min. 45 MPa</u>
celkem		Σ=	320mm	

Parametry:

- asfaltový beton – min. 350,00 m²
- dlážděné plochy (zámková dlažba) – 110,00 m²
- nezpevněný šterkový přístup k trafostanici – 8,00 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 716/2, 716/51, 716/52 v k.ú. Velké Hydčice; parc. č. 1083/1, 1083/3 v k.ú. Zářečí u Horažďovic; st. p. 1493, parc. č. 754/2, 754/3, 754/4 v k.ú. Horažďovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (10/2023), kterou vypracoval Ing. Jaromír Košťěl a ověřila autorizovaná osoba Ing. Jiří Unger – ČKAIT – 0101395; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. dodavatelsky.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy; opatří doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MH/01898/2022/OVÚP/Pa dne 2.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 18.12.2023 č.j. MH/19655/2023 – podmínky souhlasného závazného stanoviska ze dne 26.10.2021 č.j. MH/13222/2021 jsou součástí vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.12.2022 sp.zn. MH/01898/2022/OVÚP/Pa
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy souhlasné závazné stanovisko dne 4.12.2023 č.j. MH/18782/2023
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje souhlasné koordinované závazné stanovisko dne 21.12.2023 č.j. HSPM-3403-4/2023 KT
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 1.2.2024 č.j. 001143097345
- V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činností na pozemku parcelní číslo viz. PD v katastrálním území Horažďovice vedené pod názvem "Vodovody-úpravna vody Horažďovice" se nachází zařízení kabelové vedení NN a VN, trafostanice 22/0,4kV, budoucí trafostanice 22/0,4kV a kab. vedení VN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Budou respektovány podmínky souhlasu týkající se realizace stavby, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 11.1.2024 č.j. 0230070219458
- Budou splněny požadavky vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí společnosti ČEVAK a.s. týkající se realizace stavby, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- CETIN a.s. vyjádření dne 15.3.2024 č.j. 80126/24
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických spolu s podmínkou k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí bod č. 6, týkající se zejména provádění stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Altschmied, Tomáš Andrlé, Jaroslava Ballonová, Pavel Burda, Anna Burdová, Markéta Burdová, Emil Bůzek, Věra Bůzková, Věra Bůzková, František Čadek, DiS., Ing. Martin Grolmus, Ing. Marie Grolmusová, Milan Hlaváč, Radim Holaza, Markéta Holazová, Milan Holub, Mgr. Ivana Holubová, Pavel Jáchim, Václava Kacerovská, Marie Klimentová, Františka Kohutovičová, Václav Macháček, Aleš

Malík, Vladimír Malík, Josef Melka, Alena Melková, Vlasta Němečková, Miroslav Nováček, Dana Nováčková, Tomáš Pikeš, Vlasta Pikešová, Zdeněk Polena, Jaroslav Potužník, Miloslava Potužníková, Petr Princ, Bc. Martin Reisinger, DiS., Květoslava Rybáčková, Peter Sedlár, Libuše Sedlářová, Jaroslav Staněk, Roman Svoboda, Antonín Šuba, Miroslav Turek, Pavel Turek, Monika Turková, Ing. Josef Vaněček, Hana Vaněčková, Jiří Vítek, Jiří Vítek, Vlasta Vítková, Karel Voska, Jitka Vosková, Federace židovských obcí v České republice, Město Horažďovice, Povodí Vltavy, státní podnik.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff

sídlo: Senovážné nám. č.p. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 144, 138, parc. č. 716/1, 675 v katastrálním území Velké Hydčice, obec Velké Hydčice

parc. č. 2726, 766, 765, 752/3, 752/4, 772/1 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a **územního plánování**, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1