



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/13826/2024

Spisová značka: MH/12566/2024

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 14.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti č.j. MH/12566/2024 ze dne 17.07.2024, kterou podal

Stanislav Caprata, [redacted] kterého na základě plné moci zastupuje [redacted]

pro záměr „**Novostavba rodinného domu Kvášňovice Caprata**“ na pozemcích p. č. 664/2 a 586/2 v k. ú. Kvášňovice (dále též „záměr“)

dle **dokumentace** pro stavební povolení, kterou zpracovala [redacted] v červnu 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu Kvášňovice Caprata“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

je nepřipustný

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě žádosti č. j. MH/12566/2024 ze dne 17.07.2024 kterou podal Stanislav Caprata, nar. 16.12.1969, Chanovice 105, 341 01 Chanovice, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Lucie Kusová, IČO 06377904, Lažánky 47, 388 01 Blatná je předmětem záměru novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 664/2 v k.ú. Kvášňovice.

Navrhovaná stavba rodinného domu je koncipována jako jeden kompaktní stavební objekt obdélného půdorysu, přízemní, nepodsklepený, se šikmou sedlovou střechou se stavebně upraveným podkrovím (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **lesní hospodářství** (vyřizuje Martin Čáň, DiS., can@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 546)

Výše uvedeným záměrem je dotčen zájem hájený podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr je podle předložené dokumentace pro stavební povolení umístěn na pozemku p. č. 664/2 v katastrálním území Kvášňovice ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 651/3 a 659/2 v katastrálním území Kvášňovice.

Podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Zpracovatel v tomto záměru neakceptoval výše uvedené ustanovení lesního zákona, i když místní situace by umístění rodinného domu dovolovala umístit nad hranici 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. V tomto záměru se jedná o výstavbu rodinného domu, kde je předpoklad trvalého obývání objektu několika osobami. Je zde tedy předpoklad zvýšeného pohybu osob, a tím i zvýšené riziko poranění či majetkové újmy při náhodném pádu stromu. Vzdálenost 30 m je počítána z průběrné výšky stromu s případnou rezervou, kdyby se strom při pádu rozlomil a jeho část mohla odskočit. Na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa se nachází převážně borové porosty, které v této lokalitě dosahují výšky (AVB) 26 m. Na základě tohoto faktu je 30 m vzdálenost v tomto konkrétním případě odůvodněná a správní orgán tak předložený záměr shledal jako nepřipustný.

Dále vás chce správní orgán ještě upozornit na skutečnost, že 30 m hranice pro novostavby od pozemků určených k plnění funkcí lesa je stanovena v územním plánu obce Kvášňovice jako regulativ, který je uveden v části: Obecné podmínky - Využití území - Základní stavebně prostorová regulace – Urbanistické limity.

Správní orgán výše uvedené vyhodnocení považuje za odpovídající skutečné situaci a plně se s ním ztotožňuje. Na základě výše uvedeného tedy by bylo možné záměr za **přípustný** považovat při posunutí za hranici 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- **ochrana zemědělského půdního fondu** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 580)

Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sdělujeme:

Záměrem je dotčen pozemek p. č. 664/2 v k. ú. Kvášňovice, který je součástí zemědělského půdního fondu (v katastru nemovitostí je veden jako orná půda). V souladu s ust. § 9 zákona je k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že záměr je z hlediska ochrany ZPF přípustný. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Pozemek, ze kterého má být půda odňata, je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro výstavbu rodinného domu a souvisejících zpevněných ploch. Třída ochrany části zemědělské půdy je V., jedná se tedy o půdu s velmi nízkou produkční schopností a nízkým stupněm ochrany. Pozemek je dle platného územního plánu Obce Kvášňovice v zastavěném území v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské. Záměr je umístěn do SV rohu pozemku, co nejbližší k hranici s dalším zastavěným pozemkem. Dojde k odejmutí pouze minimální plochy nutné pro stavbu

rodinného domu a souvisejících zpevněných ploch. Zbývá část pozemku bude využívána jako zahrada, zůstane tedy součástí zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je dle § 4 odst. 1 zákona nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Odejmout půdu ze ZPF lze pouze v nezbytně odůvodněném případě. Výše uvedený záměr se nachází v zastavěném území a je v souladu s územním plánem. V daném území se nenachází jiné vhodnější plochy pro výstavbu rodinného domu. Dešťové vody budou ze střech svedeny potrubím do retenční nádrže, z ní budou přes přepad odvedeny do vsaku umístěného na pozemku. Tím bude splněn požadavek zákona na naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona**
- **souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Škoda
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)
Obec Kvášňovice, Kvášňovice 5, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněna po dobu 15 dnů