



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: MH/15239/2024

Spisová značka: MH/13885/2024

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 13.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti č. j. MH/13885/2024 ze dne 15.08.2024, kterou podala

**obec Břežany, se sídlem Břežany 23, 341 01 Horažďovice, IČO 00573396**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost EKOEKO, s.r.o., se sídlem na adrese Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO 25184750 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Břežany, úpravna vody**“ na pozemcích p. č. 2134/5, 3588, 2131/1, 2134/10, 2134/8, 2134/9 a 2134/7 v k. ú. Břežany (dále též „záměr“)

dle **projektové dokumentace pro společné řízení**, kterou zpracovala společnost EKOEKO, s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaromír Košťel, ČKAIT 0102316 v červnu 2024 (zakázka 1704-61)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Břežany, úpravna vody“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

### II.

**za podmínek:** podmínky nebyly stanoveny

## Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 15.08.2024 pod č. j. MH/13885/2024 žádost obce Břežany, sídlo Břežany 23, 341 01 Horažďovice, IČO 00573396 (zastoupené na základě plné moci společností EKOEKO, s.r.o., se sídlem na adrese Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO 25184750) o vydání jednotného environmentálního

stanoviska (dále jen „JES“) k záměru „Břežany, úpravna vody“ na pozemcích p. č. 2134/5, 3588, 2131/1, 2134/10, 2134/8, 2134/9 a 2134/7 v k. ú. Břežany.

Žádost byla doložena plnou moci k zastupování žadatele, projektovou dokumentací pro společné řízení. Projektovou dokumentaci vypracoval zodp. projektant Ing. Jaromír Košťel, ČKAIT 0102316 v červnu 2024 (zakázka 1704-61).

Předmětem záměru je realizace úpravny vody. Dle podkladů stávající zdroje vody, které slouží k zásobování obce pitnou vodou, se nachází severně od obce. Vodní zdroje jsou jímací se zářezy a dva novější podzemní vrty. Voda je ze zdrojů čerpaná do vodojemu objemu 100 m<sup>3</sup>, kde je hygienicky zabezpečená chlornanem sodným. Kvalita pitné vody je problematická a vyžaduje úpravnu vody.

Úpravna vody je navržena v areálu zdrojů a čerpací stanice. Objekt úpravny je navržený jako ocelový zateplený kontejner o rozměrech cca (2,6 x 6,2) m, do kterého bude osazena technologie úpravny vody. V rámci stavby budou provedeny nezbytné propojovací potrubí, kabelové rozvody, zpevněné plochy. Zdroje vody záměrem nebudou dotčeny. Jímky pro akumulaci surové vody, prací vody a kalu jsou navrženy jako podzemní prefabrikované nádrže. Jednotlivé objekty budou propojeny spojovacím potrubím a kabelovými trasami.

Úprava vody bude probíhat na více stupních tlakové filtrace. První filtrační stupeň je pro odstranění CHSK a organických látek před provzdušněním a provedením chlorace. Druhý filtrační stupeň obsahuje speciální náplň na sorpci arzenu, za filtrem je provzdušnění pro odvětrání radonu a okysličení vody. Třetí filtrační stupeň je pro odstranění železa a manganu. Hygienicky bude voda zabezpečená chlornanem sodným. Provoz úpravny bude automatický.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1 1-08-01-1070-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy, HVL\_1220; název a kód útvaru podzemních vod: 6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1115873, Y = 811927.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Úpravna vody je dle § 55 vodního zákona vodní dílo, které podléhá povolení záměru obecním stavebním úřadem, u vodních děl je příslušným obecním stavebním úřadem Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny. V daném případě byly tyto požadavky vodního zákona splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

**Orgán ochrany přírody** (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Na základě rozsahu záměru a jeho plánovaného umístění do volné krajiny správní orgán vyhodnotil, že realizací záměru dojde k zásahu do krajinného rázu. Krajinný ráz je dle § 12 odst. 1 zákona zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Předmětné pozemky jsou součástí přírodního parku „Horažďovická pahorkatina“, který zřizuje nařízení Plzeňského kraje č. 2/2022 ze dne 28.02.2022, které je účinné od 19.03.2022. V rámci tohoto nařízení se stanovuje omezení využití území přírodního parku. Předmětem ochrany přírodního parku je dochovaný krajinný ráz území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které tvoří převážně zemědělská krajina s četnými fragmenty lesů a remízů na skalních výchozech, bývalými obecními pastvinami, kamennými ostrovy a snosy, opuštěnými lomy po těžbě žuly a typická rybníční krajina tvořená soustavou menších vodních toků napájejících rybníky. Předmětem ochrany přírodního parku jsou rovněž kulturní dominanty krajiny, historická zástavba obcí s architektonickou hodnotou a stavby drobné lidové architektury ve volné krajině. Cílem zřízení přírodního parku je vytvořit podmínky pro zachování předmětů ochrany a jejich ochrana před poškozením nevhodnou lidskou činností. V čl. 3 „Omezení využití území“ tohoto nařízení je stanoveno, že bez předchozího souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody vydaného dle § 12 odst. 2 zákona nelze na území přírodního parku vykonávat činnosti, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz anebo způsobit zničení, poškození nebo rušení dochovaného stavu tohoto území. Mezi tyto činnosti mimo jiné patří v nezastavěném území umísťování nebo povolování staveb, zařízení nebo výrobků plnících funkci stavby včetně případů, pro které není vyžadováno povolení ani opatření stavebního úřadu, včetně změn jejich dosavadního umístění, vzhledu či funkčního využití.

Kulturním dominantním rysem okolní krajiny je zemědělské a lesozemědělské využití půdy. Kulturními dominantami zdejší krajiny jsou v širším kontextu obce, sakrální stavby a stavby pro zemědělství nacházející se na okrajích těchto obcí, případně ve volné krajině. Záměr tak, jak je navržen, koresponduje se stávajícími okolními zemědělskými pozemky.

Krajina kolem Břežan je intenzivně zemědělsky využívána a podíl přírodních složek krajiny je nízký (druhově bohaté lesy, druhově pestré louky a pastviny apod.). Dominantou místní zemědělské krajiny jsou především tzv. kamenná stáda, což jsou výchozy granodioritů s žokovitým rozpadem. Výše uvedený záměr je navržen na pozemcích, které nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány a již se na nich stavba (částečně oplocená) podobného charakteru nachází.

Objekt úpravny vody je umístěn do volné krajiny, kdy prostor nenavazuje na zastavěné pozemky. Jedná se o pozemky ze západní strany přiléhající ke komunikaci. Ze severní strany se nachází hustší porosty náletových dřevin. Terén stoupá k severu a severovýchodu. Směrem k jihozápadu se rozkládají mírně klesající roviny, kdy se stavba pohledově více otvírá a je viditelná i ze vzdálenějších míst. Směrem k jihu se rozkládá obec Břežany, kdy se na jejím západním okraji nachází rozlehlý areál zemědělského charakteru. Ve směru od obce je stavba rovněž viděna v místech, kde není

kryta vzrostlou zelení. Z východní strany se ve vzdálenosti pár set metrů (cca 200 m) nacházejí stavby a menší lesní komplex.

V širším měřítku celou severovýchodní stranu tvoří rozsáhlé lesní porosty. Z východní strany jsou velké zemědělské půdní bloky s intenzivním zemědělským využitím. Na západní straně jsou rovněž rozsáhlé zemědělské půdní bloky a roztroušené lesní komplexy. Z jižní strany od záměru je samotná obec s historicky cennými stavbami.

Stavba je pohledově uzavřenější díky zeleni a lesům a menším pahorkům ze severní a severovýchodní strany, kde nebude na větší vzdálenosti k vidění.

Z hlediska architektonického řešení stavby, její hmoty a stylu, se jedná o technicistní objekt s funkcí nezbytně spojenou v současné době s vývojem společnosti a se zajištěním běžného života občanů. Stavba úpravní vody a oplocení jsou navrženy v šedé barvě, která bude zmírňovat nápadnost, a napomohou k optickému splynutí s okolím.

Dle Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje (kolektiv autorů, 2004) je zřejmé, že některé stavby jsou pro fungování státu či obce nepostradatelné, jiné mají alternativy co do umístění i formy řešení. Velké množství záměrů však je navrženo z důvodů zisku jednotlivce či skupiny lidí (firmy). Na tyto záměry v porovnání s nepostradatelnými je nutné aplikovat přísnější kritéria v procesu rozhodování. Vlastní hodnocení by však mělo být zpracováno nezávisle na míře naléhavosti záměru a vlastním rozhodovacím procesem.

Orgán ochrany přírody výše vyhodnotil možné zásahy a dále se domnívá, že se jedná o stavbu pro obec podstatnou, která lze považovat za veřejně prospěšnou. V současné době voda není upravována, pouze je ve vodojemu hygienicky zabezpečována chlornanem sodným. Záměrem je zajistit pitnou vodu pro obec Břežany v kvalitě odpovídající legislativním požadavkům. Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na výstavbě úpravní vody a veřejný zájem na ochraně přírody a vyhodnotil, že veřejný zájem na zajištění kvality pitné vody v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem na ochraně krajinného rázu dané lokality. Krajinný ráz bude záměrem ovlivněn v menší míře, kdy dojde k zásahu především do harmonického měřítko krajiny. Žadatel se navíc prostorovým uspořádáním a barevným řešením záměru snažil minimalizovat negativní vliv stavby na krajinný ráz.

K záměru výstavby úpravní vody v obci Břežany vydal Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí 22.11.2022 pod č.j. MH/16089/2022 souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK s podmínkami. Záměr byl oproti původnímu z roku 2022 zásadně změněn. Změna je v nakládání s prací vodou a kalem, proto byla původní projektová dokumentace přepracována a je vydáváno nové závazné stanovisko. Podmínky původního souhlasu byly zapracované do nové projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti v souladu s ust. § 3 správního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu a udělil souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Škoda

vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

EKOEKO, s.r.o., se sídlem na adrese Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Břežany, Břežany 23, 341 01 Horažďovice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů