



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/16269/2024
Spisová značka: MH/08979/2024/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 3. 10. 2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Makovec, nar. 9. 11. 1989, Jetenovice 22, Velký Bor, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Ing. František Chalupný, nar. 12. 5. 1986, Jetenovice 71, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") dne 16. 5. 2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

"Stavební úpravy Jetenovice č.p. 3 na p.č.st. 34 a p.č. 31 v k.ú. Jetenovice"

na pozemku st. p. 34, parc. č. 31, 651/6 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v realizaci přístavby pro technickou místnost a přístavby zá dveří vstupu, přístavbu pergoly;
- půdní vestavbu pro obytné místnosti v 2.NP, zateplení rodinného domu a změny dispozice 1.NP;
- domovní ČOV s přípojkou na veřejnou kanalizaci.

Rodinný dům

- Objekt rodinného domu je dvoupodlažní se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 45°.
- Přístavba pro technickou místnost bude situována při severovýchodní straně rodinného domu. Přístavba zá dveří bude situována při jihozápadní straně rodinného domu. Svislé konstrukce přístaveb budou z pórobetonových tvárnic.
- Pergola bude přístavěna ze severozápadní strany rodinného domu. Konstrukce dřevěná, část obvodových stěn pergoly bude vyzděna z cihelného zdiva.
- Vytápění rodinného domu bude prostřednictvím tepelného čerpadla, doplňkovým vytápěním bude kotel na tuhá paliva a krbová kamna.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Vodovod – objekt rodinného domu je napojen na veřejný vodovod.
- Splašková kanalizace – objekt bude nově napojen na domovní čistírnu odpadních vod a přečištěné vody budou dále odváděny do veřejné kanalizace.
- Dešťová kanalizace – dešťová voda bude ze střechy objektu zasakována na pozemek stavebníka a část dešťových vod bude jímána do mobilních nádrží.
- NN – objekt je napojen přípojkou na vedení NN.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 651/6 v k.ú. Jetenovice.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb. a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

31. října 2024 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku rodinného domu č.p. 3 v k.ú. Jetenovice.**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich

vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

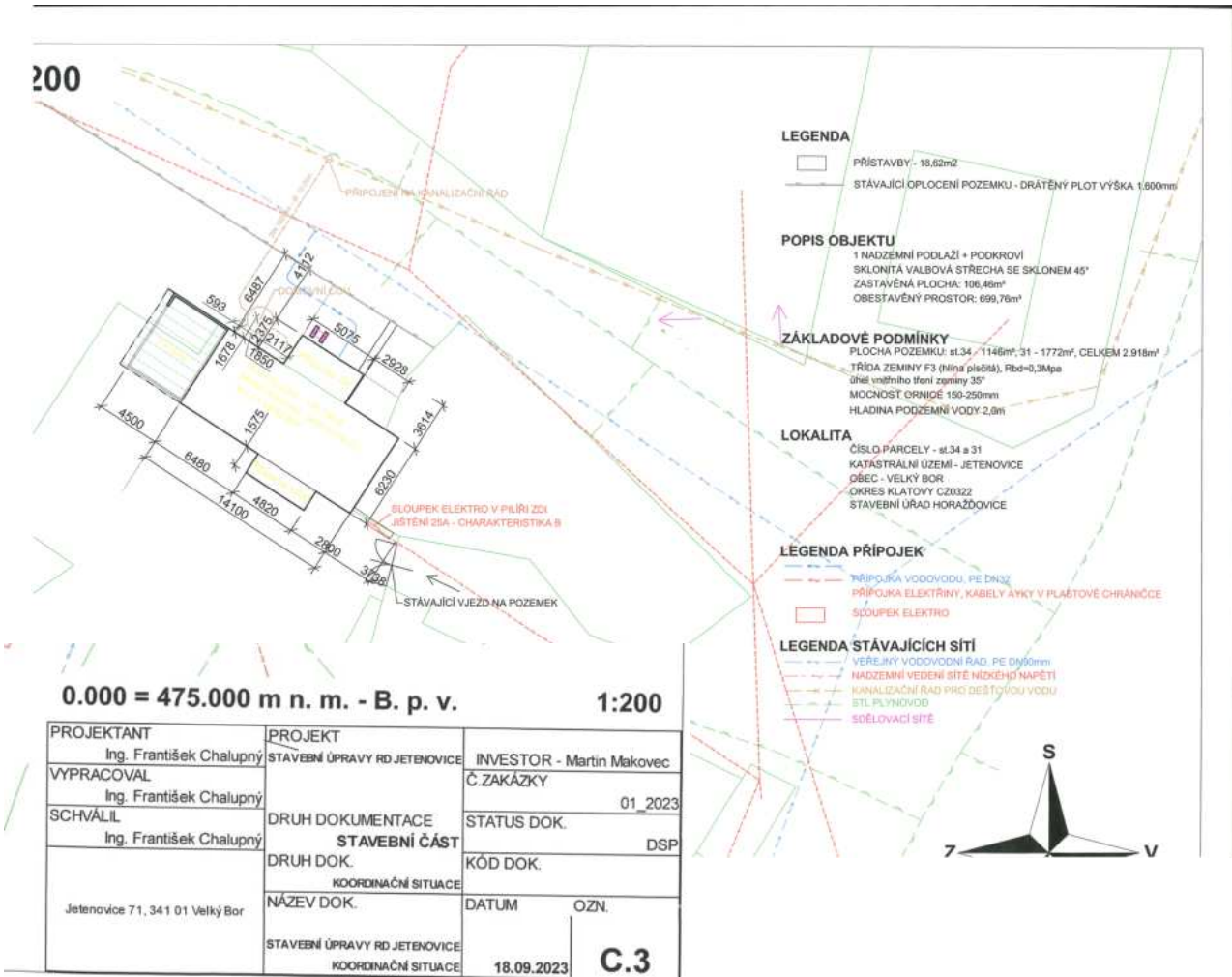
Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Koordinační situace 1:200



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Chalupný, IDDS: r82ap9s

místo podnikání: Jetenovice č.p. 71, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Martin Makovec, Jetenovice 22, Velký Bor, 341 01 Horažďovice,

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjijq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ondřej Gaborík, Čechova č.p. 894, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Václav Korbel, Jetenovice č.p. 4, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Ludmila Hlaváčová, Pačejov-nádraží č.p. 197, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Sládek, Jetenovice č.p. 2, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro:

veřejnost

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1,
341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341
01 Horažďovice