



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 20.6.2024
Naše č.j.: MH/16616/2024
Spisová značka: MH/11061/2024/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 9.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.6.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082,
530 12 Pardubice 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby
Horažďovice, KT, Jiráskova-SDOK, ZOK, VN
Horažďovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 687 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 219/35 (zahradka), parc. č. 221/16 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 238/2 (orná půda), parc. č. 2792 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Veřejná technická infrastruktura; distribuční soustava v elektroenergetice 22 kV.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího vedení VN a kabelového vedení VN a částečně uložení kabelového vedení VN do nové trasy. Stavba se provádí z důvodu posílení stávajícího napájecího stavu sítě VN a opravy dožilého vedení VN.

- Dále projektová dokumentace řeší optickou konektivitu (zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky). Optokabel je přílož ke kabelu VN
- Navrhované kapacity stavby :
pokládka kabelu VN 1x AXEKVCE 3x1x240 – 155m
TRUBKA HDPE40/33 K ZOK - 155m
- Popis stavby:
Dle výkresu se na parcele par.č.238/2 se na stávajícím příhradovém stožáru OB5 osadí nový UO Fla US_KT_417 a propojí se na stávající vedení VN 3x 120 AIfE.
Na nový úsekový odpínač se připojí nový kabel VN 22kV 3x1xAXKVCE 240. Kabel bude ukončen koncovkami VN a připojen na omezovače přepětí. Z příhradového stožáru se kabel VN dle výkresu svede do výkopu 50x120 a povede v pozemku par.č. 238/2, 219/35 a dále v pozemku par.č. 223/12, kde se kabel ukončí a naspojkuje na stávající kabel VN 3x1xAXKVCE 240.
Dále se z trafostanice KT_0433 Horažďovice Jiráskova z vývodu 03-Zámek vyvede kabel VN 3x1xAXKVCE 240, který nahradí stávající kabel a povede v trase stávajícího kabelu VN a ž k místu spojky XS2 v ul. Jiráskova. Zde se kabel VN 3x1xAXKVCE 240 naspojkuje na stávající kabel VN, který pokračuje dále do TS KT_0443 Horažďovice ZÁMEK. V místě spojoviště XS2 se na stávající kabel (který vede z TS KT_0443 Horažďovice ZÁMEK) naspojkuje kabel VN 3x1xAXKVCE 240 a povede dle výkresu v ul. Jiráskova a dále k spojce XS3 VN u čp.703. Zde se kabel VN 3x1xAXKVCE 240 naspojkuje na stávající kabel VN, který vede do TS KT_0438 Horažďovice Stará škola.
V celé trase kabelu VN bude provedena přílož s kabelem VN trubka HDPE pro elektronickou komunikaci. Optický kabel v HDPE je zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky ČEZ Distribuce a.s.

Umístění stavby na pozemcích:

- st. p. 687, parc. č. 238/2, 219/35, 223/12, 221/16, 2792 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní liniová stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Sousední pozemky parc. č. 219/15, 219/1, 219/16, st.p.č. 702, 705, 706,1204

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkresy – C.2.a, D.2. Situace se zakreslením umístění nového zemního kabelového vedení VN spolu se zařízením.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby, zpracovaná autorizovanou osobou tj. – Tomáš Váchal ČKAIT – 0201549, případně její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Podmínky silničního správního úřadu k provádění stavby:
 - Provádění stavby omezí provoz na místní komunikaci ul. Jiráskova (inv.č. 20c-07, 20d-04) v obci Horažďovice. Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby, které mohou ovlivnit provoz na dotčené pozemní komunikaci tj. povolení výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) a uzavírka provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je ve věcech místních komunikací zdejší odbor dopravy.
 - Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu

realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejšími odbornými orgány dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

4. Podmínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
5. Bude pořízen předávací protokol s Technickými službami města Horažďovice – předání staveniště před započítáním stavby, před záhozem kabelů a předání povrchů po dokončení stavby.
6. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Bude zaměřeno skutečné provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Najman, nar. 14.11.1971, Oldřichov č.p. 201, Jeníkov, 417 24 Oldřichov
MUDr. Petr Najman, nar. 24.7.1973, Foersterova č.p. 1944, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 20.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího vedení VN a kabelového vedení VN a částečně uložení kabelového vedení VN do nové trasy. Stavba se provádí z důvodu posílení stávajícího napájecího stavu sítě VN a opravy dožilého vedení VN. Dále projektová dokumentace řeší optickou konektivitu (zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky). Optokabel je přílohou ke kabelu VN.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Město Horažďovice má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Horažďovice, KT, Jiráskova-SDOK, ZOK, VN" na pozemku parc. č. st. p. 687, parc. č. 238/2, 219/35, 223/12, 221/16, 2792 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-12, B-S-22". Do záměru zasahuje technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem a území s archeologickými nálezy. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace v daném území přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č.j. MH/11110/2023, závazná stanoviska dotčených orgánů na úsecích:
 - Ochrana přírody a krajiny: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. K uskutečnění záměru stanovil dotčený orgán podmínku, která je součástí výroku rozhodnutí – podmínka č. 4.
 - Ochrana ovzduší: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Odpadové hospodářství: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Ochrana lesa: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Ochrana zemědělského půdního fondu: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - Ochrana vod: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - Doprava na pozemních komunikacích: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. K uskutečnění záměru stanovil dotčený orgán podmínky k provádění stavby, které jsou součástí výroku rozhodnutí – podmínka č. 3.
- Podmínka: Umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku místní komunikace ul. Jiráskova (inv.č. 20c-07, 20d-04) v obci Horažďovice podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem pro vedení předmětného správního řízení je zdejší odbor dopravy. Toto rozhodnutí žadatel doloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí. – Byla splněna.
- Památková péče: Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - Územní plánování: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla předložena stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- CETIN a.s. vyjádření dne 10.4.2024 č.j. 99045/24
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 8.4.2024 č.j. O24070228583 - V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s., vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s., týkající se realizace stavby, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. 0102133326 - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní síť - NN, VN, nadzemní síť - VN, stanice. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. 0201720408 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. 1100110542 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření dne 30.4.2024 č.j. 0700838619 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 22.4.2024 č.j. 5003037275 - V zájmovém území jsou umístěna plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Dále byly předloženy souhlasy osob podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Města Horažďovice, Ing. Martina Najmana, MUDr. Petra Najmana

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Šumava Net s.r.o., ČEVAK a.s., BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 702, 705, 706, 1204, parc. č. 219/1, 219/15, 219/16 v katastrálním území Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 702, č.p. 707, č.p. 708, č.p. 939 a č.p. 940

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.9.2024.

Obdrží:

Účastníci dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, (dodejky)

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, 530 12 Pardubice 12
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Martin Najman, IDDS: thwzmk9
trvalý pobyt: Oldřichov č.p. 201, Jeníkov, 417 24 Oldřichov
MUDr. Petr Najman, Foersterova č.p. 1944, 415 01 Teplice 1
Město Horažďovice, IDDS: ubnbxnt
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Vlastníkům veřejné technické infrastruktury:

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice
BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u
sídlo: Příkopy č.p. 86, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, vlastníci pozemků parc. č. 219/15, 219/1, 219/16, st.p.č. 702, 705, 706,1204 a staveb na nich se doručuje veřejnou vyhláškou.

Úřední deska, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.