



Záměr: Z/2024/27975
Řízení: R/2024/17785
Č.j.: R/2024/17785/3

Dne: 17.10.2024

Úřad: Městský úřad Horažďovice
Mírové náměstí 1
34101 Horažďovice

Adresát:
Rozdělovník

ubnbxnt

Vyřizuje: Mgr. JANA SALABOVÁ
Tel: 371 430 544

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 8. 9. 2024 podal

Miroslav Jára, nar. 15. 7. 1965, Velký Bor č.p. 100, 341 01 Velký Bor, kterého zastupuje František Liška, IČO 19582781, Družstevní 192, 373 67 Borek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:



I. Podle § 193 stavebního zákona a § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy rodinného domu ve Velkém Boru na p.č. 107/2, 48/1, k.ú.
Velký Bor u Horažďovic“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 48/1 (zahrada) v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukci rodinného domu. Rekonstrukce stavby zachovává stávající půdorysné rozměry. Objekt bude nově tvořen 2 samostatnými bytovými jednotkami.
- Po demontáži stávající střešní konstrukce a demolici stávající pozední stěny ve 2.NP bude po obvodu objektu vybudován nový železobetonový věnec. Nová část stavby - nástavba, obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic. Nová střešní konstrukce bude tvořena příhradovými vazníky.

Účel užívání:

- rodinný dům se 2 bytovými jednotkami.

Popis stavby:

- Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt rodinného domu. Budova je půdorysného rozměru písmene "T" o max. rozměrech 14,43 x 11,40 m, max. výška hřebene střechy od podlahy 1.NP - 8,05 m. Základy objektu jsou smíšené. Obvodová konstrukce je ze smíšeného zdiva - cihly plně pálené a kamene. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 27 st.



- Parametry stavby:

zastavěná plocha: 134,88 m²

obestavěný prostor: 716,42 m³

užitná plocha: 145,16 m²

- Objekt je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem.

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Vodovod - stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou umístěnou na pozemku parc.č. 107/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic na veřejný vodovodní řad.
- Splašková kanalizace - stavba je napojena stávající přípojkou umístěnou na pozemku parc.č. 107/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic na veřejný kanalizační řad.
- Dešťové vody - jejich likvidace bude probíhat akumulací v podzemní retenční nádrži s následným přepadem do vsakovacího pole na pozemku parc.č. 48/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
- NN - stavba je napojena pomocí stávající elektro přípojky na vedení NN.
- Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 1659/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

- Záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č.st. 107/2 a parc.č. 48/1 v k.ú. v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, na kterých se stavební záměr realizuje. Dále pak pozemky parc.č. 1136/2, parc.č. 1150/1, parc.č. 1711, parc.č. 1659/2 a parc.č.st. 107/1, vše k.ú. v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, které mohou být stavebním záměrem dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Bc. Jakub Jeništa DiS - ČKAIT 0101827, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěreční kontrolní prohlídka.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy; opatří doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavebník po dokončení stavby požádá o přidělení čísla popisného.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Miroslav Jára, nar. 15. 7. 1965, Velký Bor č.p. 100, 341 01 Velký Bor

Odůvodnění

Dne 8. 9. 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Závazná stanoviska, popř. rozhodnutí nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů vydaná příslušnými dotčenými orgány:



- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí - souhrnné sdělení odboru životního prostředí ze dne 1. 7. 2024 č.j. MH/11894/2024
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství - vyjádření ze dne 3. 6. 2024 č.j. MH/09939/2024
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy - závazné stanovisko ze dne 3. 6. 2024 č.j. MH/10001/2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 26. 6. 2024 č.j. KHSPL/14808/2024
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení ze dne 20. 2. 2024 zn. 0102088691. V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní síť NN. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 20. 2. 2024 zn. 0700807864. V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 20. 2. 2024 zn. 1100081286. V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ Infrastructure, s.r.o.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 20. 2. 2024 zn. 0201686342. V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a.s.
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 20. 2. 2024 č.j. 52936/24 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti CETIN a.s.

Stavebník dále doložil:

- souhlasy všech účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Jaroslav Jára, Alena Járová, Karel Čech, Milada Čechová, Lukáš Zemen, Mgr. Zdeňka Zemenová, obec Velký Bor

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horažďovice nezodpovídá za jeho formální grafickou úpravu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle oznámení o ověření projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Horažďovice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Robert Flachs
dne 17.10.2024 13:16

.....

Rozdělovník:

Účastníci

Jaroslav Jára, č.p. 122, 34101 Velký Bor
Alena Járová, č.p. 122, 34101 Velký Bor
Obec Velký Bor
Karel Čech, č.p. 84, 34101 Velký Bor
Lukáš Zemen, č.p. 132, 34101 Velký Bor
Zdeňka Zemenová, č.p. 132, 34101 Velký Bor



FRANTIŠEK LIŠKA, Družstevní 192, 37367 Borek
Milada Čechová, č.p. 84, 34101 Velký Bor

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
Městský úřad Horažďovice - DOSS - Odbor životního prostředí,
Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice - DOSS - Odbor dopravy, Mírové
náměstí 1, 34101 Horažďovice