



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/17183/2024
Spisová značka: MH/15893/2024

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková
Telefon: 371 430 549
E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 21.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti č. j. MH/15893/2024 ze dne 26.09.2024, kterou podali

Jakub Noha, nar. 07.07.1989, trvalý pobyt Kvášňovice 54, 341 01 Horažďovice a Anna Bednářová, nar. 05.07.1986, trvalý pobyt Vrbková 247/5, 155 21 Praha 5 - Zličín, na základě plné moci zastoupení Ing. Václavem Vlčkem, Luby 147, 339 01 Klatovy (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Stavební úpravy rodinného domu č. p. 54 v Kvášňovicích**“ na pozemku p. č. st. 59 v katastrálním území Kvášňovice (dále též „záměr“)

dle **dokumentace** pro povolení stavby, kterou zpracoval zodp. projektant Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109 v září 2024 (zakázka 2046)

Vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 54 v Kvášňovicích“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II.

za podmíněk: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 26.09.2024 pod č. j. MH/15893/2024 žádost Jakuba Nohy, Kvášňovice 54, 341 01 Horažďovice a Anny Bednářové, Vrbková 247/5, 155 21 Praha 5 – Zličín, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k záměru „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 54 v Kvášňovicích“ na pozemku p. č. st. 59 v katastrálním území Kvášňovice.

Žadatelé zastupuje Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy.

Žádost byla doložena plnou moci k zastupování žadatelů, projektovou dokumentací pro stavební povolení. Projektovou dokumentaci vypracovala Jitka Maňasová, zodp. projektant Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109 v září 2024 (označeno jako zakázka 2046).

Předmětem záměru je provedení stavebních úprav stávajícího RD. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Stávající RD je z roku 1947, jedná o přízemní zděný objekt s půdním prostorem. Střecha je sedlová s betonovou střešní krytinou. Zdivo je smíšené (plné cihly a kámen). Zásobování vodou je řešeno přípojkou na veřejný vodovod, odkanalizování je provedeno přípojkou do veřejné kanalizace, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem.

V rámci stavebních úprav objektu bude provedena rekonstrukce půdního prostoru a technické místnosti. Základní nosné konstrukce zůstanou stávající, krov bude nahrazen novou konstrukcí s vrcholovou vaznicí ve tvaru sedla o sklonu střešních rovin 40 ° se sedlovými vikýři do dvora. Stávající dřevěný strop a cihelné klenby nad přízemím zůstanou zachovány. Dispozice přízemí bude stávající, podkroví bude v celé ploše nové s novým schodištěm.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu nebude stavebními úpravami měněno. Dešťové vody ze střechy budou akumulovány v nádrži, s využitím pro zálivku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-10-05-0190-0-00 - Kovčínský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Myslívský potok od pramene po ústí do toku Úslava (BER_0450); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1109081, Y = 809001.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

Splašková voda je likvidována napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci.]

Srážkové vody ze střechy budou svedeny potrubím do akumulární nádrže o objemu cca 5 m³ a ve vegetačním období budou užívány k zálivce zahrady.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounka došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady jsou zpracovány obecně v souhrnné technické zprávě, v části B.10 je uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá (jsou zařazeny dle Katalogu odpadů). Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizaci záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Škoda

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kvášňovice, Kvášňovice 5, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů