



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/17129/2024

Spisová značka: MH/15456/2024

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 549

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 21.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti č. j. MH/15456/2024 ze dne 18.09.2024, kterou podala společnost

FORESTINA s.r.o, IČO 26015781, Mnichov 129, 386 01 Strakonice (dále jen „žadatel“), kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Neumitka, IČO 10312625, Na Vyhlídce 662, 387 01 Volyně

pro záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VÝROBNÍ HALY – Forestina s.r.o., Horažďovice, Blatenská 587, p.č.st. 1494**“ na pozemcích p. č. 1166/3, 1169/1 a st. 1494 v k. ú. Horažďovice (dále též „záměr“)

dle **dokumentace** pro změnu záměru před dokončením, kterou zpracoval Ing. Neumitka Jiří, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČ 10312625, ČKAIT 0100648 v červnu 2024

Vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VÝROBNÍ HALY – Forestina s.r.o., Horažďovice, Blatenská 587, p.č.st. 1494“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě žádosti č. j. MH/15456/2024 ze dne 18.09.2024 kterou podala společnost FORESTINA s.r.o, IČO 26015781, Mnichov 129, 386 01 Strakonice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Neumitka, IČO 10312625, Na Vyhlídce 662, 387 01 Volyně (dále jen „žadatel“) je předmětem záměru změna záměru před dokončením u objektu výrobní haly.

Projektová dokumentace řeší níže uvedené změny v záměru stavby:

- Změny spočívají ve změně nosné ocelové konstrukce přístavby objektu na železobetonovou konstrukci včetně úpravy opláštění ze stěnových sendvičových panelů KINGSPAN t. 120 mm s PIR výplní. Je nově navržen jiný tvar zastřešení přístavby – sedlová střecha o rozdílných sklonech 10° a 18,5°. Celková výška stavby ve hřebeni je nižší o 0,37 m.
- Neprovedení montážního otvoru v navrženém místě, nově je montážní otvor navržen v místě bourání stěny mezi prostorem vestavby a výrobní halou. Z důvodu tohoto řešení nebude realizováno nové opláštění v místě zrušeného montážního otvoru.
- Dispoziční změna v umístění sprchy v prostoru umývárny, přesunutí úklidové komory do prostoru pod podestu schodiště do 2.NP. V této souvislosti dojde k dílčím úpravám kanalizace, vodovodu, elektroinstalace a změně umístění topného tělesa.
- V místě přístavby v ose B nebudou realizovány dveře 900/2000 mm, opláštění expedice v ose 2 bude nově posunuto na železobetonové sloupy. Ve štítu stávající výrobní haly nebudou upravovány prosvětlovací pásy.
- Na základě provedené sondy v místě zbouraného stávajícího WC ve výrobní hale je navrženo nové odkanalizování navrhovaného sociálního zařízení. Bude realizována výtlačná kanalizace splaškových vod včetně osazení přečerpávací stanice s napojením do stávající čerpací stanice na severním okraji areálu u Blatenské ulice.
- Bude provedeno nové areálové vedení vodovodu ze stávající vodovodní šachty na severním okraji areálu u Blatenské ulice do prostoru výrobní haly.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **Vyjádření k nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1110-0-00 - Otava; název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1250); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1119851, Y = 805151.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Navrhovaná stavba bude napojena na rozvody pitné vody ve stávající výrobní hale, která je připojena na veřejný vodovodní řad města Horažďovice. Dále bude proveden nový vodovod ze stávající vodovodní šachty na severním okraji areálu u Blatenské ulice až do prostoru výrobní haly.

Splaškové vody budou napojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Napojení je zajištěno novou výtlačnou kanalizací splaškových vod včetně čerpací stanice na stávající čerpací stanici na severním okraji areálu u Blatenské ulice.

Nedochází k nárůstu množství dešťové vody, stavba bude realizována v místě stávajících zpevněných ploch. Srážkové vody ze střechy budou svedeny volně na zpevněné plochy s následným odtokem do stávajícího vsakovacího drénu, dešťové vody z části stávajících asfaltových ploch na severní straně přístavby budou svedeny do nově provedeného vsakovacího drénu.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním

odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady jsou zpracovány obecně v souhrnné technické zprávě, v části B.8, položka h. Je uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá (jsou zařazeny dle Katalogu odpadů) a je uvedené jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Škoda

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

FORESTINA s.r.o, IČO 26015781, Mnichov 129, 386 01 Strakonice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Neumitka, IČO 10312625, Na Vyhliďce 662, 387 01 Volyně

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů