



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/17783/2024
Spisová značka: MH/17353/2024/OVÚP/Sa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorzdovice.cz

Datum: 5. 11. 2024

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Chanovice, IČO 00255556, Chanovice 36, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje A T R I U M, s. r. o., Veronika Korbelová, IČO 49454960,
Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "stavebník") dne 24. 10. 2024 podala žádost o povolení záměru s názvem:

"NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO DĚTSKOU SKUPINU"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1/1, 1/2 v katastrálním území Chanovice, obec Chanovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu objektu pro dětskou skupinu pro 12 dětí;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu;
- zpevněné plochy;
- vnější vedení inženýrských sítí (elektro, voda, splašková a dešťová kanalizace).

Popis stavby:

- Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,00 x 8,00 m, výška hřebene střechy objektu nad úrovní podlahy přízemí – 4,30 m.
- Stavba bude založena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů a to na bázi dřeva. Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 7°.
- Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 128,00 m²
Užitná plocha: 92,89 m²
Obestavěný prostor: 576,00 m³
Zpevněné plochy: 221,00 m²

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Dopravní napojení je stávající na silnici na pozemku parc.č. 704/1 v k.ú. Chanovice. Na pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Chanovice bude zřízeno parkoviště pro 4 osobní automobily.
- Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, přípojka je stávající. Na pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Chanovice bude zřízena nová vodoměrná šachta.
- Splašková kanalizace – objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, kanalizační přípojka bude nová včetně revizní šachty na pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Chanovice.
- Dešťové vody budou ze střechy objektu svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Chanovice. Z vsakovacího objektu bude bezpečnostní přepad do areálové dešťové kanalizace.
- Objekt bude napojen na distribuční síť nízkého napětí stávající přípojkou, která je zakončena v elektropilíři, ze kterého povede vnější vedení elektro.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Požárně nebezpečný prostor objektu pro dětskou skupinu zasahuje na pozemek parc.č.st. 3 v k.ú. Chanovice, nezasahuje však na žádné sousední objekty.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 4, 116, 218, parc. č. 722/12, 749 v katastrálním území Chanovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chanovice č.e. 21, č.p. 4 a č.p. 21

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

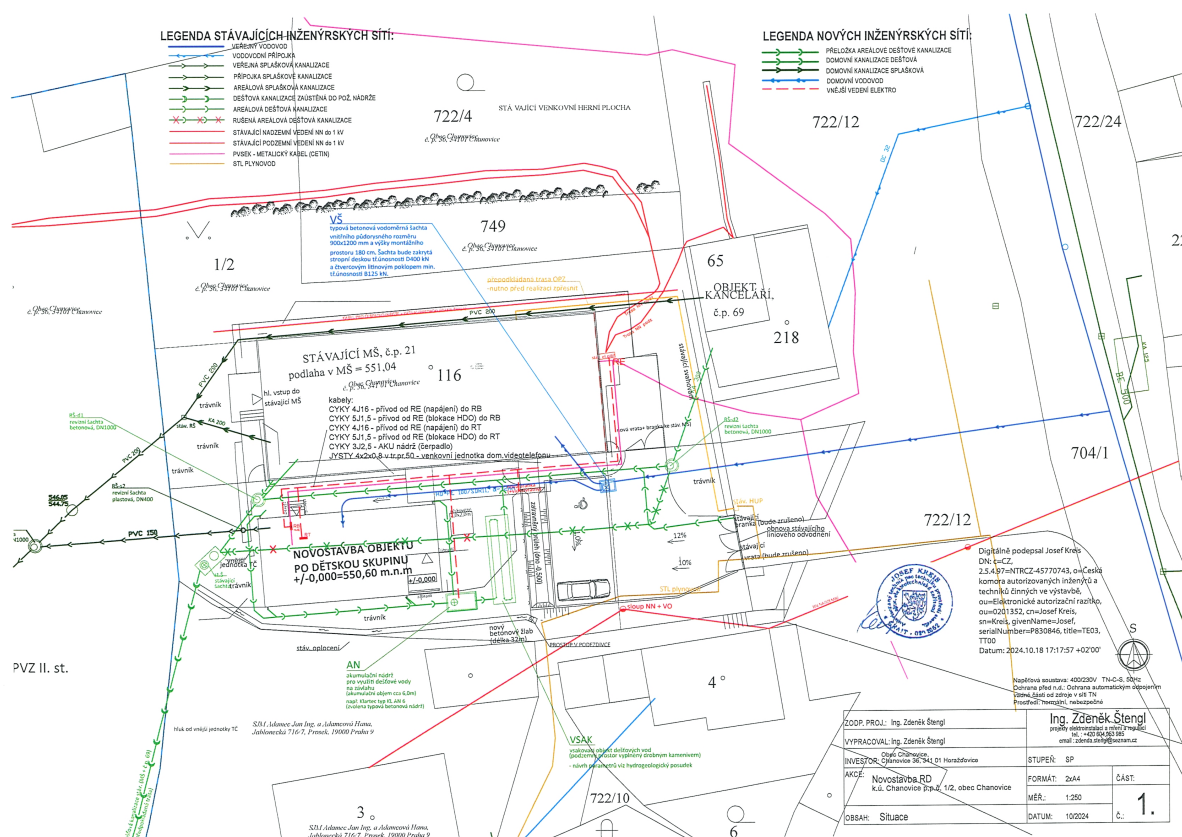
Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP



Obdrží:

účastníci (dodejky)

A T R I U M , s. r. o., Veronika Korbelová, IDDS: hezimt6

sídlo: Strakonická č.p. 1056, 341 01 Horažďovice

Obec Chanovice, IDDS: x3razic

sídlo: Chanovice č.p. 36, 341 01 Horažďovice

Ing. Jan Adamec, Jablonecká č.p. 716/7, 190 00 Praha 9-Prosek

Rostislav Roller, Chanovice č.p. 4, 341 01 Horažďovice

Miroslav Šafanda, Chanovice č.p. 101, 341 01 Horažďovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnjys6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

úřední deska

pro: osoby, které nejsou známy (v souladu s § 25 správního řádu)

hlavní projektant

Ing. arch. Jiří Kučera, IDDS: 7dpwb4t

místo podnikání: Zářečská č.p. 638, 341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.