



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 24.6.2024
Naše č.j.: MH/18479/2024
Spisová značka: MH/11296/2024/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 15.11.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jaroslav Staněk, nar. 14.1.1985, Palackého 934, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Hospodářský objekt“ Horažďovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/24, 772/25 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel stavby:

- Hospodářský objekt, Hospodářský objekt bude plnit doplňkovou funkci pro budoucí stavbu hlavní.
- Účelem užívání hospodářského objektu bude uložení drobného zahradního nářadí a úkryt před povětrnostními vlivy

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt s obdélníkovým půdorysem s pultovou střechou a zastřešenou terasu s nepravidelným půdorysem dřevěné konstrukce s pultovou střechou – bez opláštění.
- Nosná konstrukce objektu: tvárnice YTONG
- Nosná konstrukce přístřešku nad terasou: dřevěné sloupky s vaznicemi a krokviemi
- Střešní krytina plechová, trapézová
- Objekt bude bez napojení na síť TI, dešťové vody budou zasakovány na pozemek stavebníka

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha stavby hospodářského objektu (opláštěná část) : 35,69 m²
- zpevněná plocha zastřešené terasy (neoplaštěná část): 43,15 m²
- rozměr stavby hospodářského objektu : 4,3 m x 8,3 m, výška 3,605 m
- rozměr zastřešené terasy: 10,275 m x 6,6 m (nepravidelný půdorys)
- výška přístřešku nad terasou 2,745 m
- zastavěná plocha celkem 78,84 m²

Napojení na dopravní infrastrukturu: vzhledem k účelu užívání stavby - uložení drobného zahradního náradí je záměr bez nároku na dopravní připojení

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Stulíková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Staněk, IDDS: bqk2n89

trvalý pobyt: Palackého č.p. 934, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Účastníkům řízení – spoluvlastníkům a vlastníkům pozemků parc. č. 772/33, 772/26, 772/23, 772/32 772/1, 772/34 (sousední pozemku) se doručuje veřejnou vyhláškou.

Úřední deska: vyvěšeno pro velký počet účastníků řízení

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1,

341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.