



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 24.6.2024
Naše č.j.: MH/20389/2024
Spisová značka: MH/11296/2024/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 14.1.2025

VEŽEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

Jaroslav Staněk, nar. 14.1.1985, Palackého 934, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Hospodářský objekt Horažďovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/24 (orná půda), parc. č. 772/25 (orná půda) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Druh a účel stavby: jiná stavba

- Hospodářský objekt, objekt bude plnit doplňkovou funkci pro budoucí stavbu hlavní.
- Účelem užívání hospodářského objektu bude uložení drobného zahradního nářadí a úkryt před povětrnostními vlivy

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt s obdélníkovým půdorysem s pultovou střechou a zastřešenou terasu s nepravidelným půdorysem dřevěné konstrukce s pultovou střechou – bez opláštění.
- Nosná konstrukce objektu: tvárnice YTONG
- Nosná konstrukce přístřešku nad terasou: dřevěné sloupky s vaznicemi a krokvy
- Střešní krytina plechová, trapézová

- Objekt bude bez napojení na sítě technické infrastruktury, dešťové vody budou zasakovány na pozemek stavebníka

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha stavby hospodářského objektu (oplaštěná část) : 35,69 m²
- zpevněná plocha zastřešené terasy (neoplaštěná část): 43,15 m²
- rozměr stavby hospodářského objektu : 4,3 m x 8,3 m, výška 3,605 m
- rozměr zastřešené terasy: 10,275 m x 6,6 m (nepravidelný půdorys)
- výška přístřešku nad terasou 2,745 m
- zastavěná plocha celkem 78,84 m²

Napojení na dopravní infrastrukturu: vzhledem k účelu užívání stavby - uložení drobného zahradního nářadí je záměr bez nároku na dopravní připojení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací – koordinační situací v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil:
Ing. arch. Jiří Kučera (ČKA 02 363) – části: architektonicko – stavební řešení, stavebně konstrukční řešení,
Ing. Petr Čonka (ČKAIT 0201313), část požárně bezpečnostní řešení
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
Městského úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. MH/12605/2024/2024 ze dne 23.7.2024.
 - Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skryvka ornice o mocnosti 0,2m (tj. celkem cca 15,8 m³), která bude využita na pozemcích p.č. 770/24 a 772/25 v k.ú. Horažďovice ke zmocnění svrchních kulturních vrstev půdy.
 - Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
 - Ornice bude uložena po dobu stavby samostatně na vymezené ploše (mezideponii) ve tvaru hrůbku. Po dobu skladování bude řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením, ztrátami a zcizením. O činnostech souvisejících se skryvkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
 - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná (pevné vytýčení hranice odnětí) a zábor nesmí být dále rozšiřován.
 - V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

3. V předmětné lokalitě se nachází sítě technické infrastruktury:
Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. – podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN (vyjádření č.j. 0102164673)

Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění stavby v blízkosti podzemních i nadzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků sítí. Stavebník nebo stavební podnikatel je povinen učinit nezbytná opatření stanovená správcem či vlastníky sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do užívání
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Stavba bude zaměřena a geometrický plán bude předložen k žádosti o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Staněk, nar. 14.1.1985, Palackého č.p. 934, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Projektová dokumentace řeší novostavbu hospodářského objektu. Hospodářský objekt bude plnit doplňkovou funkci pro budoucí stavbu hlavní. Účelem užívání hospodářského objektu bude uložení drobného zahradního náradí a úkryt před povětrnostními vlivy. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pravidelným obdélníkovým zděným půdorysem s výškou stavby 3,605 m a nepravidelným půdorysem terasy s výškou 2,745 m. Konstrukce krovu je navržena pultová z jednoduchého vázaného krovu se sklonem střešních rovin 13° a 5°. Navrhovaná stavba nebude napojena na elektrickou energii ani vodovod a kanalizaci. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány přirozeným vsakem na pozemku investora. Na dešťové svody budou osazeny klapky umožňující napouštění nadzemních nádrží pro využívání vody k zálivce.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona 183/2006 Sb. oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dní od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě u stavebního úřadu uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i zákona 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o zákona 183/2006 Sb. a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Město Horažďovice (katastrální území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Hospodářský objekt" na pozemku p.č. 772/24, p.č. 772/25 nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-33". Do pozemků zasahuje technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem.

Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v zastavěném území na severním okraji obce, v lokalitě na Loretě v zahrádkářské kolonii s rekreačními objekty na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení", která umožňuje umístění doplňkové stavby před realizací stavby hlavní.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena zejména těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 31.10.2024 č.j. MH/16418/2024
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. 12898/2024 ze dne 24.7.2024
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. MH/12605/2024/2024 ze dne 23.7.2024 s podmínkami, které jsou součástí výrokové části rozhodnutí – podmínka č.2 pro provedení stavby.

Stanoviska vlastníků / provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení č.j. 0102164673 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dle stanoviska střet s podzemním NN, nadzemním VN, dle přílohy vyjádření – situačního výkresu zájmového území je stavba navržena mimo ochranné pásmo)
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201744482, v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700860345, v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100131341, v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- Elektronické komunikace, vlastník CETIN, vyjádření č.j. 185223/24 – nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací
- Elektronické komunikace, vlastník Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 20.6.2024 (bez č.j.) - nenacházejí se podzemní sítě elektronických komunikací
- GasNet Služby s.r.o., Vyjádření č.j. 5003100330 – v zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky provozovaná společností GasNet, s.r.o.
- ČEVAK a.s., vyjádření č.j. O24070235100 – v zájmovém území neprovozuje společnost ČEVAK a.s. žádné sítě ani jiná zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Altschmied, Tomáš Andrlé, Jaroslava Ballonová, Pavel Burda, Anna Burdová, Markéta Burdová, Emil Bůzek, Věra Bůzková, František Čadek, DiS., Ing. Martin Grolmus, Ing. Marie Grolmusová, Milan Hlaváč, Radim Holaza, Markéta Holazová, Milan Holub, Mgr. Ivana Holubová, Pavel Jáchim, Václava Kacerovská, Marie Klimentová, Františka Kohutovičová, Václav Macháček, Aleš Malík, Vladimír Malík, Josef Melka, Alena Melková, Vlasta Němečková, Miroslav Nováček, Dana Nováčková, Tomáš Pikeš, Vlasta Pikešová, Zdeněk Polena, Jaroslav Potužník, Miloslava Potužníková, Petr Princ, Bc. Martin Reisinger, DiS., Květoslava Rybáčková, Peter Sedlár, Libuše Sedlářová, Roman Svoboda, Květa Ševčíková, Antonín Šuba, Miroslav Turek, Pavel Turek, Monika Turková, Ing. Josef

Vaněček, Hana Vaněčková, Jiří Vítek, Jiří Vítek, Vlasta Vítková, Karel Voska, ČEZ Distribuce, a. s., Město Horažďovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen 27.12.2024

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jaroslav Staněk, IDDS: bqk2n89
trvalý pobyt: Palackého č.p. 934, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Účastníkům řízení – spoluvlastníkům a vlastníkům pozemků parc. č. 772/33, 772/26, 772/23, 772/32 772/1, 772/34 (sousední pozemky) se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341
01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.