



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 14.1.2025
Naše č.j.: MH/01072/2025
Spisová značka: MH/00736/2025/OVÚP/FI Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs
Telefon: 371430540
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 20.1.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Tělovýchovná jednota Sokol Hradešice, z.s., IČO 48352519, Hradešice 81, 341 01
Horažďovice v zastoupení Ing. Lukáš Zdichynec, Na Vápence 1078, 341 01 Horažďovice,
IDDS: 7yxj2dt

(dále jen "stavebník") dne 14.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

Realizace zázemí sportovního zařízení stavební úpravy a přístavba skladu pro sportovní náčiní

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 150, 151, parc. č. 1896/13 v katastrálním území
Hradešice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem řešení jsou stavební úpravy a přístavba skladu pro sportovní náčiní, odvod
dešťových vod a přívod elektro kabelu na pozemcích investora. Vzhledem ke špatnému stavu
původní konstrukce skladu, bude stavba nahrazena novým skladem se stejným účelem stavby.
Nová konstrukce skladu bude provázána se stávajícím přístřeškem, který bude částečně
rekonstruován. Rovněž bude provedena rekonstrukce stávajícího oplocení.

Popis stavby

Objekt bude jednopodlažní bez podsklepení, samostatně stojící s dostatečným odstupem od
sousedních pozemků a stávající stavby na pozemku p.č.st. 150 v k.ú. Hradešice. Nová
konstrukce skladu bude provázána se stávajícím přístřeškem, který bude částečně
rekonstruován.

Odstraňovaná stavba je smíšená dřevěná konstrukce s palubkovým obložením, objekt je
jednopodlažní. Nosný konstrukční systém je tvořen dřevěnými sloupky. Střešní plášť tvoří
krytina z plechových šablon, na pultové střeše vaznicové konstrukce krovu. Celková výška
odstraňované části: 2,85 m. Půdorysné rozměry stávající konstrukce 8,00 x 3,90 m. Zastavěná
plocha objektu – 31,20 m².

Oplocení celého pozemku, resp. sportovního areálu je stávající, řešeno z drátěného plotu s ocelovými sloupky, vše do cca výšky 1,6m. V jiho-západní části sportovního areálu proběhne rekonstrukce stávajícího oplocení – bude nahrazeno plotovými panely. Konkrétně při hranicích pozemku p.č. 1896/3 v k.ú. Hradešice s pozemky p.č. 1906, p.č. 1905, p.č. 1904/1, p.č. 1904/2 v k.ú. Hradešice.

Nový nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím bude sloužit jako objekt pro skladování sportovního náčiní. Jedná se o skladovací objekt – stavba bude trvalá. Jedná se o zděnou stavbu, vystavěnou z tvárnic. Půdorysné rozměry objektu jsou 8,0 x 5,0m. Výška nejvyšší části pultové střechy, nad úroveň podlahy přízemí je 3,34m. Dispoziční řešení – jedná se o dva vnitřní prostory. Hlavní vstup do objektu je v úrovni prvního nadzemního podlaží přes otvíravá vrata a vchodové dveře z pozemku investora. Architektonické vyznění objektu využívá kombinaci těchto materiálů: tenkovrstvá omítka na fasádě v barvě bílé barvy. Nosná konstrukce pultové střechy se sklonem 7°, nosná konstrukce krovu s plechovou krytinou tmavě šedé barvy. Konstrukce krovu bude provázána se stávajícím přístřeškem. Tyto základní materiály budou doplňovat plastová okna s vnějším dekorem světle šedé a otvíravá vrata ve stejném dekoru.

Obestavěný prostor

Obestavěný prosto objektu: 136,50 m³

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha objektu: 40,0 m²

Plochy v přízemí – celkem 31,90 m²

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Navrhovanými pracemi nedojde ke změně současného stávajícího dopravního řešení. Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu. Zásobování plánovaného objektu novostavby skladu vodou ani odvedení splaškové vody není uvažováno, objekt nebude vytápěn. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora. Objekt bude napojen přívodním el. kabelem ze stávajícího sousedního objektu na st. 151, přes nový podružný rozvaděč umístěný ve stěně objektu, vše v majetku investora. Přes elek. rozvaděč budou provedeny vnitřní rozvody elektroinstalace ve skladu.

Záměr se nachází v zastavěném území obce Hradešice. Obec Hradešice nemá vydaný územní plán. Pozemky leží na plochách vymezených v projednávaném Územním plánu obce Hradešice v oblasti určené pro občanskou vybavenost - sport. Stavba skladu je navržena v souladu s navrhovaným územním plánem obce – jako stavba doplňková k budově na st. 150 s účelem skladování sportovního náčiní.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. března 2025 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v areálu Tělovýchovné jednoty Sokol Hradešice z.s. na místě předmětné stavby na pozemku p.č. st. 151 v k.ú. Hradešice – obec Hradešice.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů

rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 24, 25/1 v katastrálním území Hradešice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Robert Flachs
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněné Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňující dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

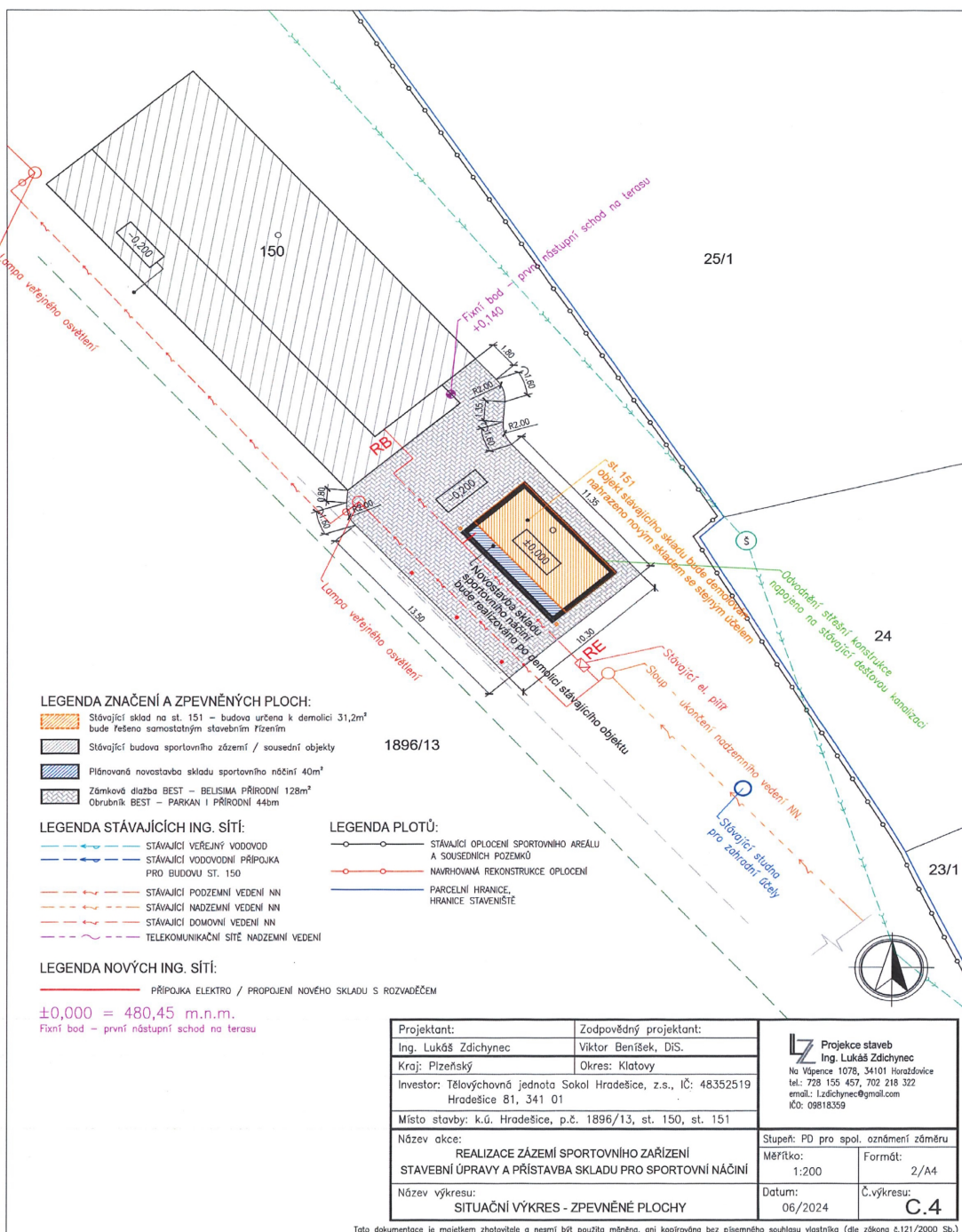
.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
 Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

Příloha:
 Situace stavby



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lukáš Zdichynec, IDDS: 7yxj2dt

trvalý pobyt: Na Vápence č.p. 1078, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Tělovýchovná jednota Sokol Hradešice, z.s., Hradešice 81, 341 01

Horažďovice

Josef Starec, Hornická č.p. 1606, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Eva Starcová, Křenická č.p. 2259/20, 100 00 Praha 10-Strašnice

František Melka, Hradešice č.p. 13, 341 01 Horažďovice

Bc. Martina Melková, Hradešice č.p. 13, 341 01 Horažďovice

Obec Hradešice, IDDS: p4ra8ej

sídlo: Hradešice č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Roman Vondra, Hradešice č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Marie Havlíková, Písečná č.p. 454/7, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

AGROSPOL, Malý Bor a.s., IDDS: aivtyzx

sídlo: Malý Bor č.p. 144, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Úřední deska