



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/01815/2025
Spisová značka: MH/01616/2025/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 3. 2. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15. 1. 2025 podala

ATRIUM, s. r. o., Veronika Korbelová, IČO 49454960, Strakonická 1056, 341 01 Horažďovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

"Vzorový dům firmy ATRIUM, s.r.o."

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3135/2 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

- vzorový dům, který bude sloužit k referenčním účelům (nejedná se o stavbu pro bydlení).

Popis staveb:

- Jedná se o novostavbu jednopodlažního montovaného vzorového domu, zpevněných ploch, akumulací nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu a vnějšího vedení inženýrských sítí (elektro, splašková a dešťová kanalizace, vodovod).

- Objekt bude sloužit k referenčním účelům, nebude obydlen, nejedná se o stavbu pro bydlení. Bude sloužit k návštěvám a prohlídkám zákazníků firmy.
- Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní, nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 10,97 x 29,35 m. Výška hřebene střechy nad úrovní podlahy přízemí – 6,00 m, výška hřebene carportu – 3,17 m. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° a nad zádveřím, technickým zázemím a carportem bude střecha plochá zelená se sklonem 2°.
- Stavba bude postavena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů na bázi dřeva. Svislou nosnou konstrukci objektu tvoří dřevěné stěnové panely.
- Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Doplňkovým zdrojem budou krbová kamna.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha objektu:	276,46 m ²
Obestavěný prostor objektu:	1 500,00 m ³
Užitná plocha objektu:	127,93 m ²

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Vodovod – objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vodovodu, která je vyvedena na pozemek stavebníka. Přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu vedoucí v přilehlé komunikaci na pozemku parc.č. 2654/2 v k.ú. Horažďovice.
- Splašková kanalizace – splaškové odpadní vody z objektu budou odtékat do stávající přípojky splaškové kanalizace, která je vyvedena na pozemek stavebníka. Přípojka je napojena na řad pro veřejnou potřebu vedoucí v přilehlé silnici na pozemku parc.č. 2694/2 v k.ú. Horažďovice.
- Dešťová kanalizace – dešťové vody budou ze střechy svedeny do akumulární nádrže umístěné na pozemku stavebníka s přepadem do vsakovacího objektu.
- NN – objekt bude napojen na rozvodnou síť NN, přípojka NN je na pozemku stavebníka. Odtud povede vnější vedení elektro do objektu.
- Pozemek je napojen přes pozemek parc.č. 3135/3 stávajícím sjezdem na silnici na pozemku parc.č. 2694/2, vše k.ú. Horažďovice. Na pozemku stavebníka je navrženo parkovací stání.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 3135/2 ve vzdálenosti min. 10,60 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1464/8, vše k.ú. Horažďovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměrem je dotčen pozemek parc.č. 3135/2 v k.ú. Horažďovice, na kterém se stavba umísťuje. Dále pak pozemky parc.č. 3135/3, parc.č. 1464/8 a 3135/4, vše k.ú. Horažďovice, které mohou být stavebním záměrem dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (11/2024), kterou autorizoval autorizovaný architekt Ing. ach. Jiří Kučera – ČKA 02 363; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno příjemce

stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Stavebník v souladu s ust. § 234 stavebního zákona umožní stavebnímu úřadu provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy; opatří doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník požádá po dokončení stavby v souladu s § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

A T R I U M , s. r. o., Veronika Korbelová, Strakonická č.p. 1056, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 15. 1. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí – závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2024/82762/2 ze dne 23. 12. 2024 – souhlasné
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – sdělení č.j. R/2025/8146/2 ze dne 13. 1. 2025 – správní orgán není dotčen

Podklady žádosti od vlastníků/správců veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001156909621 ze dne 16. 12. 2024 – souhlas s projektovou dokumentací. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEVAK a.s. – souhlas s napojením zn. O24070247533 ze dne 16. 12. 2024. V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti ČEVAK a.s.
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 10874/25 ze dne 15. 1. 2025 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti CETIN a.s.
- Šumava Net s.r.o. – vyjádření ze dne 17. 6. 2024 – v zájmovém území existuje vedení veřejné sítě elektronických komunikací a jeho ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti Šumava Net s.r.o.
- GasNet s.r.o. – stanovisko zn. 5003222695 ze dne 13. 12. 2024 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
- EG.D, a.s. – vyjádření zn. M18391-26315669 ze dne 30. 5. 2024 – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910252122695781 ze dne 30. 5. 2024 - v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E32448/24 ze dne 30. 5. 2024 - v zájmovém území nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Stavebník dále doložil:

- a) souhlasy všech účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu umístění stavby a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku a stavby na něm.

Město Horažďovice (k.ú. Horažďovice) má územní plán, podle kterého se výše uvedený záměr nachází ploše s funkčním využitím „V-S-28 Plochy výrobní“, kde je možný výše uvedený stavební záměr přípustný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horažďovice, CETIN a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Šumava Net s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30. 1. 2025.

Toto písemnost musí být v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A T R I U M , s. r. o., Veronika Korbelová, IDDS: hezimt6

sídlo: Strakonická č.p. 1056, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené správní úřady

Město Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice