



Záměr: Z/2025/29990
Řízení: R/2025/35877
Č.j.: R/2025/35877/2

Dne: 03.03.2025

Úřad: Městský úřad Horažďovice -
DOSS
Mírové náměstí 1
34101 Horažďovice

Adresát:
IVAN ŠILLAR
Fr. Černoohorského 526
Rozdělov
27204 Kladno

ubnbnxt

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda
Tel: 371430548

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb.,



stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti č. j. R/2025/35877 ze dne 17.2.2025, kterou podalo

A T R I U M , s. r. o., IČO: 49454960, Strakonická 1056, 34101 Horažďovice,

které v řízení zastupuje Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, K Zaječímú vrchu 904, 33901 Klatovy 4 (dále též „žadatel“)

pro záměr **„Horažďovice, stavební úpravy objektu č.p. 371, 34101 Horažďovic“** (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Ivan Šillar, v únoru 2025, ID dokumentace SR00X00IEMF7,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Horažďovice, stavební úpravy objektu č.p. 371, 34101 Horažďovic“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**



Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 17.2.2025 pod č. j. R/2025/35877 žádost A T R I U M , s. r. o., IČO: 49454960, Strakonická 1056, 34101 Horažďovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Horažďovice, stavební úpravy objektu č.p. 371, 34101 Horažďovic. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Ivan Šillar, v únoru 2025, ID dokumentace SR00X00IEMF7.

Popis záměru: jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je v dobrém technickém stavu, kolem roku 2007 došlo ke stavebním úpravám celého objektu. Stavební pozemek se nachází na jihovýchodním okraji města Horažďovice po pravé straně ulice Strakonická při výjezdu na Strakonice. Pozemek je součástí areálu firmy ATRIUM a je v zastavěném území. Objekt je napojen na veřejný vodovod a telekomunikační síť stávající přípojkou, na areálové rozvody kanalizace a elektrické energie. Objekt bude napojen na plyn ze stávající plynoměrné skříně.

p. č. st. 403 – v majetku investora – zastavěná plocha a nádvoří – součástí je stavba č. p. 371 (objekt občanské vybavenosti – objekt k bydlení), plocha: 204 m². v 1NP se nachází jednacím místnost a jídelna s kuchyní a zázemím, ve 2NP a 3NP jsou navrženy byty v celkovém počtu 5. Dosavadní využití je v 1NP totožné, ve 2NP a 3NP se nacházejí kancelářské prostory se zázemím.

řešený	objekt	–	polyfunkční	dům
zastavěná	plocha: 205,14	m ²	– stávající	– nemění se
obestavěný	prostor: 2175,2	m ³	– stávající	– nemění se
užitná	plocha: 448,4	m ²	–	stávající
446,8	m ²	–	–	nová

počet bytů: 5 (1x 1+KK, 4x 2+KK)

Stavební úpravy se týkají změn dispozice ve všech podlažích a osazení nového střešního okna na jihozápadní straně střechy. Stávající příčky ve 2NP a 3NP



budou zbourány, bude ponechána středová nosná stěna, nosné stěny mezipodesty schodiště, nosné prvky krovu a střešní plášť. Ve středové nosné stěně budou vytvořeny nové otvory, stejně tak dojde i k zazdění stávajících otvorů. Podlahy ve 2NP a 3NP budou zrušeny až na nosnou konstrukci stropu. Nové příčky budou sádkartonové s dvojitým opláštěním.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami. Studená voda do objektu je přivedena stávající přípojkou. Splašková kanalizace – objekt je napojen na areálovou kanalizaci. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající uvnitř objektu. Dešťová voda bude svedena stávajícím způsobem – do areálové kanalizace

teplá voda pro prostory v 1NP bude připravována stávajícím způsobem – 2 ks zásobníkového ohřívače teplé vody. Pro byty ve 2NP a 3NP bude voda připravována novým plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem na teplou vodu

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.



Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů (jedná se o změnu dokončené stavby) k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 8 Zásady organizace výstavby, bod g) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost



v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny. Odtokové poměry nebudou záměrem změněny.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....