



Záměr: Z/2025/30735  
Řízení: R/2025/35944  
Č.j.: R/2025/35944/2

Dne: 03.03.2025

Úřad: Městský úřad Horažďovice -  
DOSS  
Mírové náměstí 1  
34101 Horažďovice

Adresát:  
Rozdělovník

ubnbnxt

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda  
Tel: 371430548

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb.,



stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti ID Z/2025/30735 ze dne 18.2.2025, kterou podali

**Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., IČO: 26360870, Blatenská 314, 34101 Horažďovice**

které v řízení zastupuje Ing. Petr Janoch, IČO 42388422, Střelské Hoštice 164, 38715 Střelské Hoštice (dále též „žadatel“)

pro záměr **„Změna užívání kanceláře na bistro, Nemocnice Horažďovice“** (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Janoch, v červnu 2024, ID dokumentace SR00X00IJ3DD,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr **„Změna užívání kanceláře na bistro, Nemocnice Horažďovic“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**



## Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 18.2.2025 pod ID Z/2025/30735 žádost Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., IČO: 26360870, Blatenská 314, 34101 Horažďovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Změna užívání kanceláře na bistro, Nemocnice Horažďovice“. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Janoch, v červnu 2024, ID dokumentace SR00X00IJ3DD.

Popis záměru: Jedná se o změnu účelu užívání stávající kanceláře na výdejnu objektu poskytování rychlého občerstvení (bistro) pro pacienty a návštěvníky Nemocnice Horažďovice. Pohyb zákazníků bude probíhat ve stávající nemocniční jídelně. V provozovně se bude prodávat pouze dovezený sortiment, jako jsou zákusky, chlebičky, saláty, bagety, sendviče a podobné balené zboží. Na místě se bude vařit pouze káva a čaj. Za tímto účelem bude provozovna vybavena chladicími vitrínami, varnou konvicí, kávovarem a mikrovlnnou troubou. Mytí pracovních pomůcek a nádobí bude probíhat v myčce nádobí a ve dvoudřezu umístěném u vstupu do provozovny. Pro potřebu obsluhy bude instalováno jedno umývadlo. Části stavby zasažené změnou užívání zastavěná plocha: 15,40 m<sup>2</sup>. Zásobování pitnou vodou: zajištěno bude napojením na vnitřní rozvod vody v objektu nemocnice. Likvidace splaškových vod: zajištěna bude napojením na stávající jednotnou kanalizaci v budově nemocnice. Vytápění: zůstane stávající, ústřední, teplovodní. Stavební řešení - spočívat budou ve vybourání okna v dělicí příčce tl. 125 mm a provedení, omyvatelných nátěrů stěn v místě pracovních ploch. Nově bude provedeno také připojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody kanalizace, vody a elektrické energie.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů.



Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolání podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů (jedná se o změnu dokončené stavby) k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 8 Zásady organizace výstavby, bod h) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady.



Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a



stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

-

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová,  
krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny. V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



**Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

Petr Janoch, č.p. 164, 38715 Střelské Hoštice

**obec**

Město Horažďovice