



Záměr: **Z/2025/32314**  
Řízení: **R/2025/36642**  
Č.j.: **R/2025/36642/2**  
Úřad:

Dne: 03.03.2025

Adresát:  
**Rozdělovník**

**Městský úřad Horažďovice - DOSS**  
**Mírové náměstí 1 34101**  
**Horažďovice ubnbxnt**

Vyřizuje: **Ing. Martin Škoda**  
Tel: 371430548

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

## **podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

### **Výroková část**

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti ID SR00X00F29RT ze dne 15.1.2025, kterou podali



**KURUC Ivan, nar. [REDACTED], Neprochovy 7, 341 01 Horažďovice,**  
kterého v řízení zastupuje Pavel Škopek, Havlíčkova 900, 30100 Plzeň 1(dále též „žadatel“)

pro záměr **„VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č. 13/1 k.ú. Neprochovy“** (dále též záměr)

dle předložené projektové dokumentace povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Jelínek, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00IS6AY,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr **„VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č. 13/1 k.ú. Neprochovy“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

## **Odůvodnění**

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 15.1.2025, pod ID SR00X00F29RT žádost **KURUC Ivan, nar. [REDACTED], Neprochovy 7, 341 01 Horažďovice**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru **„VRTANÁ STUDNA, obec Nalžovské Hory, p.č. 13/1 k.ú. Neprochovy“**. Žádost byla doložena projektovou dokumentací povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Martin Jelínek, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00IS6AY.

Popis záměru: Stavba nová, trvalá. Stavba vrtané studny k odběru vody pro zásobování pitnou a užitkovou vodou stávajícího rodinného domu č.p. 7. V současné době je zásobován z mělké



kopané studny, která nemá dostatečnou vydatnost ani kvalitu vody. Nová studna bude jediným zdrojem vody pro nemovitost, veřejný vodovod v místě není. Spotřeba vody je vypočtena podle Vyhlášky Ministerstva zemědělství 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů. Na jednoho obyvatele v RD 36 m<sup>3</sup>/rok, Počet obyvatel v RD 4. spotřeba roční  $Q_r = 4 \times 36 = 144$  m<sup>3</sup>, měsíční spotřeba:  $Q_m = 144 : 12 = 12$  m<sup>3</sup>, v denním průměru:  $Q_p = 144\ 000 : 365 = 395$  l.den<sup>-1</sup> = 0,005 l.s<sup>-1</sup>, v denním maximu:  $Q_d = 1,5$   $Q_p = 1,5 \times 570 = 593$  l.den<sup>-1</sup> = 0,007 l.s<sup>-1</sup>

navrhované parametry stavby: Hloubka: do 40 m, Vrtný průměr: 190-240 mm, Průměr výstroje: 125-140 mm, Úprava zhlaví: šachtice z plastového prefabrikátu. Vrtaná studna na pozemku parc.č. 13/1, k.ú. Neprochovy. Výstroj vrtu bude provedena PVC pažnicí průměru 125-140 mm, při vrtném průměru 190-240 mm. Předpokládá se následující rozmístění pažnic. 0,0 – 15,0 – PVC plná D125-140 mm, 15,0 – 30,0 – PVC perf. D125-140 mm, se štěrbo.perf., 1,5 mm, 15 %, 30,0 – 35,0 – PVC plná D125-140 mm – úsek pro osazení čerpadla, 35,0 – 38,0 – PVC perf. D125-140 mm, se štěrbo.perf., 1,5 mm, 15 %, 38,0 – 40,0 – PVC plná D125-140 mm, kalník.

Provedený vrt bude přebudován na trubní studnu s úpravou pro motorové čerpadlo. Konstrukce vrtané studny je zřejmá z výkresové přílohy D. V rámci úpravy zhlaví vrtané studny bude kolem vrtu proveden výkop do hloubky cca 1,5 m. Po obnažení bude cca 1,3 m pod terénem odříznuta PVC pažnice D 140 mm. V průběhu prací bude vrt opatřen odnímatelným víkem, aby bylo zamezeno vniknutí nečistot do vrtu. Vrt bude opatřen manipulační šachtou z taženého PP (prefabrikát) o vnitřním průměru 940 mm. Šachtice bude ukončena 100 mm nad úrovní terénu vstupním průlezem o průměru 600 mm a výšce průlezu 300 mm. Průlez bude opatřen těsným odnímatelným poklopem s možností uzamčení. Celková výška manipulační šachtice je 1300 mm. Vrt bude ve dně šachtice umístěn centricky. Ve dně šachtice je umístěna vodotěsná průchodka pro výstroj vrtu. Vrtaná studna na pozemku parc.č. 13/1, k.ú. Neprochovy

Úprava okolí studny - Podle geologického průzkumu je kolektor podzemních vod dobře izolován před povrchovými vlivy, krycí půdní vrstva je dostatečně mocná. Proto použití šachtice dle výše uvedeného s dlážděným límcem bude dostačující ochranou kolektoru podzemních vod.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.



**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-011070-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL\_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1114186, Y = 812865.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Konstrukce studny (jílové těsnění mezikruží vrtu) zajišťuje, že nebudou navzájem propojeny jednotlivé horizonty podzemních vod. Dle geologických a hydrogeologických poměrů, se jedná o málo propustné prostředí.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože



Ize předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

K odběru podzemních vod je nezbytné povolení k nakládání s vodami. Žádost musí být podána na formuláři dle přílohy 2 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů a dále musí být doloženy podklady dle § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 580)

Pozemek p.č. 13/1 v k.ú. Neprochovy je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je evidován jako zahrada. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>. Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



## Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Martin Škoda**

### **Rozdělovník:**

#### **zástupce žadatele**

PAVEL ŠKOPEK, Havlíčkova 900/26, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

#### **obec**

Město Nalžovské Hory