



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/03232/2025
Spisová značka: MH/02436/2025/OVÚP/Sa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 3. 3. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12. 2. 2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., Petr Duffek, IČO 28494032, Arnošta z
Pardubic 2082, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

"Horažďovice, KT, Strakonická, parc.č. 3135/3 - VN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2654/2, 2654/4, 2654/5, 3135/3 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

- opravu a rozšíření stávající distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro možnost připojení obchodního centra – zemní vedení 22kV.

Rozsah stavby:

- Stávající kabely 22kV budou pomocí spojek VN propojeny s novými zemními kabely stejného typu a průřezu do nové odběratelské stanice 22/0,4 kV, kde se ukončí v nově osazeném rozvaděči 22 kV Siemens typu 8DJH v sestavě KK+PTN. Nová odběratelská trafostanice 22/04 kV není předmětem tohoto povolení.
- Nové vzniklé vedení 22kV v délce cca 46 m bude provedeno kabely typu AXEKVCE 240/25.

Umístění stavby na pozemku:

- Nový zemní kabel bude se stávajícími zemními kabely 22kV propojen pomocí spojek VN na hranici pozemku parc.č. 2654/2 a 2654/5, povede přes pozemky parc.č. 2654/4 až na pozemek parc.č. 3135/3, vše k.ú. Horažďovice, kde bude ukončen v nově osazeném rozvaděči 22kV.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č. 2654/2, 2654/4, 2654/5, 3135/3 v katastrálním území Horažďovice, na kterých se stavební záměr umísťuje. Dále pak pozemek parc.č. 3795 v k.ú. Horažďovice, který může být stavebním záměrem dotčen.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (11/2024), kterou autorizoval autorizovaný technik Petr Duffek – ČKAIT 0201469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník předloží písemný předávací protokol sepsaný mezi ním a Technickými službami (dále jen „TS“) města Horažďovice, v němž TS prohlásí, že před započatím stavby bylo staveniště předáno stavebníkovi, po dokončení stavby budou povrchy obnoveny a protokolárně předány zpět zástupci TS města Horažďovice.
3. Stavebník požádá po dokončení stavby v souladu s § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 12. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí – sdělení č.j. R/2024/61406/2 ze dne 22. 11. 2024
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023816 mezi městem Horažďovice a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023816 mezi společností A T R I U M, s.r.o. a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023816 mezi společností ČEZ ESL, s.r.o. a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Podklady žádosti od vlastníků/správčů veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení zn. 0102218087 ze dne 26. 9. 2024 – V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť VN a podzemní síť telekomunikačního zařízení. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201784813 ze dne 26. 9. 2024 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení zn. 1100166024 ze dne 26. 9. 2024 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700896402 ze dne 26. 9. 2024 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- ČEVAK a.s. – vyjádření zn. O24070242019 ze dne 27. 9. 2024. V zájmovém území nedochází ke střetu s vodohospodářskými sítěmi ve správě společnosti ČEVAK a.s.
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 280954/24 ze dne 26. 9. 2024 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti CETIN a.s.
- Šumava Net s.r.o. – vyjádření ze dne 24. 2. 2025 – v zájmovém území existuje vedení veřejné sítě elektronických komunikací a jeho ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky plynoucí z tohoto vyjádření společnosti Šumava Net s.r.o.
- GasNet s.r.o. – stanovisko zn. 5003171682 ze dne 26. 9. 2024 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 10012/24/OVP/N ze dne 26. 9. 2024 – do zájmového území nezasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ani ochranné pásmo telekomunikačního vedení společnost NET4GAS, s.r.o.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 240926-1252740083 ze dne 26. 9. 2024 - v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E54826/24 ze dne 26. 9. 2024 - v zájmovém území nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
- CRA České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/374825/2024 ze dne 27. 9. 2024 – v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě společnosti CRA České Radiokomunikace a.s.
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření č.j. 3202420772 ze dne 27. 9. 2024 – v zájmovém území se nenachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.r.o. ve správě ČD – Telematika a.s.
- Šumava Net s.r.o. – vyjádření ze dne 24. 2. 2025 – v zájmovém území existuje vedení veřejné sítě elektronických komunikací a jeho ochranné pásmo společnosti Šumava Net s.r.o.
- Město Horažďovice, odbor investic, rozvoje a majetku města – vyjádření ze dne 21. 2. 2025 – v zájmovém území se nenachází podzemní a vzdušná vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu v majetku města Horažďovice.

Stavebník dále doložil:

- a) souhlasy všech účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu umístění stavby a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku a stavby na něm.

Město Horažďovice (k.ú. Horažďovice) má územní plán, podle kterého se výše uvedený záměr nachází ploše s funkčním využitím „V-S-28 Plochy výrobní“, kde je možný výše uvedený stavební záměr přípustný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY s.r.o., Město Horažďovice, A T R I U M, s. r. o., CETIN a.s., Šumava Net s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28. 2. 2025.

Toto písemnost musí být v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, 530 12 Pardubice 12

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 405 02 Děčín 2

A T R I U M, s. r. o., IDDS: hezimt6

sídlo: Strakonická č.p. 1056, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

sídlo: Výstavní č.p. 1144/103, Ostrava*, 703 00 Ostrava 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice