



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/04164/2025
Spisová značka: MH/02108/2025/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 12.3.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

David Mařík, nar. 8.2.1993, Malý Bor 120, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Ing. Petr Janoch Atelier PENTA s.r.o., nar. 21.5.1966, Střelské Hoštice 164, 387 15 Střelské Hoštice

(dále jen "stavebník") dne 14.11.2024 podal žádost o povolení záměru s názvem:

„Stavební úpravy rodinného domu č.p. 120 Malý Bor“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 203, parc. č. 60/1 v katastrálním území Malý Bor, obec Malý Bor. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu č.p. 120;
- jáma na dešťovou vodu – vsak;
- vnější vedení inženýrských sítí (voda, dešťová kanalizace).

Popis stavby:

- Jedná se **stavební úpravy přízemního**, izolovaného, rodinného domu s jedním obytným podlažím. Půdorysně má objekt tvar písmene „L“ – vnější rozměry 25,46 x 15,66 m, vnitřní rozměry 17,90 x 9,53 m; výška hřebene 7,20 / 7,95 m; střecha – sedlová. V jedné, jeho části je bytová jednotka, ve druhé stodola a sklad. Stropy jsou z cihelných kleneb valených do ocelových I nosníků, podlahy dřevěné a ze stájové dlažby.
Bytová jednotka se skládá ze zádveří, WC, obytné kuchyně, koupelny a dvou ložnic. Objekt není podsklepen.
- **Stavebními úpravami** nebude podstatně změněn stávající vzhled objektu. Dojde k vysazení dvou pultových střešních vikýřů a osazení střešních oken. Upraveny budou také stávající otvory v obvodových stěnách.
- Dispozičně bude obytná část rozšířena na celý půdorys I.N.P. a dále bude využito pro bydlení i podkroví. V I.N.P. je umístěno zádveří, kuchyně s jídelnou a interiérovým schodištěm, koupelna, WC, spíž, posilovna, technická místnost, kotelna a obytná hala. Ve II.N.P. jsou tři ložnice, šatna a dvě koupelny s WC.
- Hlavním zdrojem tepla bude kombinovaný kotel na dřevo; alternativní – krbová kamna.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha RD 242,00 m²
Obestavěný prostor RD 1370 m³

Napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Stavba bude nově zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude provedena navrtávkou vodovodního řádu vedeného v pozemku parc. č. 60/1 k.ú. Malý Bor a zakončena v technické místnosti rodinného domu vodoměrnou šachtou. Celková délka vodovodní přípojky Pe 32 – min. 6,00 m.
- Splašková kanalizace do veřejné kanalizačny v pozemku parc. č. 60/1 k.ú. Malý Bor
- Dešťové vody budou nově jímány do podzemní vsakovací jámy na pozemku st. č. 203 k.ú. Malý Bor.
- Připojení na elektrickou energii – stávající.
- Dopravní napojení na ostatní komunikaci na pozemku parc. č. 2420/24 je stávající, přes pozemek parc. č. 60/1, vše k.ú. Malý Bor; parkování na pozemku stavebníka – stávající.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje podle § 189 odst. 2 k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. dubna 2025 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15** dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Janoch Atelier PENTA s.r.o., IDDS: ij2hgfs

místo podnikání: Střelské Hoštice č.p. 164, 387 15 Střelské Hoštice

zastoupení pro: David Mařík, Malý Bor 120, 341 01 Horažďovice

Obec Malý Bor, IDDS: zeaauxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

David Bílý, Malý Bor č.p. 125, 341 01 Horažďovice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Úřední deska

vyvěšeno pro: veřejnost

dotčené správní úřady (dodejky)

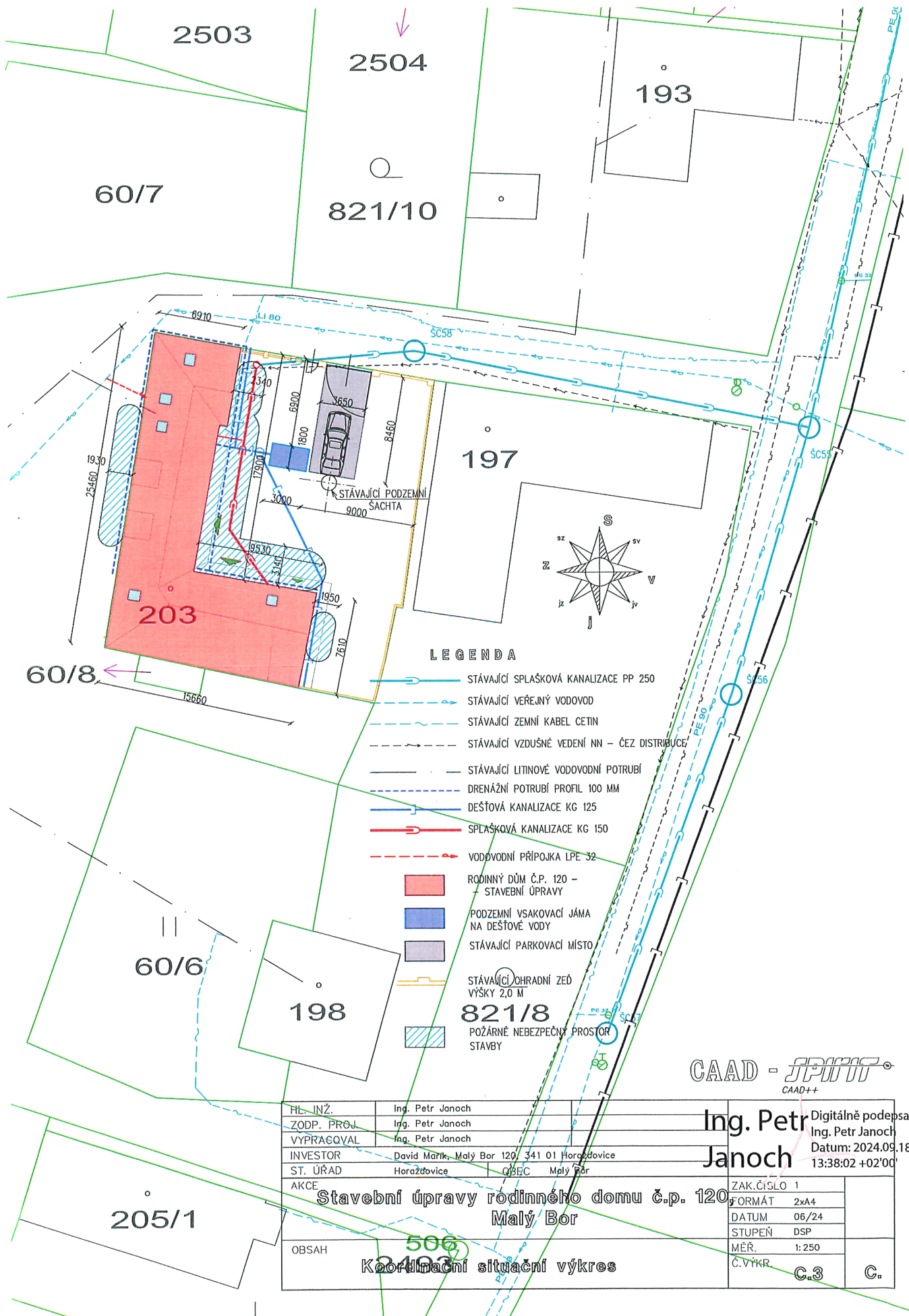
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Příloha:



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PP 250
- - - STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD
- - - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL CETIN
- - - STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN - ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ LITINOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ
- - - DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PROFIL 100 MM
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG 125
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KG 150
- - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA LPE 32
- RODINNÝ DŮM Č.P. 120 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
- PODZEMNÍ VSAKOVACÍ JÁMA NA DEŠŤOVÉ VODY
- STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ MÍSTO
- STÁVAJÍCÍ OHRADNÍ ZĚD VÝŠKY 2,0 M
- ▨ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR STAVBY

CAAD - JPMIT CAAD++

HL. INŽ.	Ing. Petr Janoch	Ing. Petr Janoch	Digitálně podepsa Ing. Petr Janoch Datum: 2024.09.18 13:38:02 +02'00'
ZODP. PROJ.	Ing. Petr Janoch		
VYPRACOVAL	Ing. Petr Janoch		
INVESTOR	David Marik, Malý Bor 120, 341 01 Horozdovice		
ST. ÚŘAD	Horozdovice, GBEČ Malý Bor		
AKCE	Stavební úpravy rodinného domu č.p. 120 Malý Bor		
OBSAH	Koordinační situační výkres		
	ZAK.ČÍSLO 1		
	FORMÁT 2xA4		
	DATUM 06/24		
	STUPEŇ DSP		
	MĚR. 1:250		
	Č. VÝKR. C.3		