



Záměr: **Z/2025/29561**  
Řízení: **R/2025/35763**  
Č.j.: **R/2025/35763/4**  
Úřad:

Dne: 24.03.2025

**Městský úřad Horažďovice - DOSS**  
**Mírové náměstí 1 34101**  
**Horažďovice ubnbxnt**

Adresát:  
**JAN VANĚČEK**  
Na Barevně 509 38711  
Katovice

Vyřizuje: **Ing. Martin Škoda**  
Tel: 371430548

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

## **podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

### **Výroková část**

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád), na základě žádosti č. j. R/2025/35763/1 ze dne 17.2.2025, kterou podali



**Kuruc Ivan, nar. [REDACTED], a Kurucová Pavla, nar. [REDACTED], oba bytem Neprochovy 7, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice,**

které v řízení zastupuje Ing. Jan Vaněček, IČO 09074775, Na Barevně 509, 38711 Katovice (dále též „žadatelé“)

pro záměr „**Přístavba, nástavba a stavební úpravy části objektu parc. č. st. 8 v k.ú. Neprochovy**“ (dále též záměr) **dle předložené projektové dokumentace povolení stavby**, kterou zpracoval Ing. Jan Vaněček, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00LBCR5,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

##### **I.**

**Záměr „Přístavba, nástavba a stavební úpravy části objektu parc. č. st. 8 v k.ú. Neprochovy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

**za podmíněk:**

1. V případě technické možnosti napojení se na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV bude domovní ČOV vyřazena z provozu a odpadní vody z rodinného domu budou svedeny přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel žádost č. j. R/2025/35763/1 ze dne 17.2.2025 **Kuruc Ivan, nar. [REDACTED], a Kurucová Pavla, nar. [REDACTED], oba bytem**



**Neprochovy 7, obec Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice**, které v řízení zastupuje Ing. Jan Vaněček, IČO 09074775, Na Barevně 509, 38711 Katovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Přístavba, nástavba a stavební úpravy části objektu parc. č. st. 8 v k.ú. Neprochovy**“. Žádost byla na výzvu dotčeného orgánu doplněna dne 14.3.2025 vezení č.4. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Jan Vaněček, v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00LBCR5.

Popis záměru: v současné době se celý uzavřený pozemek skládá ze tří objektů. Do uzavřeného dvora je možné vjet pomocí brány na západní straně. Po vjezdu se po pravé straně nachází nejmenší objekt, kde se nachází sklad zahradního, ručního nářadí. Objekt naproti vjezdu sloužil jako stodola, souběžně s tímto projektem probíhá projekt jeho demolice. Poslední objekt – v severní části pozemku – je využíván pro bydlení. Řešený objekt z celého parc.č.st.292 je obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 27,27x10,81 m. Objekt je částečně podsklepen, bez využití podkroví. Řešená stavby slouží pro trvalé rodinné bydlení.

V rámci projektu je navržena nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu parc.č.st.8 v k.ú. Neprochovy. V rámci úprav dojde ke vzniku nové střechy, která bude na cca 2/3 objektu tvořena pomocí dřevěných příhradových vazníků. Nad cca 1/3 bude střecha tvořena klasickou krokrovou soustavou s dvěma středovými vaznicema. V rámci přístavby vznikne uprostřed jižní strany objektu krytý vstup, který bude tvořen přesahem krokví, které budou kotveny k dřevěným příhradovým vazníkům. Vzhledem k výškovému převýšení bude ke krytému vstupu vytvořeno nové schodiště. Cca 2/3 objektu budou zatepleny pomocí fasádního polystyrenu tl. 200 mm. Východní část objektu, která slouží jako zázemí formou technické místnosti a skladu nebude zateplena. Nové základové konstrukce budou provedeny pouze v rámci přístavby krytého vstupu z monolitických betonových pasů a patek. V rámci projektové dokumentace bude upravena dispozice stávajícího rodinného domu. Nově bude rodinný dům 4+KK. Půda nebude využita, bude pouze využívána k sezonnímu uskladnění věcí. Stavba bude rozdělena na stavební objekty: SO 01 – Rodinný dům, SO 02 – Dešťová kanalizace, akumuláční nádrž a štěrkový vsak.

Zdrojem pitné vody bude nová vrtaná studna, která bude povolena v samostatném řízení. V rámci rodinného domu bude osazena potřebná technologie pro úpravu pitné vody. Vytápění objektu bude teplovodní, podlahové. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo ACOND



Aconomis model R s topným výkonem 15,5 kW. Ohřev teplé vody bude pomocí integrované nádrže tepelného čerpadla.

Doplňkový zdroj tepla: V rámci obývacího pokoje s kuchyní budou osazena nová kachlová kamna o výkonu 12 kW. Tato kamna zpříjemní interiér domu a budou sloužit jako lokální topidlo. Kamna budou vyráběna na zakázku, budou splňovat povinnou emisní třídu a v rámci kolaudace stavby budou předloženy veškeré potřebné doklady.

Na střeše objektu bude osazena malá FVE elektrárna s 12 fotovoltaickými panely. Dále k této elektrárně bude osazeno v technické místnosti bateriové úložiště o celkové kapacitě 12 kWh. Panely budou instalovány na podpěrách určených pro betonovou tašku. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území. Není tedy nutno řešit protipovodňová opatření.

Likvidace splaškových vod bude probíhat nově vybudované ČOV . Přečištěné vody jsou odváděny do jednotné kanalizace s volnou výústí pomocí stávající přípojky. V rámci hospodaření s dešťovými vodami bude na pozemku investora zhotovena akumulární nádrž o objemu 3 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do štěrkového vsaku.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**



▪ **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-011070-0-00 - Mlýnský potok; název a kód útvaru povrchových vod: Mlýnský potok od pramene po ústí do náhonu z Otavy (HVL\_1220); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1114174, Y = 812872.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou bude nově vybudovanou vrtanou studnou, která bude povolena v samostatném řízení. Jednotné environmentální stanovisko pro stavbu vrtané studny bylo vydáno dne 03.03.2025 pod č.j. R/2025/36642/2.

Odpadní vody budou předčištěny v nově vybudované malé domovní čistírně odpadních vod TP – 6 EO IDEAL pro rodinný dům s vyústěním do stávající přípojky na jednotnou kanalizační síť s volnou výustí. Ze srovnání hodnot ukazatelů vypouštěného znečištění na výtoku z ČOV garantovaných výrobcem, hodnot požadovaných dle NV 401/2015 Sb. a kanalizačním řádem obce Neprochovy vyplývá vhodnost použití navrhované ČOV. Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu ochrany vod.

Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do štěrkového vsaku.



Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.10 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního



systemu. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....