



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/05789/2025
Spisová značka: MH/05556/2025/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 7.4.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Dušan Říha, nar. 11.3.1991, Bohumilice 122, 384 81 Čkyně,

**Mgr. Magdalena Říhová, nar. 1.12.1994, Bohumilice 122, 384 81 Čkyně,
kterou zastupuje Ing. Dušan Říha, nar. 11.3.1991, Bohumilice 122, 384 81 Čkyně**

(dále jen "stavebník") dne 17.3.2025 podal žádost o povolení záměru s názvem:

"Stavební úpravy chaty č.ev. 5 a stávajícího objektu skladu"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 117, 187, parc. č. 95/14, 95/28 v katastrálním území Velké Hydčice, obec Velké Hydčice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Objekt nyní slouží pro rekreaci. Stavebními úpravami se účel nemění.
- Stávající objekt je jednopodlažní s částečným podsklepením. Střeška pultová se střešní plechovou krytinou.
- Účelem stavebních úprav je výměna oken, kompletní zateplení a výměna střešní krytiny a stropu. Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými okny s plastovými rámy zasklenými izolačním trojsklem. Rozměry oken bude shodné se stávajícími okny. Rovněž budou vyměněny hlavní vstupní venkovní dveře v úrovni 1PP. Stávající dřevěné dveře budou nahrazeny novými plastovými dveřmi, zaskleny budou bezpečnostním izolačním trojsklem.
- Architektonicky stavební úpravy vycházejí ze stávajícího stavu. Mírně se změní vzhled budovy, kde nově budou vchodové dveře na západní straně se vstupem na zastřešenou terasu. Barevné řešení fasády je béžová s dřevěným obložení ve světlé barvě. Okna v antracitové barvě. Střeška plechová (případně PVC) v černé barvě. Okapy a svody pozinkované v černé barvě. Dřevěné prvky v odstínu přírodním světlem.
- Dešťová voda ze střechy bude prostřednictvím okapových žlabů svedena do nadzemní nádrže s bezpečnostním přepadem na terén, kde bude docházet k jejich postupnému zasakování. Toto řešení je stávající.
- Dispoziční úpravy:
 - Vnitřní prostory: Změna dispozice dle nového požadavku investora, například otevření prostoru obývacího pokoje a kuchyně. Optimalizace využití suterénu.
 - Vnější úpravy: Přístavba terasy a nový vstup do 1NP nacházející se na západní straně.
- Technologické řešení:
 - Vytápění: Modernizace topného systému s důrazem na efektivitu - podlahové vytápění s napojením na elektrokotel.

- Elektroinstalace: Kompletní revize a modernizace elektrických rozvodů, včetně instalace nových rozvaděčů, jističů a osvětlení. Integrace inteligentních systémů pro řízení osvětlení, vytápění a zabezpečení.
- Vodovodní a kanalizační systémy: Kompletní výměna starých potrubí a instalace moderních, energeticky úsporných zařízovacích předmětů, které zajistí snížení spotřeby vody.
- Předpokládá se demolice skladu zahradního nářadí a výstavba totožného skladu nového.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15.5.2025 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

V případě, že nemáte připomínky nebo námitky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Lukeš

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

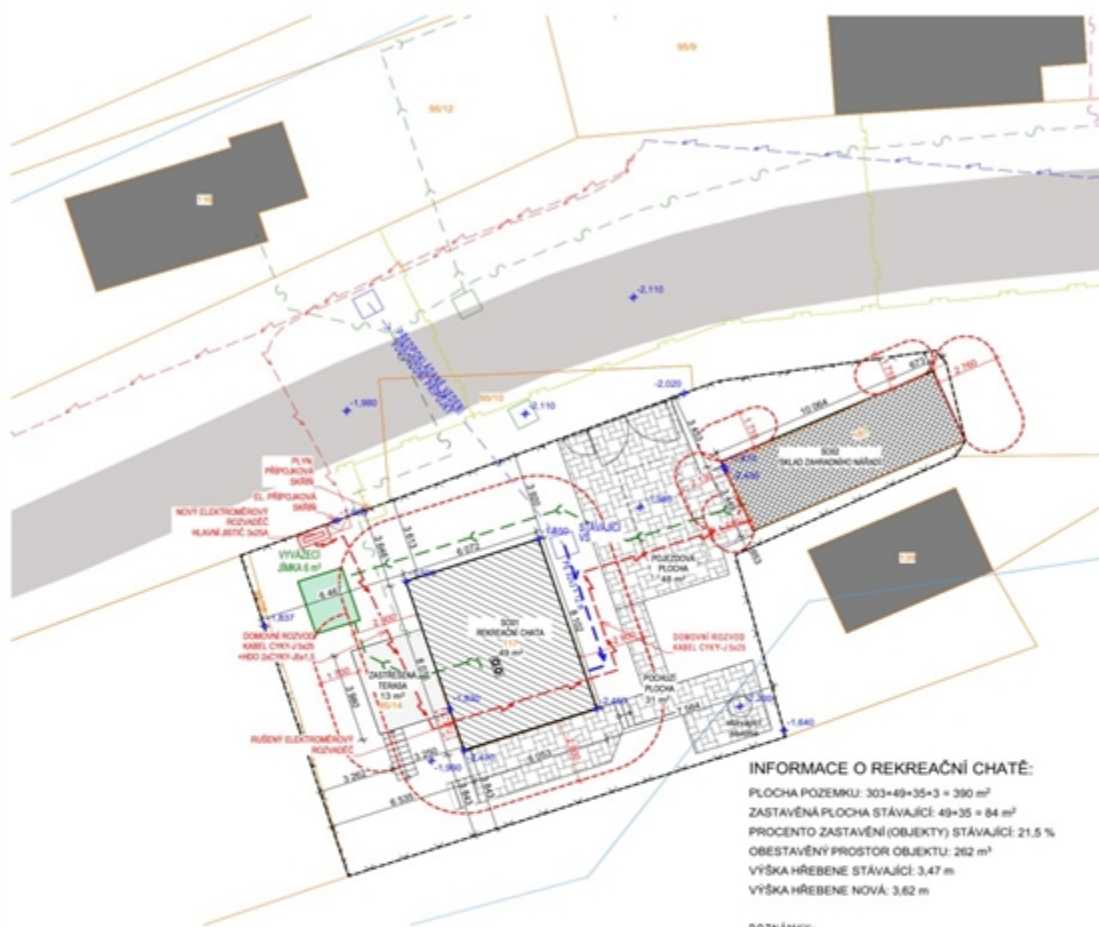
Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha: celková situace stavby



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ VEDENÍ EL. MŇ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNOVODOU STL
- ZMĚŘENÝ PŮBĚH METAL. KABELU - CETN
- VODOVODNÍ ŘÁD

NÁVRH:

- STÁVAJÍCÍ REKREAČNÍ CHATA
- STÁVAJÍCÍ SKLAD ZAHRADNĚHO NÁŘADÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VEDENÍ EL.
- VODOVODNÍ POTRUBÍ

INFORMACE O REKREAČNÍ CHATĚ:

PLOCHA POZEMKU: 303+49+35+3 = 390 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍ: 49+35 = 84 m²
 PROCENTO ZASTAVĚNÍ (OBJEKTY) STÁVAJÍCÍ: 21,5 %
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTY: 262 m²
 VÝŠKA HŘEBENE STÁVAJÍCÍ: 3,47 m
 VÝŠKA HŘEBENE NOVÁ: 3,62 m

POZNÁMKY:

Prv. 1) PODĚL KOMUNIKACE BUDE OPLCENÍ Z POPLASTOVANĚHO PLETIVA PUKŮTĚHO NA OCELOVÝCH SLoupKÁCH S ŽELEZOBETONOVOU POZDLOVÍKOU VÝŠKY 0,5 m. VÝŠKA OPLCENÍ 1,6 m. OSTATNÍ OPLCENÍ JE STÁVAJÍCÍ.

UPOZORNĚNÍ:

ZAKRESLENÍ STAV. POZEMNÍCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ - PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VŠECHNA VYTÝČIT PŘI KŘIŽOVÁNÍ A SOUBĚHU SE STÁVAJÍCÍMI SÍTĚMI JE NUTNO DODRŽET ČSN 73 8005



Digitálně podepsal
 Ing. Dušan Říha
 Datum:
 2025.01.28
 13:04:30 +01'00'



VYPRACOVAL Ing. Dušan Říha	IČO 067 66 943	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Dušan Říha	ČKAIT: 0102748	Ing. Dušan Říha Bohumilice 122 384 81 Čkyně
KRAJ Přehradí		OBEC Velké Hydčice		
INVESTOR Mgr. Magdalena Říhová a Ing. Dušan Říha, Bohumilice 122, 384 81 Bohumilice				DATUM 01/2025
AKCE Stavební úpravy chaty č.ev. 5 a stávajícího objektu skladu na p.č. st. 117, st. 167, 95/14, 95/28 k.ú. Velké Hydčice, obec Velké Hydčice				FORMÁT A20x420
OBSAH SITUACE CELKOVÁ				STUPEŇ DSP
				MĚŘÍTKO 1:150
				ČÍSLO KOPIE C.3

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Dušan Říha, IDDS: ubnu5gw

trvalý pobyt: Bohumilice č.p. 122, 384 81 Čkyně

Obec Velké Hydčice, IDDS: mcabidb

sídlo: Velké Hydčice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Ladislav Kropáček, Velké Hydčice č.p. 54, 341 01 Horažďovice

Ing. Miroslava Kropáčková, Velké Hydčice č.p. 54, 341 01 Horažďovice

HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, s.r.o., IDDS: k8wedgq

sídlo: Velké Hydčice č.p. 91, 341 01 Horažďovice

Karel Prchal, Velké Hydčice č.p. 53, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice