



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/05836/2025
Spisová značka: MH/05029/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková
Telefon: 371 430 549
E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 08.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/05029/2025 ze dne 25.03.2025, kterou podala společnost

Průmysl kamene, a.s., se sídlem Slatina 70, 341 01 Horažďovice, IČO 46350888 (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/58698 "**Přístavba výrobní haly UKV Slatina**" (dále též záměr) na pozemku p. č. 621/2 v katastrálním území Slatina u Horažďovic, obec Slatina

dle předložené dokumentace pro povolení stavby ID SR00X00MXQTQ, kterou zpracoval zodp. projektant Radim Hlatký, ČKAIT 1400765 v březnu 2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "Přístavba výrobní haly UKV Slatina" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 25.03.2025 pod č. j. MH/05029/2025 žádost společnosti Průmysl kamene, a.s., se sídlem Slatina 70, 341 01

Horažďovice, IČO 46350888 o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru "Přístavba výrobní haly UKV Slatina" na pozemku 621/2 v katastrálním území Slatina u Horažďovic, obec Slatina.

Žádost byla doložena dokumentací pro povolení stavby ID SR00X00MXQTQ, vložené do portálu stavebníka. Dokumentace byla zpracovaná v březnu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Radim Hlatký, ČKAIT 1400765.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Projektová dokumentace řeší rozšíření a modernizaci provozu provedením přístavby ke stávající hale na p. č. st. 119 v katastrálním území Slatina u Horažďovic.

Nová přístavba výrobní haly bude mít půdorysné rozměry (36 x 8) m a bude jednostranně přiléhat k již stávající prefabrikované výrobní hale a prostor nové haly bude propojen se stávající výrobní halou. Zděné výplně stávající haly budou vybourány, aby došlo k propojení stávající a nové haly. Betonová podlaha bude navazovat na stávající betonovou podlahu bez výškových rozdílů. Nosná konstrukce přístavby bude tvořena ocelovou skeletovou konstrukcí, opláštěnou PUR panely tl. 10 cm s tepelnou izolací. Objekt přístavby bude založen na betonových základových patkách a pásech. Dále bude provedena bet. podezdívka výšky 1 m. Střecha bude pultová se sklonem 13 %, z nižší strany bude dosahovat 4 metry, z vyšší strany nebude převyšovat výšku stávající haly. Nosná konstrukce střechy bude ocelová, opláštěná PUR panely vč. tepelné izolace tl. 10 cm.

Objekt bude bez oken, bez dveří, přístup bude za stávající haly a ze třech sekčních vrat o rozměru (7x4) m.

Dále je zde uvažováno s rozvody elektřiny, napojenými na rozvodnu NN stávající haly. Rovněž rozvody technologické vody budou napojeny na stávající rozvody. Do betonové podlahy budou osazeny odvodňovací žlaby svedené stávající šachty čerpadla, kde je technologická voda čištěna ve stávající úpravně technologické vody, pro její opětovné použití v technologii kamenické výroby.

Osvětlení bude umělé pomocí LED svítidel. Nucené větrání není uvažováno. V objektu přístavby haly budou následně instalovány stroje na výrobu obrubníků a dlažby z přírodního kamene.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 1 Celkový popis území stavby, bod k) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizaci záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **pisemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1 1-08-01-1170-0-00 - Svěradický potok; název a kód útvaru povrchových vod: Březový potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1230); název a kód útvaru podzemních vod: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1112420, Y = 801908.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

V rámci provozu stavby nebudou vznikat splaškové vody.

Nevzniká nárok na zásobování pitnou vodou. Objekt bude napojen na uzavřený okruh technologické vody.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do vedlejší deponie kamenicky nezpracovatelného materiálu lomu Slatina. Navržené plochy vykazují nízkou propustnost srážkové vody do podloží.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Průmysl kamene, a.s., Slatina 70, 341 01 Horažďovice, IČO 46350888

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Slatina, Slatina 62, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů [