



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/06044/2025

Spisová značka: MH/05696/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 11.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. MH/05696/2025 ze dne 11.04.2025, kterou podali

RNDr. Milan Šrot, [REDAKCE], Janovského 19/987, 170 00 Praha 7

RNDr. Jana Šrotová, [REDAKCE], Janovského 19/987, 170 00 Praha 7

pro záměr Z/2025/47384 „**REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉHO PIVOVARU Č.P. 71 NALŽOVSKÉ HORY - INTERIÉROVÉ ÚPRAVY – I. etapa**“ (dále též záměr) na pozemku p. č. st. 174/5 v katastrálním území Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory,

dle předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval v lednu 2025 zodp. projektant Ing. arch. Jan Čepelák, ČKA 00847, ID dokumentace SR00X00L565J,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉHO PIVOVARU Č.P. 71 NALŽOVSKÉ HORY - INTERIÉROVÉ ÚPRAVY – I. etapa“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 04.04.2025 pod č. j. MH/05696/2025 žádost od RNDr. Milan Šrot [REDAKCE] Janovského 19/987, 170 00 Praha 7 a RNDr. Jana Šrotová, [REDAKCE], Janovského 19/987, 170 00 Praha 7 o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉHO PIVOVARU Č.P. 71 NALŽOVSKÉ HORY - INTERIÉROVÉ ÚPRAVY – I. etapa“ na pozemku p. č. st 174/5 v katastrálním území Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory.

RNDr. Janu Šrotovou, [REDAKCE] Janovského 19/987, 170 00 Praha 7 zastupuje na základě plné moci RNDr. Milan Šrot, [REDAKCE], Janovského 19/987, 170 00 Praha 7.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování a dokumentací pro povolení stavby, zpracované v lednu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. arch. Jan Čepelák, ČKA 00847.

V projektované etapě jsou navrženy udržovací práce a drobná úprava dispozice v západní části objektu – C v domu sládka a ve varně - sekce B /střední část objektu pivovaru - modernizace vnitřních elektroinstalací s expozicí pivovarnictví a vývoje areálu / v sekci střední – část B/. Dále je plánována oprava omítek vnitřních, vnějších a podlah - to vše ve stávajícím dispozičním uspořádání, bez zásahu do nosných konstrukcí ve stávajícím půdorysu se zachováním vnější hmoty objektu. Stávající okna a dveře budou beze změny stavebních otvorů repasovány nebo nahrazeny replikami v původním tvaru a barevnosti. Stavebními úpravami se nemění půdorys, výška ani původní vzhled objektu, viz projektová dokumentace.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní

*úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny.

Odtokové poměry se nemění.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

RNDr. Milan Šrot, Janovského 19/987, 170 00 Praha 7

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Město Nalžovské Hory, Nalžovské Hory 104, 341 01 Nalžovské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů

Toto koordinované závazné stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce města Horažďovice po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí KZS