



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/06043/2025

Spisová značka: MH/06043/2025

Vyřizuje: Ing. Martin Škoda

Telefon: 371 430 548

E-mail: skoda@muhorazdovice.cz

Datum: 11.04.2025

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě výzvy OVÚP č. j. MH/04614/2025 ze dne 19.3.2025, k žádosti, kterou podala

Oseva Seeds s.r.o. , IČO 48040924, Komenského 1028, 341 01 Horažďovice, v řízení zastoupena ZETES Projekt s.r.o. , IČO 25203401, Karafiátova 459, 339 01 Klatovy (dále též „žadatel“), pro záměr „**Horazďovice – Oseva, přístřešky 25**“ na parcelách p.č. 1053/41 a 1036/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic (dále též záměr) **dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby**, kterou zpracoval Ing. Bedřich Straka, v únoru 2025, ID dokumentace SR00X00JC5D1, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Horazďovice – Oseva, přístřešky 25“ na parcelách p.č. 1053/41 a 1036/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel žádost OVÚP č. j. MH/04614/2025 ze dne 19.3.2025, kterou podal žadatel **Oseva Seeds s.r.o. , IČO 48040924, Komenského 1028, 341 01 Horažďovice**, v řízení zastoupena ZETES Projekt s.r.o. , IČO 25203401, Karafiátova 459, 339 01 Klatovy, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Horazďovice – Oseva, přístřešky 25**“ na parcelách p.č. 1053/41 a 1036/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, kterou zpracoval Ing. Bedřich Straka, v únoru 2025, ID dokumentace SR00X00JC5D1

Popis záměru:

Novostavba přístřešků pro skladování osiv se nachází v areálu firmy Oseva Seeds v Horažďovicích, k.ú. Zářečí u Horažďovic na parcelách č.kat. 1053/41 a 1036/2. Pozemek č. kat. 1036/2 je vedený jako ostatní plocha a č. kat 1053/41 jako orná půda. Jedná se o objekty pro skladování osiv v kontejnerech, ze tří stran opláštěné. Nosná obvodová konstrukce přístřešků bude dřevěná trámová. Plochá pultová střecha (sklon 8°) bude mít krytinu z trapézového plechu na

dřevěných krokvicích „po vlašsku“. Skladovací plocha bude cca 800 m². Přístřešky nebudou napojené na technickou infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu je vybudovaným sjezdem s vraty do areálu.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**
- **Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, tel. 371 430 580) rochova@muhorazdovice.cz)

Záměrem je dotčen pozemek p.č. 1053/41 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, který je součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí je evidován jako orná půda. Žadatel je vlastníkem výše uvedeného pozemku. Třída ochrany výše uvedeného pozemku je IV. (BPEJ 55111), jedná se tedy o podprůměrně produkční půdu. Dle platného územního plánu města Horažďovice je pozemek umístěný v zastavitelném území obce v ploše V-N-21 21/3 – plocha výroby. Pozemek není v současné době zemědělsky využíván.

Záměrem je stavba přístřešků pro skladování sadby na pozemcích p.č. 1053/41 a 1036/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, jedná se tedy o stavbu zemědělské prvovýroby. Žadatel je evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Zastavěná plocha přístřešků bude 882,7 m², z toho 420 m² na pozemku p.č. 1053/41 v k.ú. Zářečí u Horažďovic. Záměr je umístěn přibližně do středu tohoto pozemku, kdy při jeho hranicích zůstane nezastavěná plocha.

Celková výměra výše uvedeného pozemku je 819 m², dle žádosti i projektové dokumentace bude odnímaná plocha ze ZPF pouze 420 m², zbyde tedy 399 m² půdy. Dle žádosti *“byla zakoupena pouze část původního pozemku potřebná k výstavbě potřebných skladovacích ploch pro osiva a k uzavření obvodu areálu”*. Celý pozemek p.č. 1053/41 v k.ú. Zářečí u Horažďovic tedy bude součástí areálu a nebude dále zemědělsky využíván.

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jsou vlastníci, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdou užívat, povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku. V případě odnětí pouze části pozemku by zbylou část nebylo možné dále využívat jako ornou půdu. Dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona je možné odejmout zemědělskou půdu ze zemědělského půdního fondu pouze

v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Smyslem a účelem zákona je tedy ochrana a zlepšování životního prostředí, které jsou zajišťovány cestou respektování zásad ochrany zemědělské půdy vymezených v § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda nemůže být odňata ze ZPF v rozsahu dle žádosti a nevydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, kdy by vznikly neobdělávatelné plochy zemědělské půdy. Odnětí půdy ze ZPF v rozsahu dle žádosti je v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 1 zákona vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr daný převažujícím účelem záměru. Realizací výše uvedeného záměru se celý pozemek p.č. 1053/41 v k.ú. Zářeččí u Horažďovic stane součástí areálu a bude znemožněno jeho zemědělské využití. Předmětem odnětí by neměla být pouze zastavěná nebo zpevněná plocha, ale celý tento pozemek.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

Upozorňujeme, že v žádosti chybí pedologický průzkum.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivančová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr velikosti 882,7 m², nelze tvrdit, že tento záměr nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

V projektové dokumentaci je nutné podrobněji posoudit lokalitu z hlediska vhodnosti zasakování srážkových vod, neboť se jedná o pozemek, který je již z větší části zastavěn a jeho povrch zpevněn či zhutněn.

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.10 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz): Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Oseva Seeds s.r.o. , IČO 48040924, Komenského 1028, 341 01 Horažďovice, v řízení zastoupena
ZETES Projekt s.r.o. , IČO 25203401, Karafiátova 459, 339 01 Klatovy

Na vědomí

Město Horažďovice, IČ 00255513, Mírové náměstí 1, 341 001

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů