



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: MH/06616/2025

Spisová značka: MH/05299/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 24.04.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti obdržené prostřednictvím OVÚP č. j. MH/05299/2025 ze dne 31.03.2025, kterou podalo

**Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513 (zastoupené na základě plné moci [redacted])** (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/66446 "**Stavební úpravy obecní budovy a skladu v obci Babín**" (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 50, st. 47, 18/2, 18/4, 364/1, 400/1, 400/2 a 400 v katastrálním území Babín u Horažďovic, obec Horažďovice

**dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení ID SR00X0004R1Y**, kterou zpracoval v květnu 2024, zodp. projektant Ing. Pavel Bublík, ČKAIT 0100575,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr "Stavební úpravy obecní budovy a skladu v obci Babín" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

II.

**za podmínek: podmínky nebyly stanoveny**

## Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel prostřednictvím OVÚP dne 31.03.2025 pod č. j. MH/05299/2025 žádost za stavebníka město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513 o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru Z/2025/44409 "Stavební úpravy obecní budovy a skladu v obci Babín" na pozemcích p. č. st. 50, st. 47, 18/2, 18/4, 364/1, 400/1, 400/2 a 400 v katastrálním území Babín u Horažďovic, obec Horažďovice.

Žádost byla doložena odkazem na dokumentaci pro stavební povolení k výše uvedení stavbě, uložené v evidenci elektronických dokumentací v BPP balíčku vloženém do portálu stavebníka pod ID SR00X00O4R1Y. Projektová dokumentace byla do portálu stavebníka vložena 08.04.,2025. Dokumentace byla zpracovaná v květnu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Pavel Bublík, ČKAIT 0100575.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávající obecní budovy (parc. č. st. 50), stavbu nového skladu na místo stávajícího (parc.č.st 47) a přístavbu dřevěného přístřešku zastíňující vyvýšenou terasu.

Hlavní stavba bude i nadále využívána jako stavba občanské vybavenosti určená pro setkávání obyvatel. Menší budova bude sloužit jako sklad zahradního nářadí pro údržbu návsí.

Vzhled stávajícího objektu zůstane téměř totožný. Velikost, výška i tvar budovy zůstane zachován, pouze dojde k úpravě obvodových stěn novým zateplovacím systémem, výměně stávající krytiny a přístavbě zastřešené terasy na jižní straně objektu. Stavba skladu je navržena tak, aby kopírovala velikost stávajícího skladu, ale zároveň je navržena tak, aby byla opticky propojena s hlavní budovou pomocí nové dřevěného přístřešku. Hlavní objekt je navržen jako bezbariérový. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Zásobování vodou je řešeno přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu, odkanalizování je navrženo novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana dále v části B8., bod f) Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.***

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **pisemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Vodoprávní úřad** (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-1200-0-00 - Březový potok; název a kód útvaru povrchových vod: Březový potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL\_1230); název a kód útvaru podzemních vod: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1117478, Y = 803979.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Stavba bude napojena na nový kanalizační řád novou kanalizační přípojkou.

Dešťové vody z budovy a okolních zpevněných ploch budou svedené přes retenční nádrž na dešťové vody (6,36 m<sup>3</sup>) do nově vzniklé dešťové kanalizace v prostorách návsi.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem

dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Upozornění**

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

Městský úřad Horažďovice, OVÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů